

DOSSIER DE CANDIDATURE – ACHAT ANCIENNE MAISON PAROISSIALE

Bien situé : 20 rue St Yves 56390 GRAND-CHAMP - AC n° 147

Prix de mise en vente : 410 000 €

Délibération du 27 avril 2026 (pièce jointe)

PARTIE 1 : IDENTIFICATION DU CANDIDAT

- **Nom et Prénom (ou Dénomination sociale si société) :**

- **Date et lieu de naissance :** _____

- **Numéro de Siret (pour les sociétés) :** _____

- **Adresse de domicile / Siège social :**

- **Téléphone :** _____ **E-mail :** _____

PARTIE 2 : OFFRE FINANCIÈRE ET DÉLAIS

- **Montant de l'offre d'achat net vendeur :** _____ € (en chiffres)
○ *En lettres :*

_____ euros.

- **Modalités de financement (Cochez la case correspondante) :**

- **Achat comptant** (sans recours à un prêt).

- *Justificatif joint obligatoirement :* Attestation bancaire de disponibilité des fonds ou attestation de mise sous séquestre.

- **Achat avec recours à un prêt immobilier.**

- *Montant de l'emprunt :* _____ € | *Apport personnel :* _____ €

- *Justificatif joint obligatoirement* : Accord de principe bancaire ou simulation bancaire récente.
- **Délais de réalisation et Conditions suspensives :**
 - L'offre est-elle soumise à une condition suspensive d'obtention de prêt ? **OUI / NON** (*entourer la réponse*)

 - **Délai souhaité** pour la signature de l'acte authentique de vente (ex: 3 mois) : _____

PARTIE 3 : PRÉSENTATION DU PROJET PROFESSIONNEL (uniquement si activité)

(Critère de cohérence avec l'environnement et de l'intérêt pour la commune)

- **Nature du projet envisagé :**
(Résidence principale, Résidence secondaire, Projet professionnel, Commercial, Investissement locatif : _____

Autre : _____

- **Description succincte du projet, de sa cohérence avec le quartier et de son intérêt local :**

(Vous pouvez joindre une note explicative séparée si nécessaire)

PARTIE 4 : ENGAGEMENT DE L'ACHETEUR (OFFRE D'ACHAT)

En signant le présent formulaire, je soussigné(e) _____
_____, m'engage fermement à acquérir le bien immobilier situé rue St Yves, au prix
de _____ € indiqué ci-dessus.

Je certifie l'exactitude des informations financières et des pièces justificatives fournies dans ce dossier. La présente offre d'achat est soumise à l'acceptation définitive du vendeur après examen de l'ensemble des candidatures.

Fait à _____, le ____ / ____ / 2026

Signature du candidat (précédée de la mention manuscrite "Bon pour offre d'achat") :

PIÈCES À JOINDRE OBLIGATOIREMENT AU DOSSIER :

1. Copie d'une pièce d'identité en cours de validité.
2. Justificatif de solidité financière (Accord de principe de la banque ou attestation de mise sous séquestre des fonds).
3. Note de présentation du projet ou note explicative
