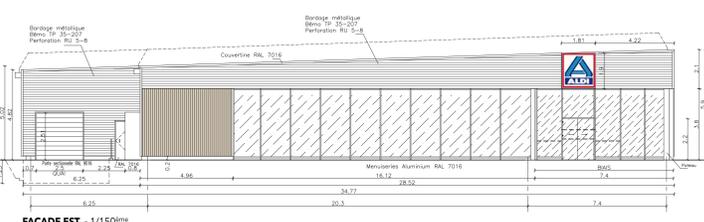
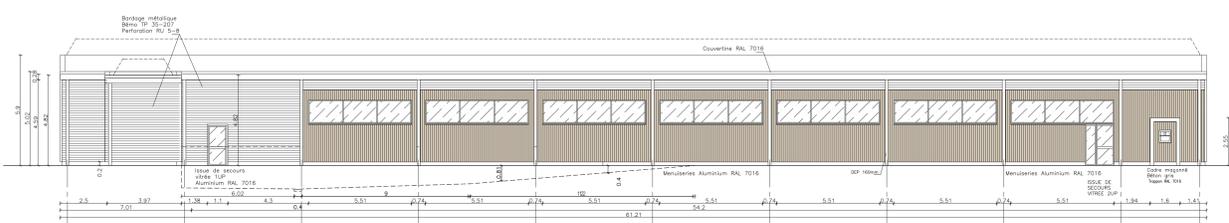
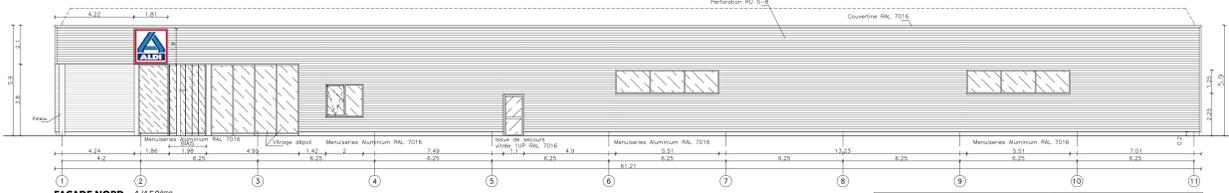
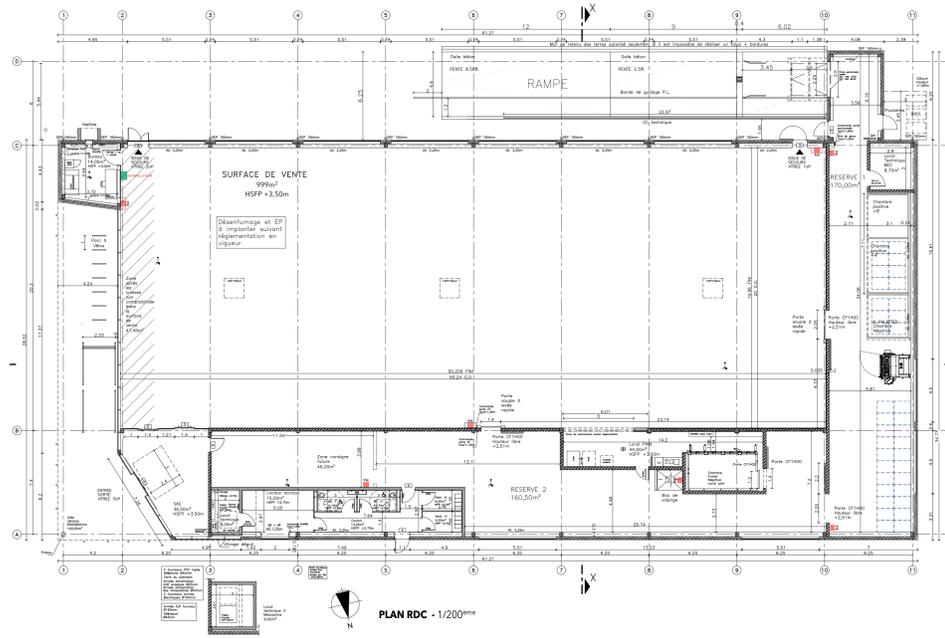


APPEL À MANIFESTATION D'INTÉRÊT



Implantation d'une Grande/Moyenne Surface (GMS) et d'un retail park

Lann Guinet - 56390 - Grand-Champ



INTENTIONS ARCHITECTURALES :

- Pose d'un bardage extérieur.
- Structure en ossature et charpente bois avec absence de faux-plafond en surface de vente et en réserve.
- Isolation des murs traitée dans les caissons bois pour améliorer la performance énergétique.
- Places de stationnement perméables avec mise en oeuvre de pavés drainants.

INTENTIONS PAYSAGÈRES :

- Plantation d'essences locales (*Quercus petraea*, *Rhamnus frangula*, *Prunus avium*, *Erica arborea*, *Malus perperua*, *Evonymus*, *Azalea Jolie Madame*, *Salix alba*,...)
- Traitement de la pelouse raisonné pour faciliter la biodiversité.
- Toitures végétalisées.

INTENTIONS ENVIRONNEMENTALES :

- Des panneaux photovoltaïques sont installés en toiture afin de produire l'énergie nécessaire au bon fonctionnement du bâtiment. Le surplus de production est réinjecté dans le réseau de distribution EDF. C'est donc de l'énergie verte qui est acheminée vers les autres bâtiments et habitations au voisinage de notre projet.
- Les équipements frigorifiques permettent quant à eux de récupérer la chaleur pour chauffer le point de vente, et une pompe à chaleur permet de restituer plus d'énergie que consommée pour chauffer ou rafraîchir l'ensemble du magasin.
- De grandes baies vitrées toute hauteur viennent apporter un maximum de lumière naturelle dans l'établissement, ce qui permet une économie d'énergie (en supplément du 100% LED).
- Les meubles frais et surgelés, de dernière génération, utilisent des gaz réfrigérants plus respectueux de l'environnement (CO2 / propane).
- Le TGBT est équipé de 10 compteurs pour affiner nos consommations.
- Une Gestion Technique du Bâtiment permet de superviser l'ensemble des installations techniques (chauffage, ventilation...) avec un asservissement extérieur.
- Quatre bornes électriques permettent de recharger 8 véhicules.

