

# GRAND-CHAMP VILLA GREGAM



AMBIANCE PLACE DU MAGNOLIA

**"INTEGRER, GÉRER, OPTIMISER"**

- stationnements perméables pavés-engazonnés
- gestion hydrologique
- perméabilité des sols
- profil en creux pour capter les eaux de ruissellement



**"PLACE DU MAGNOLIA"**

- mise en place de murets de bio-diversité (pierres / bûches à insectes)
- choix de végétaux adaptés aux effets du changement climatique



**"BÂTIMENTS COMPACTS / DASSOÏÉS"**

- perspectives ouvertes sur les espaces collectifs
- architecture expressive en façades bois (matériaux bio-sourcés/particranton)
- toiture accueillant des panneaux photovoltaïques (env. 500m<sup>2</sup>)



**"BÂTIMENT COMMERCIAL/TERTIARI"**

- ouvert sur la place du Magnolia
- visible depuis la rue et accessible aux piétons et vélocistes
- accueille 100 m<sup>2</sup> de panneaux photovoltaïques
- façades bois



**"ACCOMPAGNER LE VOYAGE"**

- cheminement aisé
- revêtements perméables
- aménagements limitant les effets d'îlot de chaleur



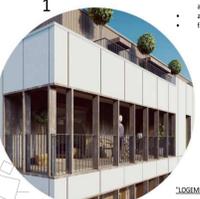
**"ESPACE DE RENCONTRE"**

- interface espace public/privé
- mobilier urbain
- végétation verte (basse + parcelle)



**"PERSPECTIVES OUVERTES SUR LA PLACE DU MAGNOLIA"**

- perspectives ouvertes sur les espaces collectifs
- architecture expressive en façades bois (matériaux bio-sourcés/particranton)
- toiture accueillant des panneaux photovoltaïques (env. 500m<sup>2</sup>)



**"LOGEMENTS COLLECTIFS"**

- optimisation de l'ensoleillement et confort de vie (logis, double orientation)
- façades bois / optimisation du bilan carbone, préfabrication optimisant la construction, captation de l'énergie solaire en toiture (400m<sup>2</sup> environ)

**"LOGEMENTS INTERMÉDIAIRES"**

- individualisation des logements (accès indépendants)
- optimisation du confort de vie (logements traversants)
- façades bois pour optimisation du bilan carbone, préfabrication optimisant la construction et le site de chantier



GESTION DU STATIONNEMENT DEPLACEMENT DOUX

MELER LE PAYSAGE A L'USAGE

LE PROJET ARCHITECTURAL

BÂTIMENT COMMERCIAL

200m<sup>2</sup> de surface de vente

panneaux photovoltaïques

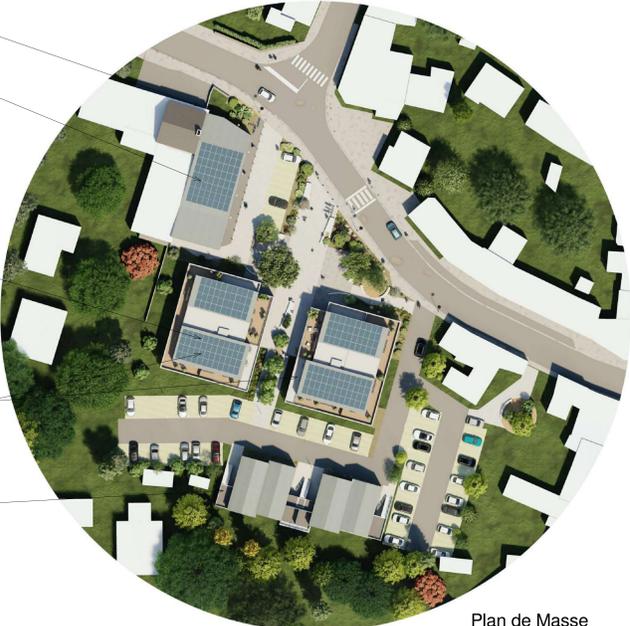
2 BÂTIMENTS COLLECTIFS

R+1-ATTIQUE  
2X15 logements  
(10T2/ 4T3/ 1T4)

panneaux photovoltaïques

BÂTIMENT INTERMÉDIAIRE

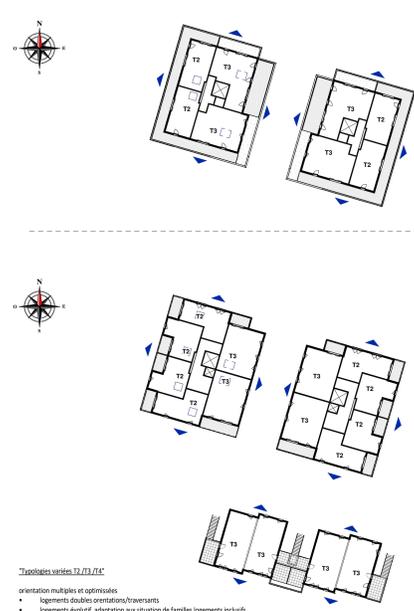
8T3



Plan de Masse



Niveau RDC



Niveau 2

éch. : 1 : 500

Niveau 1

éch. : 1 : 500

PLANS



ELEVATION PLACE DU MAGNOLIA

éch. : 1 : 200



ELEVATION COEUR D' ILOT

éch. : 1 : 200



ELEVATION PLACE DU MAGNOLIA

éch. : 1 : 200

ELEVATIONS COUPE