



**PROCÈS-VERBAL DE LA  
SÉANCE DU CONSEIL MUNICIPAL DU  
JEUDI 12 SEPTEMBRE 2024**



## Conseil Municipal du 12 septembre 2024

L'an deux mil vingt-quatre, le douze septembre, le Conseil Municipal de la Commune de GRAND-CHAMP, dûment convoqué par courrier adressé par email en date du 05 septembre, s'est réuni en session ordinaire à la salle polyvalente de la Maison des Solidarités, 12 rue des Hortensias, à GRAND-CHAMP (56390), sous la présidence de Mme Dominique LE MEUR, Maire.

### Étaient présents :

Mme Dominique LE MEUR, Maire; Mme Anne-Laure PRONO, M. André ROSNARHO-LE NORCY, Mme Françoise BOUCHÉ-PILLON, M. Patrick CAINJO, M. Julian EVENO, Mme Michelle LE PETIT, Adjoints; M. Lionel FROMAGE, M. Serge CERVA-PEDRIN, Mme Armelle LE PRÉVOST, Mme Maryse CADORET, Mme Marie-Annick LE FALHER, M. Yves BLEUNVEN, Mme Nicole ROUVET, M. David GEFFROY, M. Olivier SUFFICE, Mme Sophie BEGOT, M. Frédéric ANDRÉ, M. Éric CORFMAT, M. Germain EVO, Conseillers Municipaux.

Absents excusés : M. Vincent COQUET, Mme Fanny LEVEILLÉ-CALVEZ, Mme Christine VISSET, Mme Sylvie LE CHEVILLER, M. Romuald GALERME, M. Mickaël LE BELLEGO, Mme Marina LE CALLONNEC, M. Pierre LE PALUD

Pouvoir remis: M. Vincent COQUET à M. Patrick CAINJO, Mme Fanny LEVEILLÉ-CALVEZ à Mme Anne-Laure PRONO, Mme Christine VISSET à Mme Armelle LE PREVOST, Mme Sylvie LE CHEVILLER à Mme Maryse CADORET, M. Romuald GALERME à M. David GEFFROY, M. Mickaël LE BELLEGO à M. Julian EVENO, Mme Marina LE CALLONNEC à Mme Marie-Annick LE FALHER, M. Pierre LE PALUD à M. Éric CORFMAT

### Nombre de Conseillers en exercice : 28

- **Délibérations N°2024-CM12SEPT-01 à N°2024- CM12SEPT-13**  
Présents : 20 – Pouvoirs : 8 – Votants : 28
- **Délibération N°2024-CM12SEPT-14**  
Présents : 19 – Pouvoir : 7 – Votants : 26
- **Délibérations N°2024-CM12SEPT-15 à N°2024- CM12SEPT-21**  
Présents : 20 – Pouvoirs : 8 – Votants : 28
- **Délibération N°2024-CM12SEPT-22**  
Présents : 19 – Pouvoir : 8 – Votants : 27
- **Délibérations N°2024-CM12SEPT-23 à N°2024- CM12SEPT-26**  
Présents : 20 – Pouvoirs : 8 – Votants : 28

Madame le Maire propose la candidature de M. Frédéric ANDRÉ en qualité de secrétaire de séance.

**À l'unanimité, le Conseil Municipal approuve cette désignation.**

---

**Le quorum étant atteint, la séance est ouverte.**

---

Madame le Maire informe l'assemblée que M. Serge CERVA-PEDRIN, par courriel du 10 septembre 2024, a fait part de questions orales, celles-ci sont rapportées en fin du présent procès-verbal. Toutefois, elle indique que les réponses ou précisions à ces questions seront apportées au fil de la séance, selon les bordereaux concernés.

## LISTE DES DÉLIBÉRATIONS EXAMINÉES PAR LE CONSEIL MUNICIPAL

| N° de Délibération | Objet de la Délibération          |   |
|--------------------|-----------------------------------|---|
| 2024-CM12SEPT-01   | CONSEIL MUNICIPAL                 | Approbation du procès-verbal du Conseil Municipal du 24 juin 2024   |
| 2024-CM12SEPT-02   | AFFAIRES GÉNÉRALES                | Contournement ouest de Grand-Champ, RD779 - Évaluation du besoin et de la faisabilité d'aménagements ou d'itinéraires cyclables |
| 2024-CM12SEPT-03   | AFFAIRES GÉNÉRALES                | Risques incendies - Classement des massifs forestiers de la commune   |
| 2024-CM12SEPT-04   | FINANCES                          | Nomenclature M57 - Modification des modalités d'amortissement des agencements et aménagements de bâtiments                      |
| 2024-CM12SEPT-05   | FINANCES                          | Budget Aménagement et Développement (131) - Clôture du budget au 31/12/24   |
| 2024-CM12SEPT-06   | FINANCES                          | Création budget annexe 13007 - Zone d'Activités (ZA) de Lann Guinet   |
| 2024-CM12SEPT-07   | FINANCES                          | Budget annexe Lotissement Perrine-Samson (13003) - Budget primitif 2024   |
| 2024-CM12SEPT-08   | FINANCES                          | Budget annexe Lotissement Rue des FFI (13004) - Budget primitif 2024  |
| 2024-CM12SEPT-09   | FINANCES                          | Budget annexe Lotissement AFUL Lann Guinet (13005) - Budget primitif 2024   |
| 2024-CM12SEPT-10   | FINANCES                          | Budget annexe Lotissement Balcons de Guenfrout (13006) - Budget primitif 2024   |
| 2024-CM12SEPT-11   | FINANCES                          | Budget annexe Zone d'Activités (ZA) de Lann Guinet (13007) - Budget primitif 2024   |
| 2024-CM12SEPT-12   | FINANCES                          | Budget principal - DM2024-04 - Crédits aux chapitres 011 et 21  |
| 2024-CM12SEPT-13   | FINANCES                          | Budget Aménagement et Développement - DM2024-01, crédits au chapitre 002  |
| 2024-CM12SEPT-14   | FINANCES                          | Demande de subventions - Financement d'installations sportives  |
| 2024-CM12SEPT-15   | FINANCES                          | Demande de subventions - Travaux et matériels au Restaurant scolaire  |
| 2024-CM12SEPT-16   | FINANCES                          | Demande de subventions - Travaux de rénovation et matériels à la Médiathèque  |
| 2024-CM12SEPT-17   | FINANCES                          | Demande de subventions - Plan de sobriété de la commune, recrutement d'un chargé de mission « énergies »                        |
| 2024-CM12SEPT-18   | FINANCES                          | Subventions 2024 aux associations - Sonerion Bro Gwened - solde 2024  |
| 2024-CM12SEPT-19   | FINANCES                          | Morbihan Habitat - Demande de garantie d'emprunts, réalisation de 9 logements rue Pasteur                                       |
| 2024-CM12SEPT-20   | FINANCES                          | Linéaire de voirie, mise à jour au 31/12/2023   |
| 2024-CM12SEPT-21   | AMÉNAGEMENT - URBANISME - FONCIER | Acquisitions et cessions foncières - Bilan 2023   |
| 2024-CM12SEPT-22   | AMÉNAGEMENT - URBANISME - FONCIER | ZA de Lann Guinet - Construction d'un nouveau centre de secours, cession foncière au SIVU du CIS de Grand-Champ                 |
| 2024-CM12SEPT-23   | AMÉNAGEMENT - URBANISME - FONCIER | Commune de Plescop, modification du Plan Local d'Urbanisme, avis en qualité de Personne Publique Associée                       |
| 2024-CM12SEPT-24   | AMÉNAGEMENT - URBANISME - FONCIER | Kermaréchal, régularisation de l'emprise du chemin rural  |
| 2024-CM12SEPT-25   | AMÉNAGEMENT - URBANISME - FONCIER | Ancien local AMIEM, rue Camille MUFFAT, cession   |
| 2024-CM12SEPT-26   | COMMANDE PUBLIQUE                 | Décisions du Maire au titre de ses délégations de n°2024-143 à n°2024-168   |

### **Délibération n°2024-CM12SEPT-01**

### **CONSEIL MUNICIPAL : Approbation du procès-verbal du Conseil Municipal du 24 juin 2024**

**Rapporteur : Madame le Maire**

Madame le Maire indique au Conseil Municipal que le procès-verbal, de la séance du 24 juin 2024, a été joint avec la convocation et le document de travail de la présente séance.

Elle invite les conseillers à faire part d'éventuelles propositions de corrections ou de modifications.

Après échanges, Madame le Maire soumet au vote le procès-verbal de la séance.

**VU le Code Général des Collectivités territoriales,**

**VU le projet de procès-verbal de la séance du Conseil Municipal du 24 juin 2024,**

**Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité des membres présents et représentés (1 abstention : Serge CERVA-PEDRIN) :**

**Article 1<sup>er</sup> : DÉCIDE d'approuver le procès-verbal de la séance du Conseil Municipal du 24 juin 2024 ;**

**Article 2 : DONNE POUVOIR à Madame le Maire ou à son représentant pour prendre toutes dispositions pour l'exécution de la présente délibération.**

## AFFAIRES GÉNÉRALES

Délibération n°2024-CM12SEPT-02

**AFFAIRES GÉNÉRALES : Contournement ouest de Grand-Champ, RD779 - Évaluation du besoin et de la faisabilité d'aménagements ou d'itinéraires cyclables**

**Rapporteur : Madame le Maire**

Madame le Maire rappelle, à l'assemblée, le projet du Département du Morbihan concernant la Route Départementale N°779 (RD779), relatif au contournement ouest du centre-bourg.

Après avoir effectué une concertation et en avoir publié le bilan, le Département souhaite déposer un dossier d'enquête à la déclaration d'utilité publique ainsi que la demande d'autorisation environnementale en 2024.

Suite à la promulgation de la Loi d'Orientation des Mobilités le 24 décembre 2019, le Département sollicite l'avis du Conseil Municipal concernant une évaluation du besoin et la faisabilité technique et financière d'un aménagement ou d'un itinéraire cyclable.

Afin de formuler son avis, le Conseil Municipal a pu prendre connaissance de la note du Département concernant les itinéraires et les enjeux identifiés (ci annexée).

La note précise que l'itinéraire du projet est relativement écarté du centre-bourg, traverse une zone de faible densité de population, et n'a ainsi pas vocation à recevoir un trafic cyclable. Ce dernier sera davantage orienté vers le réseau de voiries communales alentours. Aucun aménagement cyclable n'est prévu dans le cadre du projet, l'infrastructure prévoira cependant une bande dérasée revêtue qui facilitera les déplacements doux, notamment pour les riverains des hameaux en interface avec le projet.

Au-delà des exigences de la loi qui demande au porteur de projet routier d'étudier le besoin et la faisabilité technique et financière de réalisation d'un aménagement ou itinéraire cyclable, la commune a sollicité le Conseil Départemental pour que puisse être étudiées et prises en compte, dans le cadre du contournement ouest, les mobilités, notamment cyclables, de trois secteurs :

- Un aménagement sur la RD 133 entre Corn Er Arat et le bourg, cette section (2,5 km) étant à terme déclassée et transférée à la commune (délibération n°2024-CM23MARS-17 - Contournement Ouest - Déclassement de voies départementales) ;
- Un aménagement, à réaliser par la commune, pour permettre et sécuriser la mobilité douce des villages les plus concernés à savoir Cosquéric, Goah Peren, Kermoch, dans l'emprise foncière du contournement ;
- Un rétablissement de la mobilité douce sur le secteur de Kérovel.

La commune a précisé que 45% de la population vit dans les nombreux villages et qu'elle a développé un maillage important d'itinéraires de randonnées toutes pratiques confondues (plus de 50 km sur la commune) qui répondent également aux enjeux sur la mobilité au quotidien. Elle a également engagé un schéma directeur des mobilités douces dans le bourg.



Le département, par courrier en date du 5 juillet 2024, a précisé que :

- Les continuités d'itinéraires doux gérés par la commune seraient prises en compte dans les aménagements notamment au droit de Kérovel ;
- Le giratoire de connexion à l'actuelle RD779 au nord du projet et celui de Corn Er Arat sur la RD133 seront également aménagés pour la continuité cyclable des voies interceptées ;
- Une emprise foncière le long du tracé aménagé sur la RD308 sur environ 1 km sera intégré, à aménager par la commune pour une nouvelle liaison entre hameaux et le bourg ;
- Le long de la RD133 entre Corn Er Arat et le bourg, l'aménagement sera à réaliser par la commune, cette section étant déclassée à terme du réseau départemental. Le Département pourra soutenir la commune à hauteur de 30%, le cas échéant.

**Vu la loi n° 2019-1428 du 24 décembre 2019 d'orientation des mobilités ;**

**VU l'avis FAVORABLE de la Commission « Travaux – Aménagement – Logement – Urbanisme – Patrimoine bâti », réunie le 02 septembre 2024 ;**

**Après en avoir délibéré, à l'unanimité des membres présents et représentés, le Conseil Municipal :**

**Article 1 :** ÉMET un avis favorable à l'évaluation du besoin et de la faisabilité d'aménagements ou d'itinéraires cyclables tels que présentée ;

**Article 2 :** AUTORISE Madame le Maire, ou son représentant, à prendre toutes les mesures nécessaires à l'exécution de la présente délibération.

### Délibération n°2024-CM12SEPT-03

#### **AFFAIRES GÉNÉRALES : Risques incendies - Classement des massifs forestiers de la commune**

**Rapporteur : M. Frédéric ANDRÉ**

M. Frédéric ANDRÉ, Conseiller Municipal Délégué à la sécurité des biens et des personnes, fait lecture du rapport suivant.

Suite aux incendies de l'année 2022 qui ont touché près de 3000 ha de landes et forêts en Bretagne, la DRAFF Bretagne (Direction Régionale de l'Agriculture, de l'Alimentation et de la Forêt) s'est dotée d'un plan interdépartemental de protection des forêts contre l'incendie 2024-2033 (PIPFC), approuvé par arrêté préfectoral le 11 mars 2024. Ce document comporte un diagnostic du risque d'incendie des forêts et landes et une stratégie de protection avec un plan d'actions régional.

L'atlas cartographique associé présente des cartes qui identifient les communes à risques d'incendie moyens et forts sur la Bretagne, celles qui font l'objet d'un classement à risques par arrêté préfectoral.

Par courrier en date du 18 juin 2024, Monsieur le Préfet du Morbihan a sollicité les communes pour un élargissement du périmètre de classement au titre de l'article L132-1 du Code Forestier sur les massifs de plus de 4 ha à risque incendie dont celui des Landes de Lanvaux.

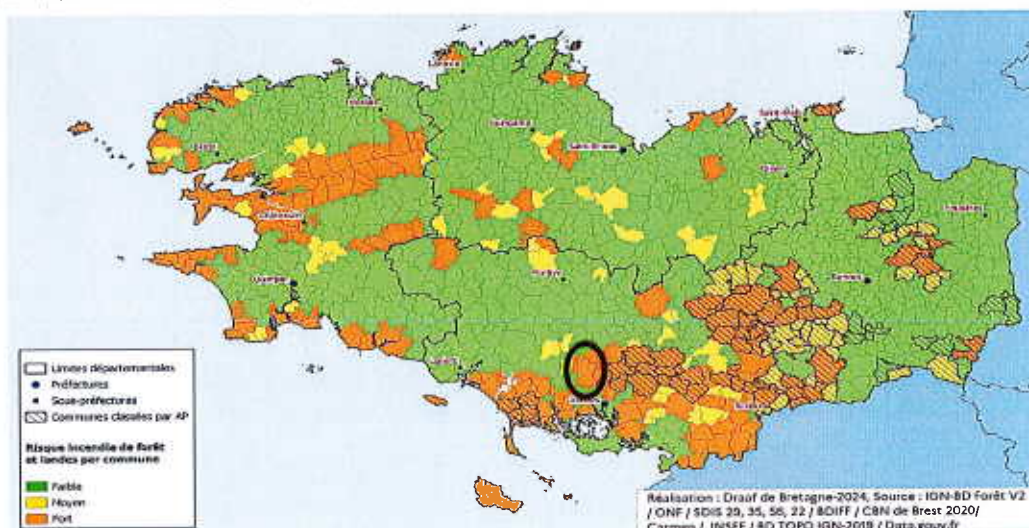


Figure 22 : Carte régionale du risque d'incendie de forêts et landes, avec les communes classées à risque par arrêté préfectoral (Draaf, Janvier 2024)

**CONSIDÉRANT** que le contexte d'évolution climatique augmente les phénomènes extrêmes et, en particulier, les incendies ;

**CONSIDÉRANT** le patrimoine forestier de la commune de Grand-Champ ;

**VU** le Code Général des Collectivités Territoriales ;

**VU** le Code Forestier et notamment l'article L132-1 ;

**VU** la loi n°2023-580 du 10 juillet 2023 relative à la stratégie nationale de prévention et de lutte contre les incendies ;

**VU** le Plan Interdépartemental de Protection des Forêts Contre l'incendie 2024-2033 (PIPFC) approuvé par arrêté préfectoral le 11 mars 2024 ;

**VU** la proposition de classement du massif des Landes de Lanvaux ;

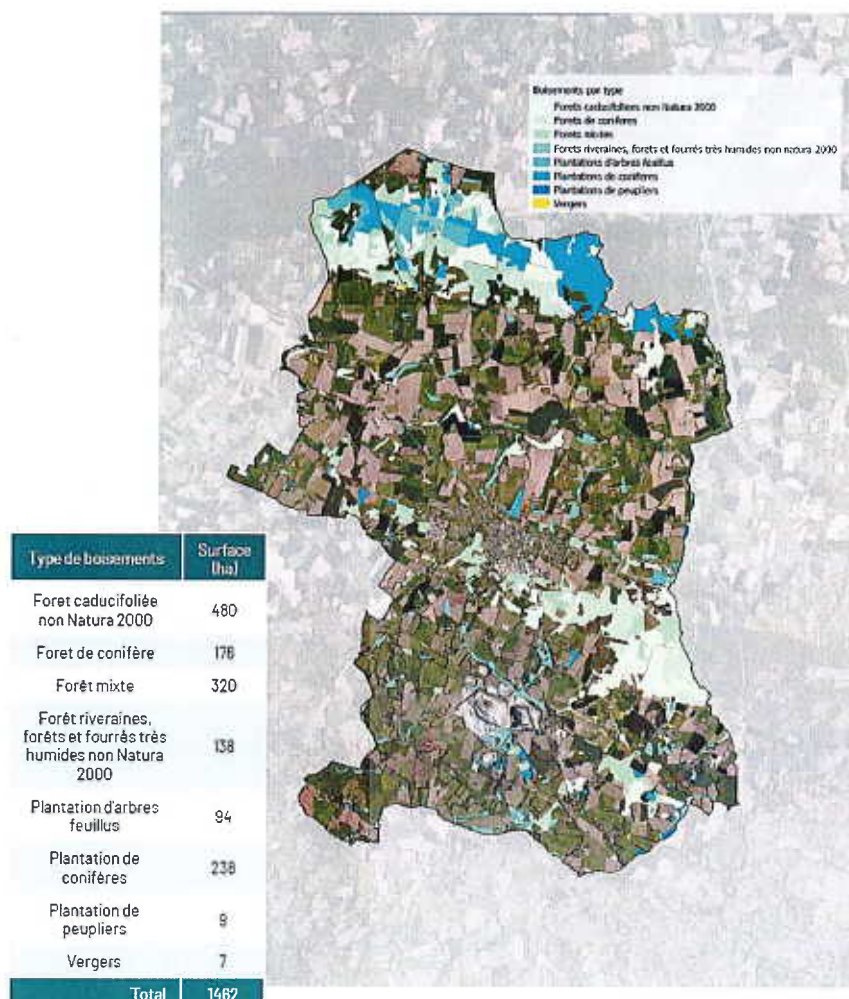
**VU** l'avis **FAVORABLE** de la Commission « Travaux – Aménagement – Logement – Urbanisme – Patrimoine bâti », réunie le 02 septembre 2024 ;

Après en avoir délibéré, à l'unanimité des membres présents et représentés, le Conseil Municipal :

**Article 1 :** ÉMET un avis favorable au projet de classement du massif des Landes de Lanvaux, au titre de l'article L132-1 du Code Forestier ;

**Article 2 :** AUTORISE Madame le Maire, ou son représentant, à prendre toutes les mesures nécessaires à l'exécution de la présente délibération.

#### Annexe : Inventaire des boisements – TBM Environnement



## FINANCES

### Délibération n°2024-CM12SEPT-04

### **FINANCES : Nomenclature M57 - Modification des modalités d'amortissement des agencements et aménagements de bâtiments**

**Rapporteur : Madame le Maire**

Madame le Maire rappelle que, par délibération n°2023\_CM23FEV\_12 du 23 février 2023, le Conseil Municipal a fixé les durées d'amortissements des actifs de la commune.

Depuis, le Service de Gestion Comptable de Vannes a informé la commune qu'il convenait d'apporter les corrections sur la durée des amortissements des agencements et aménagements de bâtiments, comme suit :

| Articles /Immobilisations          | Biens ou catégories de biens   | Durées d'amortissement |
|------------------------------------|--|------------------------|
| <b>Immobilisations corporelles</b> |  |                        |
| 21311                              | Bâtiments administratifs   | Non amortissable       |
| 21312                              | Bâtiments scolaires  |                        |
| 21313                              | Bâtiments sociaux et médicaux sociaux                                |                        |
| 21314                              | Bâtiments sportifs et culturels                                      |                        |
| 21316                              | Cimetière (clos et couvert)  |                        |
| 2132                               | Patrimoine privé : immeuble de rapport et autres bâtiments privés    |                        |
| 2135                               | Installations générales, agencements, aménagements des constructions |                        |
| 2138                               | Autres bâtiments : bâtiments légers, modulaires, abris, etc.         |                        |

Madame le Maire précise que les biens en cours d'amortissements ne font pas l'objet de modification.

**CONSIDÉRANT la proposition du Service de Gestion Comptable de Vannes ;**

**VU le Code Général des Collectivités Territoriales ;**

**VU l'arrêté du 21 décembre 2016 relatif à l'instruction budgétaire et comptable M57 applicable aux collectivités territoriales, aux métropoles et à leurs établissements publics administratifs ;**

**VU la délibération 2023-CM23FEV-12 du 23 février 2023 fixant les durées d'amortissement par nature de biens ;**

**VU l'avis FAVORABLE de la Commission « Finances – Prospectives – Affaires Générales », réunie le 03 septembre 2024 ;**

**Après en avoir délibéré, à l'unanimité des membres présents et représentés, le Conseil Municipal :**

**Article 1 :** DÉCIDE de modifier les modalités d'amortissements des agencements et aménagements des bâtiments, comme précisé ci-dessus ;

**Article 2 :** AUTORISE Madame le Maire ou son représentant à prendre toutes les mesures nécessaires à la bonne application de cette décision.



## Délibération n°2024-CM12SEPT-05

**FINANCES : Budget Aménagement et Développement (131) - Clôture du budget au 31 /12/24**

**Rapporteur : Madame le Maire**

Madame le Maire rappelle au Conseil Municipal que le Budget Aménagement et Développement a été créé en 2015 dans un objectif de simplification en regroupant en un seul budget les budgets « Activités Économiques » et « Lotissements ».

Compte tenu du changement de norme comptable (passage de la M14 à la M57), notamment, ce regroupement n'est réglementairement plus possible. Il convient donc de solder ce budget à la date du 31/12/2024.

Toutes les écritures passées (stocks) et en cours des lotissements communaux seront transférées sur les budgets spécifiques lotissements :

- 13003 : lotissement Perrine Samson
- 13004 : Lotissement rue des FFI
- 13005 : Lotissement AFUL Lann-Guinet
- 13006 : Lotissement les balcons de Guenfrouit
- 13007 : ZAC Lann Guinet

Les autres activités, comptabilisées sur ce budget, sont transférées sur le budget principal, à la section d'investissement :

- Opération d'aménagement Villa Gregam
- Opération d'aménagement d'une aire de camping-car
- Opération d'aménagement d'une aire de tiny house
- Opération d'aménagement Rue du Général de Gaulle
- Aménagement locaux ancienne MAS
- Opérations foncières autres que lotissements

L'actif, restant en compte au 31 décembre 2024, sera transféré par le Service de Gestion Comptable de Vannes sur le budget principal par écriture non budgétaire.

Le solde de la section de fonctionnement sera intégré au budget principal au 1<sup>er</sup> janvier 2025.

**VU l'avis FAVORABLE de la Commission « Finances – Prospectives – Affaires Générales », réunie 03 septembre 2024 ;**

**Après en avoir délibéré, à l'unanimité des membres présents et représentés, le Conseil Municipal :**

**Article 1 :** DÉCIDE de la clôture du Budget Aménagement et Développement au 31 décembre 2024 ;

**Article 2 :** AUTORISE Madame le Maire, ou son représentant, à prendre toutes les mesures nécessaires à la bonne application de cette décision.

## Délibération n°2024-CM12SEPT-06

**FINANCES : Création budget annexe 13007 - Zone d'Activités (ZA) de Lann Guinet**

**Rapporteur : Madame le Maire**

Madame le Maire rappelle au Conseil Municipal que celui-ci a voté la création de 4 budgets annexes lors du Conseil Municipal du 23 mars 2024.

Afin de poursuivre le transfert des services du Budget Aménagement et Développement vers des budgets annexes, il convient de créer un nouveau budget, le budget « Zone d'Activités (ZA) de Lann Guinet », qui intégrera le stock de foncier économique du quartier de Lann Guinet et toutes les écritures y afférant.

**VU l'avis FAVORABLE de la Commission « Finances – Prospectives – Affaires Générales », réunie 03 septembre 2024 ;**

**Après en avoir délibéré, à l'unanimité des membres présents et représentés, le Conseil Municipal :**

**Article 1 :** DÉCIDE de créer le budget annexe « Zone d'Activités (ZA) de Lann Guinet » ;

**Article 2 :** DIT que les services fiscaux seront informés de la création de ce budget annexe soumis à la TVA ;

**Article 3 :** DONNE pouvoir à Madame le Maire, ou son représentant, pour prendre toutes les mesures utiles à la bonne conduite de cette décision.

Madame le Maire fait part au Conseil Municipal que, après avoir créé le budget annexe « Lotissement Perrine-Samson », il convient désormais de voter un budget primitif.

Les crédits proposés pour ce budget primitif sont constitués, pour l'essentiel, par le transfert de l'historique des différentes opérations comptabilisées sur ce lotissement au Budget Aménagement et Développement.

S'agissant d'un budget, les écritures concernent essentiellement la section de fonctionnement, la contrepartie des dépenses étant comptabilisées en stock en recette, en l'absence de cession foncière.

Pour la section d'investissement, il ne figure pas d'immobilisations, mais la constatation du stock en dépense.

L'équilibre de la section d'investissement est présenté par la ligne « Emprunt » pour le montant du stock. Cet emprunt peut être mobilisé, ou non, selon la volonté de la Commune de mobiliser, ou non, la trésorerie du budget principal pour le financement des budgets annexes.

Le budget primitif du budget Lotissement « Perrine-Samson » se présente comme suit :

| Sections                            | Chapitres                           | Articles                    | Dépenses         | Recettes         |
|-------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|------------------|------------------|
| Fonctionnement                      | 011 Charges à caractère général     | 6015 Terrains à aménager    | 680 000 €        |                  |
|                                     |                                     | 6045 Etudes                 | 130 000 €        |                  |
|                                     |                                     | 605 Travaux                 | 10 000 €         |                  |
|                                     | 66 Charges financières              | 66111 Intérêts des emprunts | 10 000 €         |                  |
|                                     | 042 Opération d'ordre               | 7133 Variation de stock     |                  | 830 000 €        |
| <b>TOTAL SECTION FONCTIONNEMENT</b> |                                     |                             | <b>830 000 €</b> | <b>830 000 €</b> |
| Investissement                      | 040 Opération d'ordre               | 3351 Stock de terrains      | 830 000 €        |                  |
|                                     | 16 Emprunts                         | 1641 Emprunt en euros       |                  | 830 000 €        |
|                                     | <b>TOTAL Section INVESTISSEMENT</b> |                             | <b>830 000 €</b> | <b>830 000 €</b> |

VU le code général des collectivités territoriales et notamment les articles L.2311-5, L.2311-1, L.22121-31, L.2341-1, L.2343-1 et 2 ;

VU le décret n°2012-1246 du 7 novembre 2012 relatif à la gestion budgétaire et comptable publique ;

VU l'arrêté interministériel du ministre de la cohésion des territoires et des relations avec les collectivités territoriales et du ministre de l'action et des comptes publics du 20 décembre 2018 relatif à l'instruction budgétaire et comptable M57 applicable aux collectivités territoriales uniques ;

VU l'avis FAVORABLE de la Commission « Finances – Prospectives – Affaires Générales », réunie 03 septembre 2024 ;

Après en avoir délibéré, à l'unanimité des membres présents et représentés, le Conseil Municipal :

**Article 1 :** VOTE les sections de fonctionnement et d'investissement par chapitre du Budget Annexe lotissement « Perrine Samson » de l'exercice 2024, ci-annexé ;

**Article 2 :** AUTORISE Madame le Maire, ou son représentant, à signer toutes les pièces se rapportant au Budget annexe lotissement « Perrine Samson » 2024.

**Le stock final, prévu au Budget Aménagement et Développement, était de 800 k€, il est désormais de 830k€, dont 10 k€ d'intérêts. Le permis d'aménager n'étant pas encore réalisé, il n'y a pas de surfaces commercialisables de déterminées.**

**La surface totale en propriété est de 59 638 m<sup>2</sup>, soit un coût de revient unitaire de 13,92 €/m<sup>2</sup> en stock final.**

**Mme Sophie BÉGOT indique qu'il lui semble que les terrains aménagés ont été acquis en 2024. Il lui est répondu que l'acquisition est antérieure.**

**II – PRESENTATION GENERALE DU BUDGET**  
**EQUILIBRE FINANCIER – SECTION DE FONCTIONNEMENT**

**II – PRESENTATION GENERALE DU BUDGET**  
**EQUILIBRE FINANCIER – SECTION DE FONCTIONNEMENT**

**DEPENSES DE FONCTIONNEMENT**

| Chap.   | Libellé  | Pour mémoire, budget précédent (1) | Restes à réaliser II-1 | Propositions nouvelles (2) | Vote de l'assemblée | TOTAL (= RAR + vote) |
|---|--|------------------------------------|------------------------|----------------------------|---------------------|----------------------|
| 011   | Charges à caractère général (3)                                | 0,00                               | 0,00                   | 820 000,00                 | 820 000,00          | 820 000,00           |
| 012   | Charges de personnel et frais assimilés (3)                    | 0,00                               | 0,00                   | 0,00                       | 0,00                | 0,00                 |
| 014   | Atténuations de produits                                       | 0,00                               | 0,00                   | 0,00                       | 0,00                | 0,00                 |
| 016   | APA  | 0,00                               | 0,00                   | 0,00                       | 0,00                | 0,00                 |
| 017   | RSA / Régularisations de RMI                                   | 0,00                               | 0,00                   | 0,00                       | 0,00                | 0,00                 |
| 65  | Autres charges de gestion courante (sauf 6586) (3)             | 0,00                               | 0,00                   | 0,00                       | 0,00                | 0,00                 |
| 6586  | Frais fonctionnement des groupes d'élus                        | 0,00                               | 0,00                   | 0,00                       | 0,00                | 0,00                 |
| <b>Total des dépenses de gestion courante</b>       |  | 0,00                               | 0,00                   | 820 000,00                 | 820 000,00          | 820 000,00           |
| 66  | Charges financières  | 0,00                               | 0,00                   | 10 000,00                  | 10 000,00           | 10 000,00            |
| 67  | Charges spécifiques (3)  | 0,00                               | 0,00                   | 0,00                       | 0,00                | 0,00                 |
| 68  | Dotations aux provisions, dépréciations (semi-budgétaires) (3) | 0,00                               | 0,00                   | 0,00                       | 0,00                | 0,00                 |
| <b>Total des dépenses réelles de fonctionnement</b> |  | 0,00                               | 0,00                   | 830 000,00                 | 830 000,00          | 830 000,00           |

|  |   |      |      |            |            |            |
|--|---|------|------|------------|------------|------------|
| 023  | Virement à la section d'investissement (4)      | 0,00 | 0,00 | 0,00       | 0,00       | 0,00       |
| 042  | Opérations entre transf. entre sections (4) (5) | 0,00 | 0,00 | 0,00       | 0,00       | 0,00       |
| 043  | Opérations entre intérieur de la section (4)    | 0,00 | 0,00 | 0,00       | 0,00       | 0,00       |
| <b>Total des dépenses d'ordre de fonctionnement</b>  |   | 0,00 | 0,00 | 0,00       | 0,00       | 0,00       |
| <b>TOTAL</b>   |   | 0,00 | 0,00 | 830 000,00 | 830 000,00 | 830 000,00 |
|  |   |      |      |            |            | +          |
|  |   |      |      |            |            | -          |
| <b>TOTAL DES DEPENSES DE FONCTIONNEMENT CUMULEES</b> |   |      |      |            |            | 830 000,00 |

|   |  |  |  |  |  |      |
|---|--|--|--|--|--|------|
| <b>R.002 RESULTAT REPORTE OU ANTICIPE</b> |  |  |  |  |  | 0,00 |
| <b>D.002 RESULTAT REPORTE OU ANTICIPE</b> |  |  |  |  |  | 0,00 |

**RECETTES DE FONCTIONNEMENT**

| Chap.   | Libellé  | Pour mémoire, budget précédent (1) | Restes à réaliser II-1 | Propositions nouvelles (2) | Vote de l'assemblée | TOTAL (= RAR + vote) |
|---|--|------------------------------------|------------------------|----------------------------|---------------------|----------------------|
| 013   | Atténuations de charges (3)                                  | 0,00                               | 0,00                   | 0,00                       | 0,00                | 0,00                 |
| 016   | APA  | 0,00                               | 0,00                   | 0,00                       | 0,00                | 0,00                 |
| 017   | RSA / Régularisations de RMI                                 | 0,00                               | 0,00                   | 0,00                       | 0,00                | 0,00                 |
| 70  | Prod. services, domaine, ventes diverses                     | 0,00                               | 0,00                   | 0,00                       | 0,00                | 0,00                 |
| 73  | Impôts et taxes (sauf le 731)                                | 0,00                               | 0,00                   | 0,00                       | 0,00                | 0,00                 |
| 731   | Fiscalité locale   | 0,00                               | 0,00                   | 0,00                       | 0,00                | 0,00                 |
| 74  | Dotations et participations (3)                              | 0,00                               | 0,00                   | 0,00                       | 0,00                | 0,00                 |
| 75  | Autres produits de gestion courante (3)                      | 0,00                               | 0,00                   | 0,00                       | 0,00                | 0,00                 |
| <b>Total des recettes de gestion courante</b>       |  | 0,00                               | 0,00                   | 0,00                       | 0,00                | 0,00                 |
| 76  | Produits financiers  | 0,00                               | 0,00                   | 0,00                       | 0,00                | 0,00                 |
| 77  | Produits spécifiques (3)                                     | 0,00                               | 0,00                   | 0,00                       | 0,00                | 0,00                 |
| 78  | Reprises amort., dépréciations, prov. (semi-budgétaires) (3) | 0,00                               | 0,00                   | 0,00                       | 0,00                | 0,00                 |
| <b>Total des recettes réelles de fonctionnement</b> |  | 0,00                               | 0,00                   | 0,00                       | 0,00                | 0,00                 |

|  |   |      |      |            |            |            |
|--|---|------|------|------------|------------|------------|
| 042  | Opérations entre transf. entre sections (4) (5) | 0,00 | 0,00 | 830 000,00 | 830 000,00 | 830 000,00 |
| 043  | Opérations entre intérieur de la section (4)    | 0,00 | 0,00 | 0,00       | 0,00       | 0,00       |
| <b>Total des recettes d'ordre de fonctionnement</b>  |   | 0,00 | 0,00 | 830 000,00 | 830 000,00 | 830 000,00 |
| <b>TOTAL</b>   |   | 0,00 | 0,00 | 830 000,00 | 830 000,00 | 830 000,00 |
|  |   |      |      |            |            | +          |
|  |   |      |      |            |            | -          |
| <b>TOTAL DES RECETTES DE FONCTIONNEMENT CUMULEES</b> |   |      |      |            |            | 830 000,00 |

|   |  |  |  |  |  |      |
|---|--|--|--|--|--|------|
| <b>R.002 RESULTAT REPORTE OU ANTICIPE</b> |  |  |  |  |  | 0,00 |
|---|--|--|--|--|--|------|

**II – PRESENTATION GENERALE DU BUDGET**  
**EQUILIBRE FINANCIER DU BUDGET – SECTION D'INVESTISSEMENT**

**II – PRESENTATION GENERALE DU BUDGET**  
**EQUILIBRE FINANCIER DU BUDGET – SECTION D'INVESTISSEMENT**

**RECETTES D'INVESTISSEMENT**

| Chap. | Libellé   | Pour mémoire, budget précédent (1) | Restes à réaliser II-1 | Propositions nouvelles (2) | Vote de l'Assemblée | TOTAL (= RAR + vote) |
|-------|---|------------------------------------|------------------------|----------------------------|---------------------|----------------------|
| 018   | RSA   | 0,00                               | 0,00                   | 0,00                       | 0,00                | 0,00                 |
| 13    | Subventions d'investissement (requêtes) (sauf le 133) (3) | 0,00                               | 0,00                   | 0,00                       | 0,00                | 0,00                 |
| 16    | Emprunts et dettes assimilées (4)                         | 0,00                               | 0,00                   | 830 000,00                 | 830 000,00          | 830 000,00           |
| 20    | Immobilisations incorporelles (sauf le 204) (3)           | 0,00                               | 0,00                   | 0,00                       | 0,00                | 0,00                 |
| 204   | Subventions d'équipement versées (3) (13)                 | 0,00                               | 0,00                   | 0,00                       | 0,00                | 0,00                 |
| 21    | Immobilisations corporelles (3)                           | 0,00                               | 0,00                   | 0,00                       | 0,00                | 0,00                 |
| 22    | Immobilisations reçues en affectation (3) (5)             | 0,00                               | 0,00                   | 0,00                       | 0,00                | 0,00                 |
| 23    | Immobilisations en cours (sauf 2324) (3)                  | 0,00                               | 0,00                   | 0,00                       | 0,00                | 0,00                 |
|       | <b>Total des recettes d'équipement</b>                    | <b>0,00</b>                        | <b>0,00</b>            | <b>830 000,00</b>          | <b>830 000,00</b>   | <b>830 000,00</b>    |
| 10    | Dotations, fonds divers et réserves (sauf 1063)           | 0,00                               | 0,00                   | 0,00                       | 0,00                | 0,00                 |
| 1063  | Excédents de fonctionnement capitalisés (6)               | 0,00                               | 0,00                   | 0,00                       | 0,00                | 0,00                 |
| 133   | Autres subventions invest. non transf. (3) (7)            | 0,00                               | 0,00                   | 0,00                       | 0,00                | 0,00                 |
| 16    | Emprunts et dettes assimilées                             | 0,00                               | 0,00                   | 0,00                       | 0,00                | 0,00                 |
| 18    | Cpte de liaison : affectation (BA, règle) (8)             | 0,00                               | 0,00                   | 0,00                       | 0,00                | 0,00                 |
| 26    | Participations et créances rattachées                     | 0,00                               | 0,00                   | 0,00                       | 0,00                | 0,00                 |
| 27    | Autres immobilisations financières (3)                    | 0,00                               | 0,00                   | 0,00                       | 0,00                | 0,00                 |
| 024   | Produits des cessions d'immobilisations                   | 0,00                               | 0,00                   | 0,00                       | 0,00                | 0,00                 |
| 45... | <b>Total des recettes financières</b>                     | <b>0,00</b>                        | <b>0,00</b>            | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>          |
|       | <b>Total des recettes réelles d'investissement</b>        | <b>0,00</b>                        | <b>0,00</b>            | <b>830 000,00</b>          | <b>830 000,00</b>   | <b>830 000,00</b>    |

**DEPENSES D'INVESTISSEMENT**

| Chap. | Libellé  | Pour mémoire, budget précédent (1) | Restes à réaliser II-1 | Propositions nouvelles (2) | Vote de l'Assemblée | TOTAL (= RAR + vote) |
|-------|--|------------------------------------|------------------------|----------------------------|---------------------|----------------------|
| 016   | RSA  | 0,00                               | 0,00                   | 0,00                       | 0,00                | 0,00                 |
| 20    | Immobilisations incorporelles (sauf le 204) (y compris opérations) (3) | 0,00                               | 0,00                   | 0,00                       | 0,00                | 0,00                 |
| 204   | Subventions d'équipement versées (y compris opérations) (3) (8)        | 0,00                               | 0,00                   | 0,00                       | 0,00                | 0,00                 |
| 21    | Immobilisations corporelles (y compris opérations) (3)                 | 0,00                               | 0,00                   | 0,00                       | 0,00                | 0,00                 |
| 22    | Immobilisations reçues en affectation (y compris opérations) (3)       | 0,00                               | 0,00                   | 0,00                       | 0,00                | 0,00                 |
| 23    | Immobilisations en cours (sauf 2324) (4)                               | 0,00                               | 0,00                   | 0,00                       | 0,00                | 0,00                 |
|       | <b>Total des dépenses d'équipement</b>                                 | <b>0,00</b>                        | <b>0,00</b>            | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>          |
| 10    | Dotations, fonds divers et réserves                                    | 0,00                               | 0,00                   | 0,00                       | 0,00                | 0,00                 |
| 13    | Subventions d'investissement (3)                                       | 0,00                               | 0,00                   | 0,00                       | 0,00                | 0,00                 |
| 16    | Emprunts et dettes assimilées  | 0,00                               | 0,00                   | 0,00                       | 0,00                | 0,00                 |
| 18    | Cpte de liaison : affectation (BA, règle) (5)                          | 0,00                               | 0,00                   | 0,00                       | 0,00                | 0,00                 |
| 26    | Participations et créances rattachées                                  | 0,00                               | 0,00                   | 0,00                       | 0,00                | 0,00                 |
| 27    | Autres immobilisations financières (3)                                 | 0,00                               | 0,00                   | 0,00                       | 0,00                | 0,00                 |
| 45... | <b>Total des dépenses financières</b>                                  | <b>0,00</b>                        | <b>0,00</b>            | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>          |
|       | <b>Total des dépenses réelles d'investissement</b>                     | <b>0,00</b>                        | <b>0,00</b>            | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>          |

|     |  |             |             |             |             |             |
|-----|--|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| 021 | Virement de la section de fonctionnement (10)      | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        |
| 040 | Opérations ordre transf. entre sections (10) (11)  | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        |
| 041 | Opérations patrimoniales (10)                      | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        |
|     | <b>Total des recettes d'ordre d'investissement</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> |

|     |  |             |                   |                   |                   |                   |
|-----|--|-------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 040 | Opérations ordre transf. entre sections (7)        | 0,00        | 830 000,00        | 830 000,00        | 830 000,00        | 830 000,00        |
| 041 | Opérations patrimoniales (7)                       | 0,00        | 0,00              | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
|     | <b>Total des dépenses d'ordre d'investissement</b> | <b>0,00</b> | <b>830 000,00</b> | <b>830 000,00</b> | <b>830 000,00</b> | <b>830 000,00</b> |

|              |             |             |                   |                   |                   |                   |
|--------------|-------------|-------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| <b>TOTAL</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>830 000,00</b> | <b>830 000,00</b> | <b>830 000,00</b> | <b>830 000,00</b> |
|--------------|-------------|-------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|

|              |             |             |                   |                   |                   |                   |
|--------------|-------------|-------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| <b>TOTAL</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>830 000,00</b> | <b>830 000,00</b> | <b>830 000,00</b> | <b>830 000,00</b> |
|--------------|-------------|-------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|

|  |             |             |             |             |             |             |
|--|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| <b>R 001 SOLDE D'EXECUTION POSITIF REPORTE OU ANTICIPE</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> |
|--|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|

|  |             |             |             |             |             |             |
|--|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| <b>D 001 SOLDE D'EXECUTION NEGATIF REPORTE OU ANTICIPE</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> |
|--|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|

|   |             |             |                   |                   |                   |                   |
|---|-------------|-------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| <b>TOTAL DES RECETTES D'INVESTISSEMENT CUMULEES</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>830 000,00</b> | <b>830 000,00</b> | <b>830 000,00</b> | <b>830 000,00</b> |
|---|-------------|-------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|

|   |             |             |                   |                   |                   |                   |
|---|-------------|-------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| <b>TOTAL DES DEPENSES D'INVESTISSEMENT CUMULEES</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>830 000,00</b> | <b>830 000,00</b> | <b>830 000,00</b> | <b>830 000,00</b> |
|---|-------------|-------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|

**Délibération n°2024-CM12SEPT-08****FINANCES : Budget annexe Lotissement Rue des FFI (13004) – Budget primitif 2024****Rapporteur : Madame le Maire**

Madame le Maire fait part au Conseil Municipal que, après avoir créé le budget annexe Lotissement « Rue des FFI », il convient désormais de voter un budget primitif.

Les crédits proposés pour ce budget primitif sont constitués, pour l'essentiel, par le transfert de l'historique des différentes opérations comptabilisées sur ce lotissement au Budget Aménagement et Développement.

S'agissant d'un budget, les écritures concernent essentiellement la section de fonctionnement, la contrepartie des dépenses étant comptabilisées en stock en recette, en l'absence de cession foncière.

Pour la section d'investissement, il ne figure pas d'immobilisations, mais la constatation du stock en dépense.

L'équilibre de la section d'investissement est présenté par la ligne « Emprunt » pour le montant du stock. Cet emprunt peut être mobilisé, ou non, selon la volonté de la Commune de mobiliser, ou non, la trésorerie du budget principal pour le financement des budgets annexes.

Le budget primitif du budget Lotissement « Rue des FFI » se présente comme suit :

| Sections                            | Chapitres                           | Articles                    | Dépenses         | Recettes         |
|-------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|------------------|------------------|
| <b>Fonctionnement</b>               | 011 Charges à caractère général     | 6015 Terrains à aménager    | 120 000 €        |                  |
|                                     |                                     | 6045 Etudes                 | 10 000 €         |                  |
|                                     |                                     | 605 Travaux                 | 180 000 €        |                  |
|                                     | 66 Charges financières              | 66111 Intérêts des emprunts | 2 000 €          |                  |
|                                     | 042 Opération d'ordre               | 7133 Variation de stock     |                  | 312 000 €        |
| <b>TOTAL SECTION FONCTIONNEMENT</b> |                                     |                             | <b>312 000 €</b> | <b>312 000 €</b> |
| <b>Investissement</b>               | 040 Opération d'ordre               | 3351 Stock de terrains      | 312 000 €        |                  |
|                                     | 16 Emprunts                         | 1641 Emprunt en euros       |                  | 312 000 €        |
|                                     | <b>TOTAL Section INVESTISSEMENT</b> |                             |                  | <b>312 000 €</b> |

VU le code général des collectivités territoriales et notamment les articles L.2311-5, L.2311-1, L.22121-31, L.2341-1, L.2343-1 et 2 ;

VU le décret n°2012-1246 du 7 novembre 2012 relatif à la gestion budgétaire et comptable publique ;

VU l'arrêté interministériel du ministre de la cohésion des territoires et des relations avec les collectivités territoriales et du ministre de l'action et des comptes publics du 20 décembre 2018 relatif à l'instruction budgétaire et comptable M57 applicable aux collectivités territoriales uniques ;

VU l'avis FAVORABLE de la Commission « Finances – Prospectives – Affaires Générales », réunie 03 septembre 2024 ;

Après en avoir délibéré, à l'unanimité des membres présents et représentés, le Conseil Municipal :

**Article 1 :** VOTE les sections de fonctionnement et d'investissement par chapitre du Budget Annexe lotissement « Rue des FFI » de l'exercice 2024, ci-annexé ;

**Article 2 :** AUTORISE Madame le Maire, ou son représentant, à signer toutes les pièces se rapportant au Budget annexe lotissement « Rue des FFI » 2024.

**Le stock final, prévu au Budget Aménagement et Développement était de 86,5 k€, il est désormais de 312 k€. Lors du vote du budget du Budget Aménagement et Développement, il était prévu de vendre 6 lots de ce lotissement en 2024 (345 k€ de budgété en cession de foncier). Or, ces terrains ne seront pas commercialisés en 2024 et figureront en stock sur la base du prix de revient.**

**Ce prix de revient est constitué de la valorisation du foncier issu du BP, valeur non connue à ce jour, mais budgétée à 120 000 € (20€/m<sup>2</sup>), des frais de viabilisation, des honoraires et des intérêts éventuels.**

**La surface commercialisable est de l'ordre de 5 000 m<sup>2</sup>, soit une valeur de stock de 62,40 €/m<sup>2</sup>, pour un prix de vente de 125 € HT/m<sup>2</sup>.**

**M. Serge CERVA-PEDRIN souhaite que soit confirmé que le montant de 120 000 € est bien le prix estimé du foncier – à aménager – et que des travaux d'aménagement sont budgétés à hauteur de 180 000 €.**

**Madame le Maire confirme.**

**II – PRESENTATION GENERALE DU BUDGET**  
**EQUILIBRE FINANCIER – SECTION DE FONCTIONNEMENT**

**II**  
**C2**

**DEPENSES DE FONCTIONNEMENT**

| Chap.   | Libellé  | Pour mémoire, budget précédent (1) | Restes à réaliser N-1 | Propositions nouvelles (2) | Vote de l'assemblée | TOTAL (= RAR + vote) |
|---|--|------------------------------------|-----------------------|----------------------------|---------------------|----------------------|
| 011   | Charges à caractère général (3)                                | 0,00                               | 0,00                  | 310 000,00                 | 310 000,00          | 310 000,00           |
| 012   | Charges de personnel et frais assimilés (3)                    | 0,00                               | 0,00                  | 0,00                       | 0,00                | 0,00                 |
| 014   | Atténuations de produits                                       | 0,00                               | 0,00                  | 0,00                       | 0,00                | 0,00                 |
| 016   | APA  | 0,00                               | 0,00                  | 0,00                       | 0,00                | 0,00                 |
| 017   | RSA / Régularisations de RMI                                   | 0,00                               | 0,00                  | 0,00                       | 0,00                | 0,00                 |
| 65  | Autres charges de gestion courante (sauf 6586) (3)             | 0,00                               | 0,00                  | 0,00                       | 0,00                | 0,00                 |
| 6586  | Frais fonctionnement des groupes élect.                        | 0,00                               | 0,00                  | 0,00                       | 0,00                | 0,00                 |
| <b>Total des dépenses de gestion courante</b>       |  | <b>0,00</b>                        | <b>0,00</b>           | <b>310 000,00</b>          | <b>310 000,00</b>   | <b>310 000,00</b>    |
| 66  | Charges financières  | 0,00                               | 0,00                  | 2 000,00                   | 2 000,00            | 2 000,00             |
| 67  | Charges spécifiques (3)  | 0,00                               | 0,00                  | 0,00                       | 0,00                | 0,00                 |
| 68  | Dotations aux provisions, dépréciations (semi-budgétaires) (3) | 0,00                               | 0,00                  | 0,00                       | 0,00                | 0,00                 |
| <b>Total des dépenses réelles de fonctionnement</b> |  | <b>0,00</b>                        | <b>0,00</b>           | <b>312 000,00</b>          | <b>312 000,00</b>   | <b>312 000,00</b>    |

|  |   |             |             |                   |                   |                   |
|--|---|-------------|-------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 023  | Virement à la section d'investissement (4)      | 0,00        | 0,00        | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
| 042  | Opérations ordre transf. entre sections (4) (5) | 0,00        | 0,00        | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
| 043  | Opérations ordre intérieur de la section (4)    | 0,00        | 0,00        | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
| <b>Total des dépenses d'ordre de fonctionnement</b>  |   | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       |
| <b>TOTAL</b>   |   | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>312 000,00</b> | <b>312 000,00</b> | <b>312 000,00</b> |
| <b>D 002 RESULTAT REPORTE OU ANTICIPE</b>            |   |             |             | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       |
| <b>TOTAL DES DEPENSES DE FONCTIONNEMENT CUMULEES</b> |   |             |             |                   |                   | <b>312 000,00</b> |

**II – PRESENTATION GENERALE DU BUDGET**  
**EQUILIBRE FINANCIER – SECTION DE FONCTIONNEMENT**

**II**  
**C2**

**RECETTES DE FONCTIONNEMENT**

| Chap.   | Libellé  | Pour mémoire, budget précédent (1) | Restes à réaliser N-1 | Propositions nouvelles (2) | Vote de l'assemblée | TOTAL (= RAR + vote) |
|---|--|------------------------------------|-----------------------|----------------------------|---------------------|----------------------|
| 013   | Atténuations de charges (3)                                  | 0,00                               | 0,00                  | 0,00                       | 0,00                | 0,00                 |
| 016   | APA  | 0,00                               | 0,00                  | 0,00                       | 0,00                | 0,00                 |
| 017   | RSA / Régularisations de RMI                                 | 0,00                               | 0,00                  | 0,00                       | 0,00                | 0,00                 |
| 70  | Prod. services, domaine, ventes diverses                     | 0,00                               | 0,00                  | 0,00                       | 0,00                | 0,00                 |
| 73  | Impôts et taxes (sauf le 731)                                | 0,00                               | 0,00                  | 0,00                       | 0,00                | 0,00                 |
| 731   | Fiscalité locale   | 0,00                               | 0,00                  | 0,00                       | 0,00                | 0,00                 |
| 74  | Dotations et participations (3)                              | 0,00                               | 0,00                  | 0,00                       | 0,00                | 0,00                 |
| 75  | Autres produits de gestion courante (3)                      | 0,00                               | 0,00                  | 0,00                       | 0,00                | 0,00                 |
| <b>Total des recettes de gestion courante</b>       |  | <b>0,00</b>                        | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>          |
| 76  | Produits financiers  | 0,00                               | 0,00                  | 0,00                       | 0,00                | 0,00                 |
| 77  | Produits spécifiques (3)                                     | 0,00                               | 0,00                  | 0,00                       | 0,00                | 0,00                 |
| 78  | Reprises amort., dépréciations, prov. (semi-budgétaires) (3) | 0,00                               | 0,00                  | 0,00                       | 0,00                | 0,00                 |
| <b>Total des recettes réelles de fonctionnement</b> |  | <b>0,00</b>                        | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>          |

|  |   |             |             |                   |                   |                   |
|--|---|-------------|-------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 042  | Opérations ordre transf. entre sections (4) (5) | 0,00        | 0,00        | 312 000,00        | 312 000,00        | 312 000,00        |
| 043  | Opérations ordre intérieur de la section (4)    | 0,00        | 0,00        | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
| <b>Total des recettes d'ordre de fonctionnement</b>  |   | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>312 000,00</b> | <b>312 000,00</b> | <b>312 000,00</b> |
| <b>TOTAL</b>   |   | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>312 000,00</b> | <b>312 000,00</b> | <b>312 000,00</b> |
| <b>R 002 RESULTAT REPORTE OU ANTICIPE</b>            |   |             |             | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       |
| <b>TOTAL DES RECETTES DE FONCTIONNEMENT CUMULEES</b> |   |             |             |                   |                   | <b>312 000,00</b> |

| II – PRESENTATION GENERALE DU BUDGET                     |  |  |  |  | II |
|--|--|--|--|--|----|
| EQUILIBRE FINANCIER DU BUDGET – SECTION D'INVESTISSEMENT |  |  |  |  | C1 |

DEPENSES D'INVESTISSEMENT

| Chap.  | Libellé  | Pour mémoire, budget précédent (1) | Restes à réaliser N-1 | Propositions nouvelles (2) | Vote de l'assemblée | TOTAL (= RAR + vote) |
|--|--|------------------------------------|-----------------------|----------------------------|---------------------|----------------------|
| 018  | RSA  | 0,00                               | 0,00                  | 0,00                       | 0,00                | 0,00                 |
| 20   | Immobilisations incorporelles (sauf le 204) (y compris opérations) (3) | 0,00                               | 0,00                  | 0,00                       | 0,00                | 0,00                 |
| 204  | Subventions d'équipement versées (y compris opérations) (3) (6)        | 0,00                               | 0,00                  | 0,00                       | 0,00                | 0,00                 |
| 21   | Immobilisations corporelles (y compris opérations) (3)                 | 0,00                               | 0,00                  | 0,00                       | 0,00                | 0,00                 |
| 22   | Immobilisations reçues en affectation (y compris opérations) (3) (4)   | 0,00                               | 0,00                  | 0,00                       | 0,00                | 0,00                 |
| 23   | Immobilisations en cours (sauf 2324) (y compris opérations) (3)        | 0,00                               | 0,00                  | 0,00                       | 0,00                | 0,00                 |
| <b>Total des dépenses d'équipement</b>             |  |                                    |                       |                            |                     |                      |
| 10   | Dotations, fonds divers et réserves                                    | 0,00                               | 0,00                  | 0,00                       | 0,00                | 0,00                 |
| 13   | Subventions d'investissement (3)                                       | 0,00                               | 0,00                  | 0,00                       | 0,00                | 0,00                 |
| 16   | Emprunts et dettes assimilées  | 0,00                               | 0,00                  | 0,00                       | 0,00                | 0,00                 |
| 18   | Cpte de liaison : affectation (BA, régie) (6)                          | 0,00                               | 0,00                  | 0,00                       | 0,00                | 0,00                 |
| 26   | Participations et créances rattachées                                  | 0,00                               | 0,00                  | 0,00                       | 0,00                | 0,00                 |
| 27   | Autres immobilisations financières (3)                                 | 0,00                               | 0,00                  | 0,00                       | 0,00                | 0,00                 |
| <b>Total des dépenses financières</b>              |  |                                    |                       |                            |                     |                      |
| 45...  | Chapitres d'opérations pour compte de tiers (6)                        | 0,00                               | 0,00                  | 0,00                       | 0,00                | 0,00                 |
| <b>Total des dépenses réelles d'investissement</b> |  | 0,00                               | 0,00                  | 0,00                       | 0,00                | 0,00                 |

|  |   |      |      |            |            |            |
|--|---|------|------|------------|------------|------------|
| 040  | Opérations ordre transf. entre sections (7) | 0,00 |      | 312 000,00 | 312 000,00 | 312 000,00 |
| 041  | Opérations patrimoniales (7)                | 0,00 |      | 0,00       | 0,00       | 0,00       |
| <b>Total des dépenses d'ordre d'investissement</b> |   | 0,00 |      | 312 000,00 | 312 000,00 | 312 000,00 |
| <b>TOTAL</b>                                       |   | 0,00 | 0,00 | 312 000,00 | 312 000,00 | 312 000,00 |

|              |  |      |      |            |            |            |
|--------------|--|------|------|------------|------------|------------|
| <b>TOTAL</b> |  | 0,00 | 0,00 | 312 000,00 | 312 000,00 | 312 000,00 |
|--------------|--|------|------|------------|------------|------------|

|  |  |      |  |  |  |  |
|--|--|------|--|--|--|--|
| <b>D 001 SOLDE D'EXECUTION NEGATIF REPORTE OU ANTICIPE</b> |  | 0,00 |  |  |  |  |
|--|--|------|--|--|--|--|

|   |  |              |  |  |  |  |
|---|--|--------------|--|--|--|--|
| <b>TOTAL DES DEPENSES D'INVESTISSEMENT CUMULEES</b> |  | = 312 000,00 |  |  |  |  |
|---|--|--------------|--|--|--|--|

| II – PRESENTATION GENERALE DU BUDGET                     |  |  |  |  | II |
|--|--|--|--|--|----|
| EQUILIBRE FINANCIER DU BUDGET – SECTION D'INVESTISSEMENT |  |  |  |  | C1 |

RECETTES D'INVESTISSEMENT

| Chap.  | Libellé   | Pour mémoire, budget précédent (1) | Restes à réaliser N-1 | Propositions nouvelles (2) | Vote de l'assemblée | TOTAL (= RAR + vote) |
|--|---|------------------------------------|-----------------------|----------------------------|---------------------|----------------------|
| 016  | RSA   | 0,00                               | 0,00                  | 0,00                       | 0,00                | 0,00                 |
| 13   | Subventions d'investissement (recues) (sauf le 138) (3) | 0,00                               | 0,00                  | 0,00                       | 0,00                | 0,00                 |
| 16   | Emprunts et dettes assimilées (4)                       | 0,00                               | 0,00                  | 312 000,00                 | 312 000,00          | 312 000,00           |
| 20   | Immobilisations incorporelles (sauf le 204) (3)         | 0,00                               | 0,00                  | 0,00                       | 0,00                | 0,00                 |
| 204  | Subventions d'équipement versées (3) (13)               | 0,00                               | 0,00                  | 0,00                       | 0,00                | 0,00                 |
| 21   | Immobilisations corporelles (3)                         | 0,00                               | 0,00                  | 0,00                       | 0,00                | 0,00                 |
| 22   | Immobilisations reçues en affectation (3) (5)           | 0,00                               | 0,00                  | 0,00                       | 0,00                | 0,00                 |
| 23   | Immobilisations en cours (sauf 2324) (3)                | 0,00                               | 0,00                  | 0,00                       | 0,00                | 0,00                 |
| <b>Total des recettes d'équipement</b>             |   |                                    |                       |                            |                     |                      |
| 10   | Dotations, fonds divers et réserves (sauf 1068)         | 0,00                               | 0,00                  | 0,00                       | 0,00                | 0,00                 |
| 1068   | Excédents de fonctionnement capitalisés (6)             | 0,00                               | 0,00                  | 0,00                       | 0,00                | 0,00                 |
| 138  | Autres subventions invest. non transf. (3) (7)          | 0,00                               | 0,00                  | 0,00                       | 0,00                | 0,00                 |
| 16   | Emprunts et dettes assimilées                           | 0,00                               | 0,00                  | 0,00                       | 0,00                | 0,00                 |
| 18   | Cpte de liaison : affectation (BA, régie) (6)           | 0,00                               | 0,00                  | 0,00                       | 0,00                | 0,00                 |
| 26   | Participations et créances rattachées                   | 0,00                               | 0,00                  | 0,00                       | 0,00                | 0,00                 |
| 27   | Autres immobilisations financières (3)                  | 0,00                               | 0,00                  | 0,00                       | 0,00                | 0,00                 |
| 024  | Produits des cessions d'immobilisations                 | 0,00                               | 0,00                  | 0,00                       | 0,00                | 0,00                 |
| <b>Total des recettes financières</b>              |   |                                    |                       |                            |                     |                      |
| 45...  | Chapitres d'opérations pour le compte de tiers (6)      | 0,00                               | 0,00                  | 0,00                       | 0,00                | 0,00                 |
| <b>Total des recettes réelles d'investissement</b> |   | 0,00                               | 0,00                  | 312 000,00                 | 312 000,00          | 312 000,00           |

|  |   |      |      |            |            |            |
|--|---|------|------|------------|------------|------------|
| 021  | Virement de la section de fonctionnement (10)     | 0,00 |      | 0,00       | 0,00       | 0,00       |
| 040  | Opérations ordre transf. entre sections (10) (11) | 0,00 |      | 0,00       | 0,00       | 0,00       |
| 041  | Opérations patrimoniales (10)                     | 0,00 |      | 0,00       | 0,00       | 0,00       |
| <b>Total des recettes d'ordre d'investissement</b> |   | 0,00 |      | 0,00       | 0,00       | 0,00       |
| <b>TOTAL</b>                                       |   | 0,00 | 0,00 | 312 000,00 | 312 000,00 | 312 000,00 |

|              |  |      |      |            |            |            |
|--------------|--|------|------|------------|------------|------------|
| <b>TOTAL</b> |  | 0,00 | 0,00 | 312 000,00 | 312 000,00 | 312 000,00 |
|--------------|--|------|------|------------|------------|------------|

|  |  |      |  |  |  |  |
|--|--|------|--|--|--|--|
| <b>R 001 SOLDE D'EXECUTION POSITIF REPORTE OU ANTICIPE</b> |  | 0,00 |  |  |  |  |
|--|--|------|--|--|--|--|

|   |  |              |  |  |  |  |
|---|--|--------------|--|--|--|--|
| <b>TOTAL DES RECETTES D'INVESTISSEMENT CUMULEES</b> |  | = 312 000,00 |  |  |  |  |
|---|--|--------------|--|--|--|--|

Madame le Maire fait part au Conseil Municipal que, après avoir créé le budget annexe « AFUL Lann Guinet », il convient désormais de voter un budget primitif.

Les crédits proposés pour ce budget primitif sont constitués, pour l'essentiel, par le transfert de l'historique des différentes opérations comptabilisées sur ce lotissement au Budget Aménagement et Développement.

S'agissant d'un budget, les écritures concernent essentiellement la section de fonctionnement, la contrepartie des dépenses étant comptabilisées en stock en recette, en l'absence de cession foncière.

Pour la section d'investissement, il ne figure pas d'immobilisations, mais la constatation du stock en dépense.

L'équilibre de la section d'investissement est présenté par la ligne « Emprunt » pour le montant du stock. Cet emprunt peut être mobilisé, ou non, selon la volonté de la Commune de mobiliser, ou non, la trésorerie du budget principal pour le financement des budgets annexes.

Le budget primitif du budget lotissement « AFUL Lann Guinet » se présente comme suit :

| Sections       | Chapitres                           | Articles                    | Dépenses   | Recettes          |
|----------------|-------------------------------------|-----------------------------|------------|-------------------|
| Fonctionnement | 011 Charges à caractère général     | 6015 Terrains à aménager    | 290 000 €  |                   |
|                |                                     | 6045 Etudes                 | 60 000 €   |                   |
|                |                                     | 605 Travaux                 | 800 000 €  |                   |
|                | 66 Charges financières              | 66111 Intérêts des emprunts | 20 000 €   |                   |
|                | 042 Opération d'ordre               | 7133 Variation de stock     |            | 1170 000 €        |
|                | <b>TOTAL SECTION FONCTIONNEMENT</b> |                             |            | <b>1170 000 €</b> |
| Investissement | 040 Opération d'ordre               | 3351 Stock de terrains      | 1170 000 € |                   |
|                | 16 Emprunts                         | 1641 Emprunt en euros       |            | 1170 000 €        |
|                | <b>TOTAL Section INVESTISSEMENT</b> |                             |            | <b>1170 000 €</b> |

VU le code général des collectivités territoriales et notamment les articles L.2311-5, L.2311-1, L.22121-31, L.2341-1, L.2343-1 et 2 ;

VU le décret n°2012-1246 du 7 novembre 2012 relatif à la gestion budgétaire et comptable publique,

VU l'arrêté interministériel du ministre de la cohésion des territoires et des relations avec les collectivités territoriales et du ministre de l'action et des comptes publics du 20 décembre 2018 relatif à l'instruction budgétaire et comptable M57 applicable aux collectivités territoriales uniques ;

VU l'avis FAVORABLE de la Commission « Finances – Prospectives – Affaires Générales », réunie 03 septembre 2024 ;

Après en avoir délibéré, à l'unanimité des membres présents et représentés, le Conseil Municipal :

**Article 1 :** VOTE les sections de fonctionnement et d'investissement par chapitre du Budget Annexe lotissement « AFUL Lann Guinet » de l'exercice 2024, ci-annexé ;

**Article 2 :** AUTORISE Madame le Maire, ou son représentant, à signer toutes les pièces se rapportant au Budget annexe lotissement « AFUL Lann Guinet » 2024.

**Le stock final, prévu au Budget Aménagement et Développement, était de 270 k€, il est désormais de 1170 k€. Il n'y a pas de cession prévue sur l'exercice. Ce prix de revient est constitué de la valorisation du foncier (17 595 m<sup>2</sup>) issu de l'acquisition des terrains Roussel.**

**Concernant les travaux, le règlement prévoit normalement que la quote-part de chaque propriétaire soit versée en une seule fois à l'AFUL. Le coût moyen/m<sup>2</sup> de travaux a été estimé à 75 € TTC soit, pour la commune, 12 317 € (surface redistribuée) x 75 € = 923 775 € TTC et 769 812 € HT, arrondi à 800 000 € au budget.**

**La valeur unitaire du stock est de 95 €/m<sup>2</sup> commercialisable.**

**M. Serge CERVA-PEDRIN s'interroge sur la différence entre le Budget Primitif et maintenant, depuis le Conseil Municipal de mars ?**

**Madame le Maire précise que, depuis mars, des travaux ont été réalisés et que l'AFUL est constituée.**



**M. Pierrick BECHU, Directeur des finances, indique que des travaux ont été budgétisés depuis, avec des informations plus précises non connues à la date du vote du budget primitif du BAD.**

**II – PRESENTATION GENERALE DU BUDGET**  
**EQUILIBRE FINANCIER – SECTION DE FONCTIONNEMENT**

|           |
|-----------|
| <b>II</b> |
| <b>C2</b> |

**II – PRESENTATION GENERALE DU BUDGET**  
**EQUILIBRE FINANCIER – SECTION DE FONCTIONNEMENT**

|           |
|-----------|
| <b>II</b> |
| <b>C2</b> |

**DEPENSES DE FONCTIONNEMENT**

| Chap. | Libellé  | Pour mémoire, budget précédent (1) | Restes à réaliser H-1 | Propositions nouvelles (2) | Vote de l'assemblée | TOTAL (= RAR + vote) |
|-------|--|------------------------------------|-----------------------|----------------------------|---------------------|----------------------|
| 011   | Charges à caractère général (3)                                | 0,00                               | 0,00                  | 1 150 000,00               | 1 150 000,00        | 1 150 000,00         |
| 012   | Charges de personnel et frais assimilés (3)                    | 0,00                               | 0,00                  | 0,00                       | 0,00                | 0,00                 |
| 014   | Atténuations de produits                                       | 0,00                               | 0,00                  | 0,00                       | 0,00                | 0,00                 |
| 016   | APA  | 0,00                               | 0,00                  | 0,00                       | 0,00                | 0,00                 |
| 017   | RSA / Régularisations de RMI                                   | 0,00                               | 0,00                  | 0,00                       | 0,00                | 0,00                 |
| 65    | Autres charges de gestion courante (sauf 6586) (3)             | 0,00                               | 0,00                  | 0,00                       | 0,00                | 0,00                 |
| 6586  | Frais fonctionnement des groupes d'élu                         | 0,00                               | 0,00                  | 0,00                       | 0,00                | 0,00                 |
|       | <b>Total des dépenses de gestion courante</b>                  | <b>0,00</b>                        | <b>0,00</b>           | <b>1 150 000,00</b>        | <b>1 150 000,00</b> | <b>1 150 000,00</b>  |
| 66    | Charges financières  | 0,00                               | 0,00                  | 20 000,00                  | 20 000,00           | 20 000,00            |
| 67    | Charges spécifiques (3)  | 0,00                               | 0,00                  | 0,00                       | 0,00                | 0,00                 |
| 68    | Dotations aux provisions, dépréciations (semi-budgétaires) (3) | 0,00                               | 0,00                  | 0,00                       | 0,00                | 0,00                 |
|       | <b>Total des dépenses réelles de fonctionnement</b>            | <b>0,00</b>                        | <b>0,00</b>           | <b>1 170 000,00</b>        | <b>1 170 000,00</b> | <b>1 170 000,00</b>  |

|     |   |             |             |                     |  |                     |
|-----|---|-------------|-------------|---------------------|--|---------------------|
| 023 | Virement à la section d'investissement (4)          | 0,00        |             | 0,00                | 0,00   | 0,00                |
| 042 | Opérations ordre transf. entre sections (4) (5)     | 0,00        |             | 0,00                | 0,00   | 0,00                |
| 043 | Opérations ordre intérieur de la section (4)        | 0,00        |             | 0,00                | 0,00   | 0,00                |
|     | <b>Total des dépenses d'ordre de fonctionnement</b> | <b>0,00</b> |             | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>  | <b>0,00</b>         |
|     | <b>TOTAL</b>  | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>1 170 000,00</b> | <b>1 170 000,00</b>                                  | <b>1 170 000,00</b> |
|     |   |             |             |                     | +  |                     |
|     |   |             |             |                     | D 002 RESULTAT REPORTE OU ANTICIPE                   | 0,00                |
|     |   |             |             |                     | -  |                     |
|     |   |             |             |                     | <b>TOTAL DES DEPENSES DE FONCTIONNEMENT CUMULEES</b> | <b>1 170 000,00</b> |

**RECETTES DE FONCTIONNEMENT**

| Chap. | Libellé  | Pour mémoire, budget précédent (1) | Restes à réaliser H-1 | Propositions nouvelles (2) | Vote de l'assemblée                                  | TOTAL (= RAR + vote) |
|-------|--|------------------------------------|-----------------------|----------------------------|--|----------------------|
| 013   | Atténuations de charges (3)                                  | 0,00                               | 0,00                  | 0,00                       | 0,00   | 0,00                 |
| 016   | APA  | 0,00                               | 0,00                  | 0,00                       | 0,00   | 0,00                 |
| 017   | RSA / Régularisations de RMI                                 | 0,00                               | 0,00                  | 0,00                       | 0,00   | 0,00                 |
| 70    | Prod. services, domaine, ventes diverses                     | 0,00                               | 0,00                  | 0,00                       | 0,00   | 0,00                 |
| 73    | Impôts et taxes (sauf le 731)                                | 0,00                               | 0,00                  | 0,00                       | 0,00   | 0,00                 |
| 731   | Fiscalité locale   | 0,00                               | 0,00                  | 0,00                       | 0,00   | 0,00                 |
| 74    | Dotations et participations (3)                              | 0,00                               | 0,00                  | 0,00                       | 0,00   | 0,00                 |
| 75    | Autres produits de gestion courante (3)                      | 0,00                               | 0,00                  | 0,00                       | 0,00   | 0,00                 |
|       | <b>Total des recettes de gestion courante</b>                | <b>0,00</b>                        | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>  | <b>0,00</b>          |
| 76    | Produits financiers  | 0,00                               | 0,00                  | 0,00                       | 0,00   | 0,00                 |
| 77    | Produits spécifiques (3)                                     | 0,00                               | 0,00                  | 0,00                       | 0,00   | 0,00                 |
| 78    | Reprises amort., dépréciations, prov. (semi-budgétaires) (3) | 0,00                               |                       | 0,00                       | 0,00   | 0,00                 |
|       | <b>Total des recettes réelles de fonctionnement</b>          | <b>0,00</b>                        | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>  | <b>0,00</b>          |
| 042   | Opérations ordre transf. entre sections (4) (5)              | 0,00                               |                       | 1 170 000,00               | 1 170 000,00   | 1 170 000,00         |
| 043   | Opérations ordre intérieur de la section (4)                 | 0,00                               |                       | 0,00                       | 0,00   | 0,00                 |
|       | <b>Total des recettes d'ordre de fonctionnement</b>          | <b>0,00</b>                        |                       | <b>1 170 000,00</b>        | <b>1 170 000,00</b>                                  | <b>1 170 000,00</b>  |
|       | <b>TOTAL</b>   | <b>0,00</b>                        | <b>0,00</b>           | <b>1 170 000,00</b>        | <b>1 170 000,00</b>                                  | <b>1 170 000,00</b>  |
|       |  |                                    |                       |                            | +  |                      |
|       |  |                                    |                       |                            | R 002 RESULTAT REPORTE OU ANTICIPE                   | 0,00                 |
|       |  |                                    |                       |                            | -  |                      |
|       |  |                                    |                       |                            | <b>TOTAL DES RECETTES DE FONCTIONNEMENT CUMULEES</b> | <b>1 170 000,00</b>  |

| II - PRESENTATION GENERALE DU BUDGET                     |  |  |  |  | II |
|--|--|--|--|--|----|
| EQUILIBRE FINANCIER DU BUDGET - SECTION D'INVESTISSEMENT |  |  |  |  | C1 |

DEPENSES D'INVESTISSEMENT

| Chap. | Libellé  | Pour mémoire, budget précédent (1) | Restes à réaliser N-1 | Propositions nouvelles (2) | Vote de l'assemblée | TOTAL (= RAR + vote) |
|-------|--|------------------------------------|-----------------------|----------------------------|---------------------|----------------------|
| 016   | RSA  | 0,00                               | 0,00                  | 0,00                       | 0,00                | 0,00                 |
| 20    | Immobilisations incorporelles (sauf le 204) (y compris opérations) (3) | 0,00                               | 0,00                  | 0,00                       | 0,00                | 0,00                 |
| 204   | Subventions d'équipement versées (y compris opérations) (3) (8)        | 0,00                               | 0,00                  | 0,00                       | 0,00                | 0,00                 |
| 21    | Immobilisations corporelles (y compris opérations) (3)                 | 0,00                               | 0,00                  | 0,00                       | 0,00                | 0,00                 |
| 22    | Immobilisations reçues en affectation (y compris opérations) (3) (4)   | 0,00                               | 0,00                  | 0,00                       | 0,00                | 0,00                 |
| 23    | Immobilisations en cours (sauf 2324) (y compris opérations) (3)        | 0,00                               | 0,00                  | 0,00                       | 0,00                | 0,00                 |
|       | <b>Total des dépenses d'équipement</b>                                 | 0,00                               | 0,00                  | 0,00                       | 0,00                | 0,00                 |
| 10    | Dotations, fonds divers et réserves                                    | 0,00                               | 0,00                  | 0,00                       | 0,00                | 0,00                 |
| 13    | Subventions d'investissement (3)                                       | 0,00                               | 0,00                  | 0,00                       | 0,00                | 0,00                 |
| 16    | Emprunts et dettes assimilées  | 0,00                               | 0,00                  | 0,00                       | 0,00                | 0,00                 |
| 18    | Cpte de liaison : affectation (BA, régie) (6)                          | 0,00                               | 0,00                  | 0,00                       | 0,00                | 0,00                 |
| 26    | Participations et créances rattachées                                  | 0,00                               | 0,00                  | 0,00                       | 0,00                | 0,00                 |
| 27    | Autres immobilisations financières (3)                                 | 0,00                               | 0,00                  | 0,00                       | 0,00                | 0,00                 |
|       | <b>Total des dépenses financières</b>                                  | 0,00                               | 0,00                  | 0,00                       | 0,00                | 0,00                 |
| 45... | Chapitres d'opérations pour compte de tiers (6)                        | 0,00                               | 0,00                  | 0,00                       | 0,00                | 0,00                 |
|       | <b>Total des dépenses réelles d'investissement</b>                     | 0,00                               | 0,00                  | 0,00                       | 0,00                | 0,00                 |

|     |  |      |      |              |              |              |
|-----|--|------|------|--------------|--------------|--------------|
| 040 | Opérations ordre transf. entre sections (7)        | 0,00 |      | 1 170 000,00 | 1 170 000,00 | 1 170 000,00 |
| 041 | Opérations patrimoniales (7)                       | 0,00 |      | 0,00         | 0,00         | 0,00         |
|     | <b>Total des dépenses d'ordre d'investissement</b> | 0,00 |      | 1 170 000,00 | 1 170 000,00 | 1 170 000,00 |
|     | <b>TOTAL</b>                                       | 0,00 | 0,00 | 1 170 000,00 | 1 170 000,00 | 1 170 000,00 |

|  |   |  |  |  |  |      |
|--|---|--|--|--|--|------|
|  | D 001 SOLDE D'EXECUTION NEGATIF REPORTE OU ANTICIPE |  |  |  |  | 0,00 |
|--|---|--|--|--|--|------|

|  |   |  |  |  |  |              |
|--|---|--|--|--|--|--------------|
|  | <b>TOTAL DES DEPENSES D'INVESTISSEMENT CUMULEES</b> |  |  |  |  | 1 170 000,00 |
|--|---|--|--|--|--|--------------|

| II - PRESENTATION GENERALE DU BUDGET                     |  |  |  |  | II |
|--|--|--|--|--|----|
| EQUILIBRE FINANCIER DU BUDGET - SECTION D'INVESTISSEMENT |  |  |  |  | C1 |

RECETTES D'INVESTISSEMENT

| Chap. | Libellé   | Pour mémoire, budget précédent (1) | Restes à réaliser N-1 | Propositions nouvelles (2) | Vote de l'assemblée | TOTAL (= RAR + vote) |
|-------|---|------------------------------------|-----------------------|----------------------------|---------------------|----------------------|
| 016   | RSA   | 0,00                               | 0,00                  | 0,00                       | 0,00                | 0,00                 |
| 13    | Subventions d'investissement (requêtes) (sauf le 138) (3) | 0,00                               | 0,00                  | 0,00                       | 0,00                | 0,00                 |
| 16    | Emprunts et dettes assimilées (4)                         | 0,00                               | 0,00                  | 1 170 000,00               | 1 170 000,00        | 1 170 000,00         |
| 20    | Immobilisations incorporelles (sauf le 204) (3)           | 0,00                               | 0,00                  | 0,00                       | 0,00                | 0,00                 |
| 204   | Subventions d'équipement versées (3) (13)                 | 0,00                               | 0,00                  | 0,00                       | 0,00                | 0,00                 |
| 21    | Immobilisations corporelles (3)                           | 0,00                               | 0,00                  | 0,00                       | 0,00                | 0,00                 |
| 22    | Immobilisations reçues en affectation (3) (5)             | 0,00                               | 0,00                  | 0,00                       | 0,00                | 0,00                 |
| 23    | Immobilisations en cours (sauf 2324) (3)                  | 0,00                               | 0,00                  | 0,00                       | 0,00                | 0,00                 |
|       | <b>Total des recettes d'équipement</b>                    | 0,00                               | 0,00                  | 1 170 000,00               | 1 170 000,00        | 1 170 000,00         |
| 10    | Dotations, fonds divers et réserves (sauf 1068)           | 0,00                               | 0,00                  | 0,00                       | 0,00                | 0,00                 |
| 1068  | Excédents de fonctionnement capitalisés (6)               | 0,00                               | 0,00                  | 0,00                       | 0,00                | 0,00                 |
| 138   | Autres subventions invest. non transf. (3) (7)            | 0,00                               | 0,00                  | 0,00                       | 0,00                | 0,00                 |
| 16    | Emprunts et dettes assimilées                             | 0,00                               | 0,00                  | 0,00                       | 0,00                | 0,00                 |
| 18    | Cpte de liaison : affectation (BA, régie) (6)             | 0,00                               | 0,00                  | 0,00                       | 0,00                | 0,00                 |
| 26    | Participations et créances rattachées                     | 0,00                               | 0,00                  | 0,00                       | 0,00                | 0,00                 |
| 27    | Autres immobilisations financières (3)                    | 0,00                               | 0,00                  | 0,00                       | 0,00                | 0,00                 |
|       | <b>Total des recettes financières</b>                     | 0,00                               | 0,00                  | 0,00                       | 0,00                | 0,00                 |
| 45... | Chapitres d'opérations pour le compte de tiers (6)        | 0,00                               | 0,00                  | 0,00                       | 0,00                | 0,00                 |
|       | <b>Total des recettes réelles d'investissement</b>        | 0,00                               | 0,00                  | 1 170 000,00               | 1 170 000,00        | 1 170 000,00         |

|     |  |      |      |              |              |              |
|-----|--|------|------|--------------|--------------|--------------|
| 021 | Virement de la section de fonctionnement (10)      | 0,00 |      | 0,00         | 0,00         | 0,00         |
| 040 | Opérations ordre transf. entre sections (10) (11)  | 0,00 |      | 0,00         | 0,00         | 0,00         |
| 041 | Opérations patrimoniales (10)                      | 0,00 |      | 0,00         | 0,00         | 0,00         |
|     | <b>Total des recettes d'ordre d'investissement</b> | 0,00 |      | 0,00         | 0,00         | 0,00         |
|     | <b>TOTAL</b>                                       | 0,00 | 0,00 | 1 170 000,00 | 1 170 000,00 | 1 170 000,00 |

|  |   |  |  |  |  |      |
|--|---|--|--|--|--|------|
|  | R 001 SOLDE D'EXECUTION POSITIF REPORTE OU ANTICIPE |  |  |  |  | 0,00 |
|--|---|--|--|--|--|------|

|  |   |  |  |  |  |              |
|--|---|--|--|--|--|--------------|
|  | <b>TOTAL DES RECETTES D'INVESTISSEMENT CUMULEES</b> |  |  |  |  | 1 170 000,00 |
|--|---|--|--|--|--|--------------|

**Délibération n°2024-CM12SEPT-10****FINANCES : Budget annexe Lotissement Balcons de Guenfroot (13006) – Budget primitif 2024****Rapporteur : Madame le Maire**

Madame le Maire fait part au Conseil Municipal que, après avoir créé le budget annexe « Les Balcons de Guenfroot », il convient désormais de voter un budget primitif.

Les crédits proposés pour ce budget primitif sont constitués, pour l'essentiel, par le transfert de l'historique des différentes opérations comptabilisées sur ce lotissement au Budget Aménagement et Développement.

S'agissant d'un budget, les écritures concernent essentiellement la section de fonctionnement, la contrepartie des dépenses étant comptabilisées en stock en recette, en l'absence de cession foncière.

Pour la section d'investissement, il ne figure pas d'immobilisations, mais la constatation du stock en dépense.

L'équilibre de la section d'investissement est présenté par la ligne « Emprunt » pour le montant du stock. Cet emprunt peut être mobilisé, ou non, selon la volonté de la Commune de mobiliser, ou non, la trésorerie du budget principal pour le financement des budgets annexes.

Le budget primitif du budget lotissement « Les Balcons de Guenfroot » se présente comme suit :

| Sections       | Chapitres                           | Articles                    | Dépenses    | Recettes           |
|----------------|-------------------------------------|-----------------------------|-------------|--------------------|
| Fonctionnement | 011 Charges à caractère général     | 6015 Terrains à aménager    | 370 000 €   |                    |
|                |                                     | 6045 Etudes                 | 30 000 €    |                    |
|                |                                     | 605 Travaux                 | 750 000 €   |                    |
|                | 66 Charges financières              | 66111 Intérêts des emprunts | 20 000 €    |                    |
|                | 042 Opération d'ordre               | 7133 Variation de stock     |             | 1 170 000 €        |
|                | <b>TOTAL SECTION FONCTIONNEMENT</b> |                             |             | <b>1 170 000 €</b> |
| Investissement | 040 Opération d'ordre               | 3351 Stock de terrains      | 1 170 000 € |                    |
|                | 16 Emprunts                         | 1641 Emprunt en euros       |             | 1 170 000 €        |
|                | <b>TOTAL Section INVESTISSEMENT</b> |                             |             | <b>1 170 000 €</b> |

VU le code général des collectivités territoriales et notamment les articles L.2311-5, L.2311-1, L.22121-31, L.2341-1, L.2343-1 et 2 ;

VU le décret n°2012-1246 du 7 novembre 2012 relatif à la gestion budgétaire et comptable publique,

VU l'arrêté interministériel du ministre de la cohésion des territoires et des relations avec les collectivités territoriales et du ministre de l'action et des comptes publics du 20 décembre 2018 relatif à l'instruction budgétaire et comptable M57 applicable aux collectivités territoriales uniques ;

VU l'avis FAVORABLE de la Commission « Finances – Prospectives – Affaires Générales », réunie 03 septembre 2024 ;

Après en avoir délibéré, à l'unanimité des membres présents et représentés, le Conseil Municipal :

**Article 1 :** VOTE les sections de fonctionnement et d'investissement par chapitre du Budget Annexe lotissement « Les Balcons de Guenfroot » de l'exercice 2024, ci-annexé ;

**Article 2 :** AUTORISE Madame le Maire, ou son représentant, à signer toutes les pièces se rapportant au Budget annexe lotissement « Les Balcons de Guenfroot » 2024.

**Le stock final, prévu au Budget Aménagement et Développement, était de 131 k€, il est désormais de 1 170 k€. Le foncier est constitué de 3 parcelles, dont une fait partie du budget principal. La demande de valorisation est en cours. La superficie totale est de 10 470 m<sup>2</sup>. La superficie commercialisable n'est pas encore définie. La totalité des travaux est budgétée en 2024.**

| II - PRESENTATION GENERALE DU BUDGET            |  | II |
|---|--|----|
| EQUILIBRE FINANCIER - SECTION DE FONCTIONNEMENT |  | C2 |

DEPENSES DE FONCTIONNEMENT

| Chap.  | Libellé  | Pour mémoire, budget précédent (1) | Restes à réaliser N-1 | Propositions nouvelles (2) | Vote de l'assemblée | TOTAL (= RAR + vote) |
|--|--|------------------------------------|-----------------------|----------------------------|---------------------|----------------------|
| 011  | Charges à caractère général (3)                                | 0,00                               | 0,00                  | 1 150 000,00               | 0,00                | 1 150 000,00         |
| 012  | Charges de personnel et frais assimilés (3)                    | 0,00                               | 0,00                  | 0,00                       | 0,00                | 0,00                 |
| 014  | Atténuations de produits                                       | 0,00                               | 0,00                  | 0,00                       | 0,00                | 0,00                 |
| 016  | APA  | 0,00                               | 0,00                  | 0,00                       | 0,00                | 0,00                 |
| 017  | RSA / Régularisations de RMI                                   | 0,00                               | 0,00                  | 0,00                       | 0,00                | 0,00                 |
| 65   | Autres charges de gestion courante (sauf 6586) (3)             | 0,00                               | 0,00                  | 0,00                       | 0,00                | 0,00                 |
| 6586   | Frais fonctionnement des groupes d'élus                        | 0,00                               | 0,00                  | 0,00                       | 0,00                | 0,00                 |
| Total des dépenses de gestion courante       |  | 0,00                               | 0,00                  | 1 150 000,00               | 0,00                | 1 150 000,00         |
| 66   | Charges financières  | 0,00                               | 0,00                  | 20 000,00                  | 0,00                | 20 000,00            |
| 67   | Charges spécifiques (3)  | 0,00                               | 0,00                  | 0,00                       | 0,00                | 0,00                 |
| 68   | Dotations aux provisions, dépréciations (semi-budgétaires) (3) | 0,00                               | 0,00                  | 0,00                       | 0,00                | 0,00                 |
| Total des dépenses réelles de fonctionnement |  | 0,00                               | 0,00                  | 1 170 000,00               | 0,00                | 1 170 000,00         |

|  |   |      |      |      |      |      |
|--|---|------|------|------|------|------|
| 023  | Virement à la section d'investissement (4)      | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 042  | Opérations ordre transf. entre sections (4) (5) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 043  | Opérations ordre intérieur de la section (4)    | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total des dépenses d'ordre de fonctionnement |   | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

|       |      |      |              |      |      |              |
|-------|------|------|--------------|------|------|--------------|
| TOTAL | 0,00 | 0,00 | 1 170 000,00 | 0,00 | 0,00 | 1 170 000,00 |
|-------|------|------|--------------|------|------|--------------|

|                                    |  |  |  |  |  |      |
|------------------------------------|--|--|--|--|--|------|
| D 002 RESULTAT REPORTE OU ANTICIPE |  |  |  |  |  | 0,00 |
|------------------------------------|--|--|--|--|--|------|

|   |  |  |  |  |  |              |
|---|--|--|--|--|--|--------------|
| TOTAL DES DEPENSES DE FONCTIONNEMENT CUMULEES |  |  |  |  |  | 1 170 000,00 |
|---|--|--|--|--|--|--------------|

| II - PRESENTATION GENERALE DU BUDGET            |  | II |
|---|--|----|
| EQUILIBRE FINANCIER - SECTION DE FONCTIONNEMENT |  | C2 |

RECETTES DE FONCTIONNEMENT

| Chap.  | Libellé  | Pour mémoire, budget précédent (1) | Restes à réaliser N-1 | Propositions nouvelles (2) | Vote de l'assemblée | TOTAL (= RAR + vote) |
|--|--|------------------------------------|-----------------------|----------------------------|---------------------|----------------------|
| 013  | Atténuations de charges (3)                                  | 0,00                               | 0,00                  | 0,00                       | 0,00                | 0,00                 |
| 016  | APA  | 0,00                               | 0,00                  | 0,00                       | 0,00                | 0,00                 |
| 017  | RSA / Régularisations de RMI                                 | 0,00                               | 0,00                  | 0,00                       | 0,00                | 0,00                 |
| 70   | Prod. services, domaine, ventes diverses                     | 0,00                               | 0,00                  | 0,00                       | 0,00                | 0,00                 |
| 73   | Impôts et taxes (sauf le 731)                                | 0,00                               | 0,00                  | 0,00                       | 0,00                | 0,00                 |
| 731  | Fiscalité locale   | 0,00                               | 0,00                  | 0,00                       | 0,00                | 0,00                 |
| 74   | Dotations et participations (3)                              | 0,00                               | 0,00                  | 0,00                       | 0,00                | 0,00                 |
| 75   | Autres produits de gestion courante (3)                      | 0,00                               | 0,00                  | 0,00                       | 0,00                | 0,00                 |
| Total des recettes de gestion courante       |  | 0,00                               | 0,00                  | 0,00                       | 0,00                | 0,00                 |
| 76   | Produits financiers  | 0,00                               | 0,00                  | 0,00                       | 0,00                | 0,00                 |
| 77   | Produits spécifiques (3)                                     | 0,00                               | 0,00                  | 0,00                       | 0,00                | 0,00                 |
| 78   | Reprises amort., dépréciations, prov. (semi-budgétaires) (3) | 0,00                               | 0,00                  | 0,00                       | 0,00                | 0,00                 |
| Total des recettes réelles de fonctionnement |  | 0,00                               | 0,00                  | 0,00                       | 0,00                | 0,00                 |

|  |   |      |      |              |      |              |
|--|---|------|------|--------------|------|--------------|
| 042  | Opérations ordre transf. entre sections (4) (5) | 0,00 | 0,00 | 1 170 000,00 | 0,00 | 1 170 000,00 |
| 043  | Opérations ordre intérieur de la section (4)    | 0,00 | 0,00 | 0,00         | 0,00 | 0,00         |
| Total des recettes d'ordre de fonctionnement |   | 0,00 | 0,00 | 1 170 000,00 | 0,00 | 1 170 000,00 |

|       |      |      |              |      |      |              |
|-------|------|------|--------------|------|------|--------------|
| TOTAL | 0,00 | 0,00 | 1 170 000,00 | 0,00 | 0,00 | 1 170 000,00 |
|-------|------|------|--------------|------|------|--------------|

|                                    |  |  |  |  |  |      |
|------------------------------------|--|--|--|--|--|------|
| R 002 RESULTAT REPORTE OU ANTICIPE |  |  |  |  |  | 0,00 |
|------------------------------------|--|--|--|--|--|------|

|   |  |  |  |  |  |              |
|---|--|--|--|--|--|--------------|
| TOTAL DES RECETTES DE FONCTIONNEMENT CUMULEES |  |  |  |  |  | 1 170 000,00 |
|---|--|--|--|--|--|--------------|

**II - PRESENTATION GENERALE DU BUDGET**  
**EQUILIBRE FINANCIER DU BUDGET - SECTION D'INVESTISSEMENT**

II  
C1

**DEPENSES D'INVESTISSEMENT**

| Chap.  | Libellé  | Pour mémoire, budget précédent (1) | Restes à réaliser N-1 | Propositions nouvelles (2) | Vote de l'assemblée | TOTAL (= RAR + vote) |
|--|--|------------------------------------|-----------------------|----------------------------|---------------------|----------------------|
| 018  | RSA  | 0,00                               | 0,00                  | 0,00                       | 0,00                | 0,00                 |
| 204  | Immobilisations incorporelles (sauf le 204) (3)                      | 0,00                               | 0,00                  | 0,00                       | 0,00                | 0,00                 |
| 204  | Subventions d'équipement versées (y compris opérations) (3) (8)      | 0,00                               | 0,00                  | 0,00                       | 0,00                | 0,00                 |
| 21   | Immobilisations corporelles (y compris opérations) (3)               | 0,00                               | 0,00                  | 0,00                       | 0,00                | 0,00                 |
| 22   | Immobilisations reçues en affectation (y compris opérations) (3) (4) | 0,00                               | 0,00                  | 0,00                       | 0,00                | 0,00                 |
| 23   | Immobilisations en cours (sauf 2324) (y compris opérations) (3)      | 0,00                               | 0,00                  | 0,00                       | 0,00                | 0,00                 |
| <b>Total des dépenses d'équipement</b>             |  |                                    |                       |                            |                     |                      |
| 10   | Dotations, fonds divers et réserves                                  | 0,00                               | 0,00                  | 0,00                       | 0,00                | 0,00                 |
| 13   | Subventions d'investissement (3)                                     | 0,00                               | 0,00                  | 0,00                       | 0,00                | 0,00                 |
| 16   | Emprunts et dettes assimilées  | 0,00                               | 0,00                  | 0,00                       | 0,00                | 0,00                 |
| 18   | Cpte de liaison : affectation (BA, régie) (5)                        | 0,00                               | 0,00                  | 0,00                       | 0,00                | 0,00                 |
| 26   | Participations et créances rattachées                                | 0,00                               | 0,00                  | 0,00                       | 0,00                | 0,00                 |
| 27   | Autres immobilisations financières (3)                               | 0,00                               | 0,00                  | 0,00                       | 0,00                | 0,00                 |
| <b>Total des dépenses financières</b>              |  |                                    |                       |                            |                     |                      |
| 45...  | Chapitres d'opérations pour compte de tiers (6)                      | 0,00                               | 0,00                  | 0,00                       | 0,00                | 0,00                 |
| <b>Total des dépenses réelles d'investissement</b> |  |                                    |                       |                            |                     |                      |
|  |  | 0,00                               | 0,00                  | 0,00                       | 0,00                | 0,00                 |

|  |   |      |      |              |      |              |
|--|---|------|------|--------------|------|--------------|
| 040  | Opérations ordre transf. entre sections (7) | 0,00 |      | 1 170 000,00 | 0,00 | 1 170 000,00 |
| 041  | Opérations patrimoniales (7)                | 0,00 |      | 0,00         | 0,00 | 0,00         |
| <b>Total des dépenses d'ordre d'investissement</b> |   |      |      |              |      |              |
|  |   | 0,00 |      | 1 170 000,00 | 0,00 | 1 170 000,00 |
| <b>TOTAL</b>                                       |   |      |      |              |      |              |
|  |   | 0,00 | 0,00 | 1 170 000,00 | 0,00 | 1 170 000,00 |

D 001 SOLDE D'EXECUTION NEGATIF REPORTE OU ANTICIPE

0,00

TOTAL DES DEPENSES D'INVESTISSEMENT CUMULEES

1 170 000,00

**II - PRESENTATION GENERALE DU BUDGET**  
**EQUILIBRE FINANCIER DU BUDGET - SECTION D'INVESTISSEMENT**

II  
C1

**RECETTES D'INVESTISSEMENT**

| Chap.  | Libellé   | Pour mémoire, budget précédent (1) | Restes à réaliser N-1 | Propositions nouvelles (2) | Vote de l'assemblée | TOTAL (= RAR + vote) |
|--|---|------------------------------------|-----------------------|----------------------------|---------------------|----------------------|
| 018  | RSA   | 0,00                               | 0,00                  | 0,00                       | 0,00                | 0,00                 |
| 13   | Subventions d'investissement (reques) (sauf le 138) (3) | 0,00                               | 0,00                  | 0,00                       | 0,00                | 0,00                 |
| 16   | Emprunts et dettes assimilées (4)                       | 0,00                               | 0,00                  | 1 170 000,00               | 0,00                | 1 170 000,00         |
| 20   | Immobilisations incorporelles (sauf le 204) (3)         | 0,00                               | 0,00                  | 0,00                       | 0,00                | 0,00                 |
| 204  | Subventions d'équipement versées (3) (13)               | 0,00                               | 0,00                  | 0,00                       | 0,00                | 0,00                 |
| 21   | Immobilisations corporelles (3)                         | 0,00                               | 0,00                  | 0,00                       | 0,00                | 0,00                 |
| 22   | Immobilisations reçues en affectation (3) (5)           | 0,00                               | 0,00                  | 0,00                       | 0,00                | 0,00                 |
| 23   | Immobilisations en cours (sauf 2324) (3)                | 0,00                               | 0,00                  | 0,00                       | 0,00                | 0,00                 |
| <b>Total des recettes d'équipement</b>             |   |                                    |                       |                            |                     |                      |
| 10   | Dotations, fonds divers et réserves (sauf 1088)         | 0,00                               | 0,00                  | 0,00                       | 0,00                | 0,00                 |
| 1068   | Excédents de fonctionnement capitalisés (6)             | 0,00                               | 0,00                  | 0,00                       | 0,00                | 0,00                 |
| 138  | Autres subventions invest. non transf. (3) (7)          | 0,00                               | 0,00                  | 0,00                       | 0,00                | 0,00                 |
| 16   | Emprunts et dettes assimilées                           | 0,00                               | 0,00                  | 0,00                       | 0,00                | 0,00                 |
| 18   | Cpte de liaison : affectation (BA, régie) (8)           | 0,00                               | 0,00                  | 0,00                       | 0,00                | 0,00                 |
| 26   | Participations et créances rattachées                   | 0,00                               | 0,00                  | 0,00                       | 0,00                | 0,00                 |
| 27   | Autres immobilisations financières (3)                  | 0,00                               | 0,00                  | 0,00                       | 0,00                | 0,00                 |
| 024  | Produits des cessions d'immobilisations                 | 0,00                               | 0,00                  | 0,00                       | 0,00                | 0,00                 |
| <b>Total des recettes financières</b>              |   |                                    |                       |                            |                     |                      |
| 45...  | Chapitres d'opérations pour le compte de tiers (9)      | 0,00                               | 0,00                  | 0,00                       | 0,00                | 0,00                 |
| <b>Total des recettes réelles d'investissement</b> |   |                                    |                       |                            |                     |                      |
|  |   | 0,00                               | 0,00                  | 1 170 000,00               | 0,00                | 1 170 000,00         |

|  |   |      |      |              |      |              |
|--|---|------|------|--------------|------|--------------|
| 021  | Virement de la section de fonctionnement (10)     | 0,00 |      | 0,00         | 0,00 | 0,00         |
| 040  | Opérations ordre transf. entre sections (10) (11) | 0,00 |      | 0,00         | 0,00 | 0,00         |
| 041  | Opérations patrimoniales (10)                     | 0,00 |      | 0,00         | 0,00 | 0,00         |
| <b>Total des recettes d'ordre d'investissement</b> |   |      |      |              |      |              |
|  |   | 0,00 |      | 0,00         | 0,00 | 0,00         |
| <b>TOTAL</b>                                       |   |      |      |              |      |              |
|  |   | 0,00 | 0,00 | 1 170 000,00 | 0,00 | 1 170 000,00 |

R 001 SOLDE D'EXECUTION POSITIF REPORTE OU ANTICIPE

0,00

TOTAL DES RECETTES D'INVESTISSEMENT CUMULEES

1 170 000,00

**Délibération n°2024-CM12SEPT-11****FINANCES : Budget annexe Zone d'Activités (ZA) de Lann Guinet (13007) – Budget primitif 2024****Rapporteur : Madame le Maire**

Madame le Maire fait part au Conseil Municipal que, après avoir créé le budget annexe « Zone d'activités (ZA) de Lann Guinet », il convient désormais de voter un budget primitif.

Les crédits proposés pour ce budget primitif sont constitués, pour l'essentiel, par le transfert de l'historique des différentes opérations comptabilisées au Budget Aménagement et Développement.

S'agissant d'un budget, les écritures concernent essentiellement la section de fonctionnement, la contrepartie des dépenses étant comptabilisées en stock en recette, en l'absence de cession foncière.

Pour la section d'investissement, il ne figure pas d'immobilisations, mais la constatation du stock en dépense.

L'équilibre de la section d'investissement est présenté par la ligne « Emprunt » pour le montant du stock. Cet emprunt peut être mobilisé, ou non, selon la volonté de la Commune de mobiliser, ou non, la trésorerie du budget principal pour le financement des budgets annexes.

Le budget primitif du budget « Zone d'activités (ZA) de Lann Guinet » se présente comme suit :

| Sections                            | Chapitres                           | Articles                    | Dépenses           | Recettes           |
|-------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|--------------------|--------------------|
| Fonctionnement                      | 011 Charges à caractère général     | 6015 Terrains à aménager    | 1 170 000 €        |                    |
|                                     |                                     | 6045 Etudes                 | 100 000 €          |                    |
|                                     |                                     | 605 Travaux                 | 50 000 €           |                    |
|                                     | 66 Charges financières              | 66111 Intérêts des emprunts | 10 000 €           |                    |
|                                     | 70 Ventes diverses                  | 7015 Cession de terrains    |                    | 130 000 € (*)      |
|                                     | 042 Opération d'ordre               | 7133 Variation de stock     |                    | 1 200 000 €        |
| <b>TOTAL SECTION FONCTIONNEMENT</b> |                                     |                             | <b>1 330 000 €</b> | <b>1 330 000 €</b> |
| Investissement                      | 040 Opération d'ordre               | 3351 Stock de terrains      | 1 200 000 €        |                    |
|                                     | 16 Emprunts                         | 1641 Emprunt en euros       |                    | 1 200 000 €        |
|                                     | <b>TOTAL Section INVESTISSEMENT</b> |                             | <b>1 200 000 €</b> | <b>1 200 000 €</b> |

VU le code général des collectivités territoriales et notamment les articles L.2311-5, L.2311-1, L.22121-31, L.2341-1, L.2343-1 et 2 ;

VU le décret n°2012-1246 du 7 novembre 2012 relatif à la gestion budgétaire et comptable publique,

VU l'arrêté interministériel du ministre de la cohésion des territoires et des relations avec les collectivités territoriales et du ministre de l'action et des comptes publics du 20 décembre 2018 relatif à l'instruction budgétaire et comptable M57 applicable aux collectivités territoriales uniques ;

VU l'avis FAVORABLE de la Commission « Finances – Prospectives – Affaires Générales », réunie 03 septembre 2024 ;

Après en avoir délibéré, à l'unanimité des membres présents et représentés, le Conseil Municipal :

**Article 1 :** VOTE les sections de fonctionnement et d'investissement par chapitre du Budget Annexe « Zone d'activités (ZA) de Lann Guinet » de l'exercice 2024, ci-annexé ;

**Article 2 :** AUTORISE Madame le Maire, ou son représentant, à signer toutes les pièces se rapportant au Budget annexe « Zone d'activités (ZA) de Lann Guinet » 2024.

**Le stock final, prévu au Budget Aménagement et Développement, était de 895 k€, il est désormais de 1 200 k€. Des cessions étaient programmées. Seule la parcelle destinée à la construction du centre de secours devrait être commercialisée en 2024, pour une superficie de 6 500 m<sup>2</sup> environ au prix de 20 €/m<sup>2</sup>.**

**Le solde du foncier devrait être cédé, pour une part importante, à Golfe du Morbihan - Vannes agglomération en 2025**

| II – PRESENTATION GENERALE DU BUDGET            |  | II |
|---|--|----|
| EQUILIBRE FINANCIER – SECTION DE FONCTIONNEMENT |  | C2 |

| II – PRESENTATION GENERALE DU BUDGET            |  | II |
|---|--|----|
| EQUILIBRE FINANCIER – SECTION DE FONCTIONNEMENT |  | C2 |

DEPENSES DE FONCTIONNEMENT

| Chap.  | Libellé  | Pour mémoire, budget précédent (1) | Restes à réaliser N-1 | Propositions nouvelles (2) | Vote de l'assemblée | TOTAL (= RAR + vote) |
|--|--|------------------------------------|-----------------------|----------------------------|---------------------|----------------------|
| 011  | Charges à caractère général (3)                                | 0,00                               | 0,00                  | 1 320 000,00               | 0,00                | 1 320 000,00         |
| 012  | Charges de personnel et frais assimilés (3)                    | 0,00                               | 0,00                  | 0,00                       | 0,00                | 0,00                 |
| 014  | Atténuations de produits                                       | 0,00                               | 0,00                  | 0,00                       | 0,00                | 0,00                 |
| 016  | APA  | 0,00                               | 0,00                  | 0,00                       | 0,00                | 0,00                 |
| 017  | RSA / Régularisations de RMI                                   | 0,00                               | 0,00                  | 0,00                       | 0,00                | 0,00                 |
| 65   | Autres charges de gestion courante (sauf 6566) (3)             | 0,00                               | 0,00                  | 0,00                       | 0,00                | 0,00                 |
| 6566   | Frais fonctionnement des groupes d'état                        | 0,00                               | 0,00                  | 0,00                       | 0,00                | 0,00                 |
| Total des dépenses de gestion courante       |  | 0,00                               | 0,00                  | 1 320 000,00               | 0,00                | 1 320 000,00         |
| 66   | Charges financières  | 0,00                               | 0,00                  | 10 000,00                  | 0,00                | 10 000,00            |
| 67   | Charges spécifiques (3)  | 0,00                               | 0,00                  | 0,00                       | 0,00                | 0,00                 |
| 68   | Dotations aux provisions, dépréciations (semi-budgétaires) (3) | 0,00                               | 0,00                  | 0,00                       | 0,00                | 0,00                 |
| Total des dépenses réelles de fonctionnement |  | 0,00                               | 0,00                  | 1 330 000,00               | 0,00                | 1 330 000,00         |

|  |   |      |      |   |      |              |
|--|---|------|------|---|------|--------------|
| 023  | Virement à la section d'investissement (4)      | 0,00 | 0,00 | 0,00  | 0,00 | 0,00         |
| 042  | Opérations ordre transf. entre sections (4) (5) | 0,00 | 0,00 | 0,00  | 0,00 | 0,00         |
| 043  | Opérations ordre intérieur de la section (4)    | 0,00 | 0,00 | 0,00  | 0,00 | 0,00         |
| Total des dépenses d'ordre de fonctionnement |   | 0,00 | 0,00 | 0,00  | 0,00 | 0,00         |
| TOTAL  |   | 0,00 | 0,00 | 1 330 000,00                                  | 0,00 | 1 330 000,00 |
|  |   |      |      |   |      | +            |
|  |   |      |      | D 002 RESULTAT REPORTE OU ANTICIPE            |      | 0,00         |
|  |   |      |      |   |      | =            |
|  |   |      |      | TOTAL DES DEPENSES DE FONCTIONNEMENT CUMULEES |      | 1 330 000,00 |

RECETTES DE FONCTIONNEMENT

| Chap.  | Libellé  | Pour mémoire, budget précédent (1) | Restes à réaliser N-1 | Propositions nouvelles (2) | Vote de l'assemblée | TOTAL (= RAR + vote) |
|--|--|------------------------------------|-----------------------|----------------------------|---------------------|----------------------|
| 013  | Atténuations de charges (3)                                  | 0,00                               | 0,00                  | 0,00                       | 0,00                | 0,00                 |
| 016  | APA  | 0,00                               | 0,00                  | 0,00                       | 0,00                | 0,00                 |
| 017  | RSA / Régularisations de RMI                                 | 0,00                               | 0,00                  | 0,00                       | 0,00                | 0,00                 |
| 70   | Prod. services, domaine, ventes diverses                     | 0,00                               | 0,00                  | 130 000,00                 | 0,00                | 130 000,00           |
| 73   | Impôts et taxes (sauf le 731)                                | 0,00                               | 0,00                  | 0,00                       | 0,00                | 0,00                 |
| 731  | Fiscalité locale   | 0,00                               | 0,00                  | 0,00                       | 0,00                | 0,00                 |
| 74   | Dotations et participations (3)                              | 0,00                               | 0,00                  | 0,00                       | 0,00                | 0,00                 |
| 75   | Autres produits de gestion courante (3)                      | 0,00                               | 0,00                  | 0,00                       | 0,00                | 0,00                 |
| Total des recettes de gestion courante       |  | 0,00                               | 0,00                  | 130 000,00                 | 0,00                | 130 000,00           |
| 76   | Produits financiers  | 0,00                               | 0,00                  | 0,00                       | 0,00                | 0,00                 |
| 77   | Produits spécifiques (3)                                     | 0,00                               | 0,00                  | 0,00                       | 0,00                | 0,00                 |
| 78   | Reprises amort., dépréciations, prov. (semi-budgétaires) (3) | 0,00                               | 0,00                  | 0,00                       | 0,00                | 0,00                 |
| Total des recettes réelles de fonctionnement |  | 0,00                               | 0,00                  | 130 000,00                 | 0,00                | 130 000,00           |

|  |   |      |      |   |      |              |
|--|---|------|------|---|------|--------------|
| 042  | Opérations ordre transf. entre sections (4) (5) | 0,00 | 0,00 | 1 200 000,00                                  | 0,00 | 1 200 000,00 |
| 043  | Opérations ordre intérieur de la section (4)    | 0,00 | 0,00 | 0,00  | 0,00 | 0,00         |
| Total des recettes d'ordre de fonctionnement |   | 0,00 | 0,00 | 1 200 000,00                                  | 0,00 | 1 200 000,00 |
| TOTAL  |   | 0,00 | 0,00 | 1 330 000,00                                  | 0,00 | 1 330 000,00 |
|  |   |      |      |   |      | +            |
|  |   |      |      | R 002 RESULTAT REPORTE OU ANTICIPE            |      | 0,00         |
|  |   |      |      |   |      | =            |
|  |   |      |      | TOTAL DES RECETTES DE FONCTIONNEMENT CUMULEES |      | 1 330 000,00 |



| II – PRESENTATION GENERALE DU BUDGET                     |  | II |
|--|--|----|
| EQUILIBRE FINANCIER DU BUDGET – SECTION D'INVESTISSEMENT |  | C1 |

DEPENSES D'INVESTISSEMENT

| Chap.  | Libellé  | Pour mémoire, budget précédent (1) | Restes à réaliser N-1 | Propositions nouvelles (2) | Vote de l'Assemblée | TOTAL (= RAR + vote) |
|--|--|------------------------------------|-----------------------|----------------------------|---------------------|----------------------|
| 018  | RSA  | 0,00                               | 0,00                  | 0,00                       | 0,00                | 0,00                 |
| 20   | Immobilisations incorporelles (sauf le 204) (y compris opérations) (3) | 0,00                               | 0,00                  | 0,00                       | 0,00                | 0,00                 |
| 204  | Subventions d'équipement versées (y compris opérations) (3) (6)        | 0,00                               | 0,00                  | 0,00                       | 0,00                | 0,00                 |
| 21   | Immobilisations corporelles (y compris opérations) (3)                 | 0,00                               | 0,00                  | 0,00                       | 0,00                | 0,00                 |
| 22   | Immobilisations reçues en affectation (y compris opérations) (3) (4)   | 0,00                               | 0,00                  | 0,00                       | 0,00                | 0,00                 |
| 23   | Immobilisations en cours (sauf 2324) (y compris opérations) (3)        | 0,00                               | 0,00                  | 0,00                       | 0,00                | 0,00                 |
| <b>Total des dépenses d'équipement</b>             |  |                                    |                       |                            |                     |                      |
| 10   | Dotations, fonds divers et réserves                                    | 0,00                               | 0,00                  | 0,00                       | 0,00                | 0,00                 |
| 13   | Subventions d'investissement (3)                                       | 0,00                               | 0,00                  | 0,00                       | 0,00                | 0,00                 |
| 16   | Emprunts et dettes assimilées  | 0,00                               | 0,00                  | 0,00                       | 0,00                | 0,00                 |
| 18   | Cpte de liaison : affectation (BA, régie) (5)                          | 0,00                               | 0,00                  | 0,00                       | 0,00                | 0,00                 |
| 26   | Participations et créances rattachées                                  | 0,00                               | 0,00                  | 0,00                       | 0,00                | 0,00                 |
| 27   | Autres immobilisations financières (3)                                 | 0,00                               | 0,00                  | 0,00                       | 0,00                | 0,00                 |
| <b>Total des dépenses financières</b>              |  |                                    |                       |                            |                     |                      |
| 45...  | Chapitres d'opérations pour compte de tiers (6)                        | 0,00                               | 0,00                  | 0,00                       | 0,00                | 0,00                 |
| <b>Total des dépenses réelles d'investissement</b> |  |                                    |                       |                            |                     |                      |
| 040  | Opérations ordre transf. entre sections (7)                            | 0,00                               |                       | 1 200 000,00               | 0,00                | 1 200 000,00         |
| 041  | Opérations patrimoniales (7)   | 0,00                               |                       | 0,00                       | 0,00                | 0,00                 |
| <b>Total des dépenses d'ordre d'investissement</b> |  |                                    |                       |                            |                     |                      |
| <b>TOTAL</b>                                       |  |                                    |                       |                            |                     |                      |
|  |  | 0,00                               | 0,00                  | 1 200 000,00               | 0,00                | 1 200 000,00         |

D 001 SOLDE D'EXECUTION NEGATIF REPORTE OU ANTICIPE

TOTAL DES DEPENSES D'INVESTISSEMENT CUMULEES

1 200 000,00

| II – PRESENTATION GENERALE DU BUDGET                     |  | II |
|--|--|----|
| EQUILIBRE FINANCIER DU BUDGET – SECTION D'INVESTISSEMENT |  | C1 |

RECETTES D'INVESTISSEMENT

| Chap.  | Libellé   | Pour mémoire, budget précédent (1) | Restes à réaliser N-1 | Propositions nouvelles (2) | Vote de l'Assemblée | TOTAL (= RAR + vote) |
|--|---|------------------------------------|-----------------------|----------------------------|---------------------|----------------------|
| 018  | RSA   | 0,00                               | 0,00                  | 0,00                       | 0,00                | 0,00                 |
| 13   | Subventions d'investissement (reçues) (sauf le 138) (3) | 0,00                               | 0,00                  | 0,00                       | 0,00                | 0,00                 |
| 16   | Emprunts et dettes assimilées (4)                       | 0,00                               | 0,00                  | 1 200 000,00               | 0,00                | 1 200 000,00         |
| 20   | Immobilisations incorporelles (sauf le 204) (3)         | 0,00                               | 0,00                  | 0,00                       | 0,00                | 0,00                 |
| 204  | Subventions d'équipement versées (3) (13)               | 0,00                               | 0,00                  | 0,00                       | 0,00                | 0,00                 |
| 21   | Immobilisations corporelles (3)                         | 0,00                               | 0,00                  | 0,00                       | 0,00                | 0,00                 |
| 22   | Immobilisations reçues en affectation (3) (5)           | 0,00                               | 0,00                  | 0,00                       | 0,00                | 0,00                 |
| 23   | Immobilisations en cours (sauf 2324) (3)                | 0,00                               | 0,00                  | 0,00                       | 0,00                | 0,00                 |
| <b>Total des recettes d'équipement</b>             |   |                                    |                       |                            |                     |                      |
| 10   | Dotations, fonds divers et réserves (sauf 1068)         | 0,00                               | 0,00                  | 0,00                       | 0,00                | 0,00                 |
| 1068   | Excédents de fonctionnement capitalisés (6)             | 0,00                               | 0,00                  | 0,00                       | 0,00                | 0,00                 |
| 138  | Autres subventions invest. non transf. (3) (7)          | 0,00                               | 0,00                  | 0,00                       | 0,00                | 0,00                 |
| 16   | Emprunts et dettes assimilées                           | 0,00                               | 0,00                  | 0,00                       | 0,00                | 0,00                 |
| 18   | Cpte de liaison : affectation (BA, régie) (8)           | 0,00                               | 0,00                  | 0,00                       | 0,00                | 0,00                 |
| 26   | Participations et créances rattachées                   | 0,00                               | 0,00                  | 0,00                       | 0,00                | 0,00                 |
| 27   | Autres immobilisations financières (3)                  | 0,00                               | 0,00                  | 0,00                       | 0,00                | 0,00                 |
| 024  | Produits des cessions d'immobilisations                 | 0,00                               | 0,00                  | 0,00                       | 0,00                | 0,00                 |
| <b>Total des recettes financières</b>              |   |                                    |                       |                            |                     |                      |
| 45...  | Chapitres d'opérations pour le compte de tiers (9)      | 0,00                               | 0,00                  | 0,00                       | 0,00                | 0,00                 |
| <b>Total des recettes réelles d'investissement</b> |   |                                    |                       |                            |                     |                      |
| 027  | Virement de la section de fonctionnement (10)           | 0,00                               |                       | 0,00                       | 0,00                | 0,00                 |
| 040  | Opérations ordre transf. entre sections (10) (11)       | 0,00                               |                       | 0,00                       | 0,00                | 0,00                 |
| 041  | Opérations patrimoniales (10)                           | 0,00                               |                       | 0,00                       | 0,00                | 0,00                 |
| <b>Total des recettes d'ordre d'investissement</b> |   |                                    |                       |                            |                     |                      |
| <b>TOTAL</b>                                       |   |                                    |                       |                            |                     |                      |
|  |   | 0,00                               | 0,00                  | 1 200 000,00               | 0,00                | 1 200 000,00         |

R 001 SOLDE D'EXECUTION POSITIF REPORTE OU ANTICIPE

TOTAL DES RECETTES D'INVESTISSEMENT CUMULEES

1 200 000,00

**Délibération n°2024-CM12SEPT-12****FINANCES : Budget principal - DM2024-04 – Crédits aux chapitres 011 et 21****Rapporteur : Madame le Maire**

Madame le Maire fait part au Conseil Municipal qu'une décision modificative budgétaire est nécessaire sur le budget principal pour deux raisons :

▶ **Tarifs énergétiques**

La commune fait partie du groupement d'achat énergies mis en place par Morbihan Energies. Ce groupement a profité sur la période 2021-2023 d'un tarif avantageux, eu égard aux événements géopolitique qui ont fortement pesés sur les tarifs. Or, ce marché est arrivé à échéance au 31 décembre 2023 et le nouveau marché est nettement moins avantageux pour les communes du département ; le budget voté au mois de mars prévoyait une évolution de 42 % sur l'année 2024.

Or, après un semestre de consommation, il s'avère que la prévision budgétaire n'est pas suffisante et qu'il convient donc de prévoir des crédits supplémentaires à hauteur de 120 k€, dont 100 k€ pour l'électricité et 20 k€ pour le gaz.

▶ **Clôture du Budget Aménagement et Développement**

Compte tenu de la clôture du Budget Aménagement et Développement, il convient de prévoir des crédits en section d'investissement pour le transfert des écritures de l'aire de camping-car, de l'aménagement de l'emplacement du futur quartier Villa Gregam ainsi que de foncier.

La décision modificative 2024-04 du Budget Principal se présente comme suit :

| Désignation  | Dépenses (1)          |                         | Recettes (1)          |                         |
|--|-----------------------|-------------------------|-----------------------|-------------------------|
|  | Diminution de crédits | Augmentation de crédits | Diminution de crédits | Augmentation de crédits |
| <b> FONCTIONNEMENT</b>   |                       |                         |                       |                         |
| D-60512-510 : Fournitures non stockables - Energie - Electricité | 0,00 €                | 100 000,00 €            | 0,00 €                | 0,00 €                  |
| D-80921-510 : Fournitures non stockées - Combustibles            | 0,00 €                | 20 000,00 €             | 0,00 €                | 0,00 €                  |
| D-615231-845 : Entretien et réparations sur voiries              | 0,00 €                | 0,00 €                  | 0,00 €                | 0,00 €                  |
| <b>TOTAL D 011 : Charges à caractère général</b>                 | <b>0,00 €</b>         | <b>120 000,00 €</b>     | <b>0,00 €</b>         | <b>0,00 €</b>           |
| R-74111-510 : Dotation forfaitaire des communes                  | 0,00 €                | 0,00 €                  | 0,00 €                | 0,00 €                  |
| R-741121-020 : Dotation de solidarité rurale (DSR) des communes  | 0,00 €                | 0,00 €                  | 0,00 €                | 120 000,00 €            |
| <b>TOTAL R 74 : Dotations et participations</b>                  | <b>0,00 €</b>         | <b>0,00 €</b>           | <b>0,00 €</b>         | <b>120 000,00 €</b>     |
| <b>Total FONCTIONNEMENT</b>                                      | <b>0,00 €</b>         | <b>120 000,00 €</b>     | <b>0,00 €</b>         | <b>120 000,00 €</b>     |
| <b> INVESTISSEMENT</b>   |                       |                         |                       |                         |
| R-1041-020 : Emprunts en euros                                   | 0,00 €                | 0,00 €                  | 0,00 €                | 436 000,00 €            |
| <b>TOTAL R 16 : Emprunts et dettes assimilées</b>                | <b>0,00 €</b>         | <b>0,00 €</b>           | <b>0,00 €</b>         | <b>436 000,00 €</b>     |
| D-2111-01 : Terrains nus   | 0,00 €                | 45 000,00 €             | 0,00 €                | 0,00 €                  |
| D-2111-420 : Terrains nus  | 0,00 €                | 189 000,00 €            | 0,00 €                | 0,00 €                  |
| D-2128-511 : Autres agencements et aménagements                  | 0,00 €                | 203 000,00 €            | 0,00 €                | 0,00 €                  |
| <b>TOTAL D 21 : Immobilisations corporelles</b>                  | <b>0,00 €</b>         | <b>436 000,00 €</b>     | <b>0,00 €</b>         | <b>0,00 €</b>           |
| <b>Total INVESTISSEMENT</b>                                      | <b>0,00 €</b>         | <b>436 000,00 €</b>     | <b>0,00 €</b>         | <b>436 000,00 €</b>     |
| <b>Total Général</b>   |                       | <b>556 000,00 €</b>     |                       | <b>556 000,00 €</b>     |

VU l'avis FAVORABLE de la Commission « Finances – Prospectives – Affaires Générales », réunie 03 septembre 2024 ;

Après en avoir délibéré, à l'unanimité des membres présents et représentés, le Conseil Municipal :

**Article 1 :** APPROUVE la décision modificative budgétaire n°2024-04 du budget principal telle que présentée ci-dessus ;

**Article 2 :** DONNE POUVOIR à Madame le Maire, ou à son représentant, pour prendre toutes les mesures utiles à la bonne conduite de ce dossier.

**M. Serge CERVA-PEDRIN s'interroge sur la contractualisation d'un emprunt de 436 000 €, celui-ci est-il fictif ?**

**M. Pierrick BECHU indique que, dans le cadre de transfert d'écritures du Budget Aménagement et Développement vers le BP, il est précisé une ligne d'équilibre en emprunt pour les 3 projets. Les 500 000 € ont été consommés par l'achat.**

**M. Serge CERVA-PEDRIN souhaite également savoir où en est la vente du foncier de la Villa Gregam.**

**Il lui est indiqué que cela est prévu pour 2025.**

**Délibération n°2024-CM12SEPT-13****FINANCES : Budget Aménagement et Développement - DM2024-01, crédits au chapitre 002****Rapporteur : Madame le Maire**

Madame le Maire fait part au Conseil Municipal qu'une décision modificative budgétaire est nécessaire sur le Budget Aménagement et Développement afin de reprendre le résultat de fonctionnement 2023. Il convient donc de prévoir des crédits au chapitre 002.

► **Reprise de résultat 2023**

Le budget primitif n'a pas intégré la reprise de résultat 2023. Il convient de prévoir des crédits au chapitre 002 pour un montant de 311 471,99 €.

La décision modificative 2024-01 du Budget Aménagement et Développement se présente comme suit :

|                     |   |             |
|---------------------|---|-------------|
| 56067<br>Code INSEE | GRAND CHAMP<br>AMENAGEMENT ET DEVELOPPEMENT | DM n°1 2024 |
|---------------------|---|-------------|

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU Conseil Municipal****CORRECTION REPORT**

| Désignation   | Dépenses (1)          |                         | Recettes (1)          |                         |
|---|-----------------------|-------------------------|-----------------------|-------------------------|
|   | Diminution de crédits | Augmentation de crédits | Diminution de crédits | Augmentation de crédits |
| <b>FONCTIONNEMENT</b>   |                       |                         |                       |                         |
| D-002-020 : Résultat de fonctionnement reporté                | 0,00 €                | 311 471,99 €            | 0,00 €                | 0,00 €                  |
| <b>TOTAL D 002 : Résultat de fonctionnement reporté</b>       | <b>0,00 €</b>         | <b>311 471,99 €</b>     | <b>0,00 €</b>         | <b>0,00 €</b>           |
| D-0015-020 : Achats stockés - Terrains à aménager             | 30 100,00 €           | 0,00 €                  | 0,00 €                | 0,00 €                  |
| D-005-518 : Achats de matériel, équipements et travaux        | 100 000,00 €          | 0,00 €                  | 0,00 €                | 0,00 €                  |
| <b>TOTAL D 011 : Charges à caractère général</b>              | <b>130 100,00 €</b>   | <b>0,00 €</b>           | <b>0,00 €</b>         | <b>0,00 €</b>           |
| D-023-020 : Virement à la section d'investissement            | 181 371,99 €          | 0,00 €                  | 0,00 €                | 0,00 €                  |
| <b>TOTAL D 023 : Virement à la section d'investissement</b>   | <b>181 371,99 €</b>   | <b>0,00 €</b>           | <b>0,00 €</b>         | <b>0,00 €</b>           |
| <b>Total FONCTIONNEMENT</b>                                   | <b>311 471,99 €</b>   | <b>311 471,99 €</b>     | <b>0,00 €</b>         | <b>0,00 €</b>           |
| <b>INVESTISSEMENT</b>   |                       |                         |                       |                         |
| R-021-020 : Virement de la section de fonctionnement          | 0,00 €                | 0,00 €                  | 181 371,99 €          | 0,00 €                  |
| <b>TOTAL R 021 : Virement de la section de fonctionnement</b> | <b>0,00 €</b>         | <b>0,00 €</b>           | <b>181 371,99 €</b>   | <b>0,00 €</b>           |
| R-1041-020 : Emprunts en euros                                | 0,00 €                | 0,00 €                  | 0,00 €                | 331 371,99 €            |
| <b>TOTAL R 16 : Emprunts et dettes assimilées</b>             | <b>0,00 €</b>         | <b>0,00 €</b>           | <b>0,00 €</b>         | <b>331 371,99 €</b>     |
| D-2128-020 : Autres agencements et aménagements               | 0,00 €                | 150 000,00 €            | 0,00 €                | 0,00 €                  |
| <b>TOTAL D 21 : Immobilisations corporelles</b>               | <b>0,00 €</b>         | <b>150 000,00 €</b>     | <b>0,00 €</b>         | <b>0,00 €</b>           |
| <b>Total INVESTISSEMENT</b>                                   | <b>0,00 €</b>         | <b>150 000,00 €</b>     | <b>181 371,99 €</b>   | <b>331 371,99 €</b>     |
| <b>Total Général</b>  |                       | <b>150 000,00 €</b>     |                       | <b>150 000,00 €</b>     |

VU l'avis FAVORABLE de la Commission « Finances – Prospectives – Affaires Générales », réunie 03 septembre 2024 ;

Après en avoir délibéré, à l'unanimité des membres présents et représentés, le Conseil Municipal :

**Article 1 :** APPROUVE la décision modificative budgétaire n°2024-01 du Budget Aménagement et Développement telle que présentée ci-dessus ;

**Article 2 :** DONNE POUVOIR à Madame le Maire, ou à son représentant, pour prendre toutes les mesures utiles à la bonne conduite de ce dossier.

**M. Serge CERVA-PEDRIN souhaite savoir si le report de 311 471,99 € est un déficit.**

**Il est indiqué que c'est un déficit de 2023.**

**Intéressé par l'affaire, M. Éric CORFMAT (muni du pouvoir de M. Pierre LE PALUD) s'est déporté. Il a quitté l'assemblée pour la présentation et le vote du bordereau.**

Mme Anne-Laure PRONO, Première Adjointe, rapporte qu'un programme de rénovation et de modernisation des installations de Kermorio a été planifié sur cette fin d'année 2024 et 2025, et qui concerne les installations de football et de rugby :

**Terrain de football :**

- ▶ **Changement de l'éclairage du terrain d'honneur**  
Passage en ampoule LED par Morbihan Energie  
Le coût total est de 20 000 € HT, avec une prise en charge de Morbihan Energie de 5 625 €
- ▶ **Installation d'une tribune**  
Pose d'une dalle béton pour un montant de 25 000 € HT et achat et pose de la tribune pour un montant de 45 000 €, soit un total prévisionnel de 70 000 € HT
- ▶ **Suppression de la haie et pose d'un pare-ballons sur le synthétique**  
La haie végétale située au sud du terrain synthétique va être abattue et va être remplacée par un pare-ballons homologué.  
L'enveloppe travaux est de 5 000 € et le coût du pare-ballons est de 36 000 € HT, soit un total prévisionnel de 41 000 €.

| BESOINS            | MONTANT HT       | %   | RESSOURCES                              | MONTANT HT       | %   |
|--------------------|------------------|-----|---|------------------|-----|
| Travaux            | 50 000 €         | 42% | Département : PST                       | 26 200 €         | 20% |
| Tribune            | 45 000 €         | 38% | GMVA : fonds de concours                | 13 100 €         | 10% |
| Filet pare-ballons | 36 000 €         | 21% | Morbihan Energies                       | 5 625 €          | 4%  |
|                    |                  |     | Fédération Française de Football : FAFA | 50 000 €         | 38% |
|                    |                  |     | Autofinancement : commune               | 36 075 €         | 28% |
| <b>TOTAL</b>       | <b>131 000 €</b> |     | <b>TOTAL</b>                            | <b>131 000 €</b> |     |

**Terrain de rugby :**

- ▶ **Réfection totale des bungalows, enveloppe estimative : 42 000 €**
- ▶ **Installation d'une tribune**  
Pose d'une dalle béton pour un montant de 25 000 € HT et achat et pose de la tribune pour un montant de 45 000 €, soit un total prévisionnel de 70 000 € HT

| BESOINS      | MONTANT HT       | %   | RESSOURCES                | MONTANT HT       | %   |
|--------------|------------------|-----|---------------------------|------------------|-----|
| Travaux      | 67 000 €         | 60% | Département : PST         | 22 400 €         | 20% |
| Tribune      | 45 000 €         | 40% | GMVA : fonds de concours  | 11 200 €         | 10% |
|              |                  |     | Ligue de rugby            | 56 000 €         | 50% |
|              |                  |     | Autofinancement : commune | 22 400 €         | 20% |
| <b>TOTAL</b> | <b>112 000 €</b> |     | <b>TOTAL</b>              | <b>112 000 €</b> |     |

Il est ainsi rapporté que la planification de ces travaux et équipements s'élève au total à hauteur de 243 k€, subventionnée à près de 76 %.

**CONSIDÉRANT la nécessité de faire évoluer ces installations sportives ;**

**VU le Code Général des Collectivités Territoriales ;**

**VU l'avis FAVORABLE de la Commission « Travaux – Aménagement – Logement – Urbanisme – Patrimoine bâti », réunie le 02 septembre 2024 ;**

**VU l'avis FAVORABLE de la Commission « Finances – Prospectives – Affaires Générales », réunie le 03 septembre 2024 puis consultée par courriel le 09 septembre 2024 ;**

Après en avoir délibéré, à l'unanimité des membres présents et représentés, le Conseil Municipal :

**Article 1 :** DÉCIDE de réaliser le programme de rénovation et de modernisation des installations de Kermorio, tel qu'il est présenté ci-dessus ;

**Article 2 :** SOLLICITE toutes les aides susceptibles d'être mobilisées pour mener à bien ces investissements ;

**Article 3 :** AUTORISE Madame le Maire ou son représentant à prendre toutes les mesures nécessaires à la bonne application de cette décision.

**M. Serge CERVA-PEDRIN souhaite connaître la raison du différentiel entre ce qui apparaît ici et ce qui est indiqué aux décisions du Maire.**

**Mme Anne-Laure PRONO indique qu'il n'y avait qu'une tribune (rugby) de précisée.**

**Elle indique par ailleurs que si les montants de dépenses évoluent alors la subvention est revue à la hausse.**

#### Délibération n°2024-CM12SEPT-15

#### **FINANCES : Demande de subventions - Travaux et matériels au Restaurant scolaire**

**Rapporteur : Madame le Maire**

Madame le Maire rapporte que, pour poursuivre son évolution, le restaurant scolaire est amené à faire l'acquisition de nouveaux matériels.

Aussi, il convient de faire une demande de subvention, dans le cadre du Programme de Solidarité Territoriale (PST), auprès du Conseil Départemental du Morbihan.

Il est ainsi indiqué que le montant d'investissement en matériels, à réaliser sur la fin d'année 2024 et sur l'année 2025, s'élève à 28 000 € HT. Le montant des travaux est estimé à 7 000 €. Il s'agit d'encapsuler les dalles défectueuses situées devant le self.

| BESOINS            | MONTANT HT      | %   | RESSOURCES                | MONTANT HT      | %   |
|--------------------|-----------------|-----|---------------------------|-----------------|-----|
| Travaux            | 7000 €          | 20% | Département : PST         | 7 000 €         | 20% |
| Sauteuse Varioflex | 20 000 €        | 57% | GMVA : fonds de concours  |                 |     |
| Armoires négatives | 6 000 €         | 17% |                           |                 |     |
| Autres matériels   | 2 000 €         | 6%  | Autofinancement : commune | 28 000 €        | 80% |
| <b>TOTAL</b>       | <b>35 000 €</b> |     | <b>TOTAL</b>              | <b>35 000 €</b> |     |

**CONSIDÉRANT** la nécessité de procéder aux acquisitions de matériels et la réalisation de travaux au restaurant scolaire ;

**VU** le Code Général des Collectivités Territoriales ;

**VU** l'avis FAVORABLE de la Commission « Finances – Prospectives – Affaires Générales », réunie 03 septembre 2024 ;

Après en avoir délibéré, à l'unanimité des membres présents et représentés, le Conseil Municipal :

**Article 1 :** DÉCIDE de procéder aux dépenses telles que ci-dessus détaillées ;

**Article 2 :** SOLLICITE toutes les aides susceptibles d'être mobilisées, notamment le Programme de Solidarité Territoriale (PST), auprès du Conseil Départemental du Morbihan ;

**Article 3 :** AUTORISE Madame le Maire ou son représentant à prendre toutes les mesures nécessaires à la bonne application de cette décision.

**Délibération n°2024-CM12SEPT-16****FINANCES : Demande de subventions - Travaux de rénovation et matériels à la Médiathèque****Rapporteur : Madame le Maire**

Madame le Maire rapporte que des travaux de rénovation vont être planifiés à la Médiathèque : peinture, changement du revêtement de sols ainsi que l'installation d'un système de contrôle d'accès. Des meubles de stockage de livres devraient également être changés

Aussi, il convient de faire une demande de subvention, dans le cadre du Programme de Solidarité Territoriale (PST), auprès du Conseil Départemental du Morbihan.

Il est ainsi indiqué que le montant d'investissement en travaux, contrôle d'accès et matériels, à réaliser sur la fin d'année 2024 et sur l'année 2025, s'élève à 40 000 € HT.

| BESOINS          | MONTANT HT      | %   | RESSOURCES                | MONTANT HT      | %   |
|------------------|-----------------|-----|---------------------------|-----------------|-----|
| Travaux          | 25 000 €        | 20% | Département : PST         | 8 000 €         | 20% |
| Contrôle d'accès | 10 000 €        | 57% | GMVA : fonds de concours  |                 |     |
|                  |                 | 17% |                           |                 |     |
| Autres matériels | 5 000 €         | 6%  | Autofinancement : commune | 32 000 €        | 80% |
| <b>TOTAL</b>     | <b>40 000 €</b> |     | <b>TOTAL</b>              | <b>40 000 €</b> |     |

**CONSIDÉRANT** la nécessité de procéder aux acquisitions de matériels et la réalisation de travaux au restaurant scolaire ;

**VU** le Code Général des Collectivités Territoriales ;

**VU** l'avis FAVORABLE de la Commission « Finances – Prospectives – Affaires Générales », consultée par courriel le 04 septembre 2024 ;

Après en avoir délibéré, à l'unanimité des membres présents et représentés, le Conseil Municipal :

**Article 1 :** DÉCIDE de réaliser les travaux de rénovation et l'installation d'un système de contrôle d'accès, tels qu'indiqués ci-dessus ;

**Article 2 :** SOLLICITE toutes les aides susceptibles d'être mobilisées, notamment le Programme de Solidarité Territoriale (PST), auprès du Conseil Départemental du Morbihan ;

**Article 3 :** AUTORISE Madame le Maire, ou son représentant, à prendre toutes les mesures nécessaires à la bonne application de cette décision.

**Mme Sophie BÉGOT souhaite savoir si les travaux seront effectués en régie.**

**Madame le Maire répond par la négative précisant que ces dépenses ne seraient alors pas subventionnées et qu'une certaine technicité est nécessaire pour la pose des sols.**

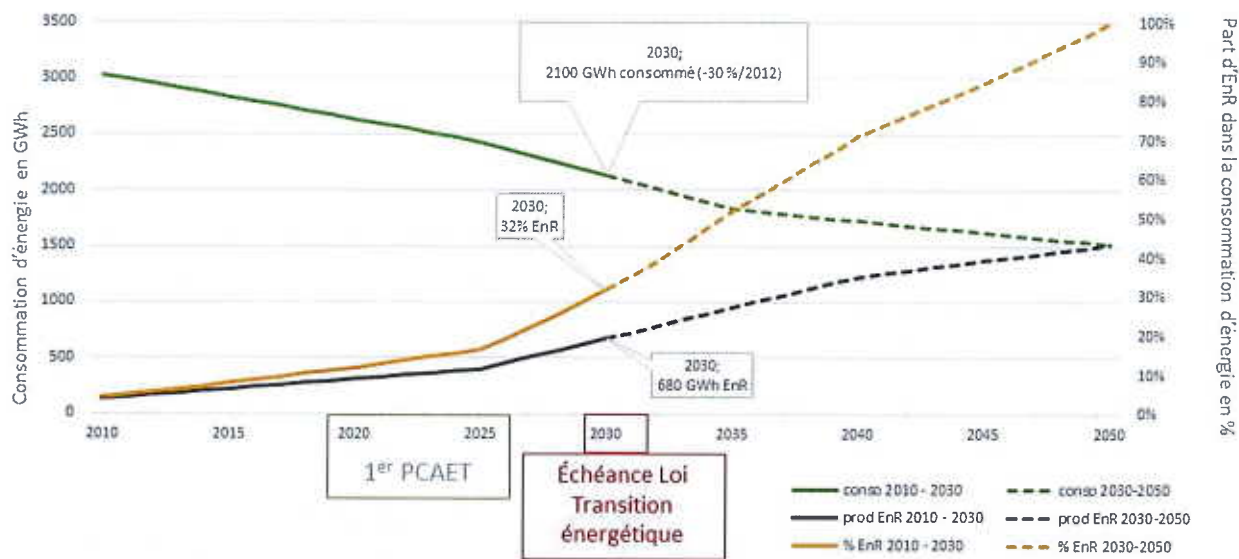
**Délibération n°2024-CM12SEPT-17****FINANCES : Demande de subventions - Plan de sobriété de la commune, recrutement d'un chargé de mission « énergies »****Rapporteur : Madame le Maire**

Madame le Maire rappelle au Conseil Municipal l'explosion des coûts de l'énergie, accentués par le conflit en Ukraine, la France faisant ainsi face à des défis énergétiques sans précédent. Le renouvellement du marché groupé de Morbihan Energies, pour la période 2024-2027, s'est effectué dans ce contexte de hausse généralisée. La commune doit désormais faire face à une augmentation significative de sa facture énergétique qui, pour 2024, sera doublée.

Face à ces enjeux, le gouvernement français a mis en place un « Plan de Sobriété Énergétique », visant à réduire la consommation d'énergie nationale de 10 % d'ici 2024 en privilégiant notamment la rénovation thermique des équipements publics comme celle des logements, commerces et services.

En parallèle, Grand-Champ entend jouer un rôle actif dans la mise en œuvre du Plan Climat-Air-Énergie Territorial (PCAET) du Golfe du Morbihan-Vannes Agglomération (GMVA), adopté le 13 février 2020.

Ce plan stratégique, qui s'étend jusqu'à 2050, fixe des objectifs ambitieux en matière de consommation et de production d'énergie :



#### Réduction de la consommation énergétique :

- ▶ 2030 : -30%
- ▶ 2050 : -45%

#### Augmentation de la production d'énergie renouvelable :

- ▶ 2030 : Production multipliée par 5 par rapport à 2020, atteignant 684 GWh (32% des besoins)
- ▶ 2050 : Production multipliée par 11 par rapport à 2020, atteignant 1 520 GWh (100% des besoins)

La commune l'a par ailleurs clairement identifié comme axe stratégique dans le programme « Petites Villes de Demain ».

Face aux défis énergétiques actuels, la municipalité de Grand-Champ a élaboré un « Plan de Sobriété Énergétique » qui se déploie en deux phases clés : des mesures immédiates pour une action rapide (maintenance préventive, abaissement des températures...) et des mesures structurelles destinées à transformer en profondeur la gestion énergétique de la commune. Ces initiatives sont essentielles pour atteindre une meilleure efficacité énergétique sur le long terme (rénovation thermique, volet production énergétique, ...).

Depuis 2018, la commune est suivie annuellement par un chargé de mission « énergie », dans le cadre d'une convention d'adhésion au service de conseils en énergie proposée par GMVA. Cette assistance est insuffisante et sous dimensionnée par rapport au territoire des 34 communes. Cette cellule ne peut pas avoir le rôle d'assistant à maitre d'ouvrage, rôle essentiel pour les communes afin d'aider à la rédaction des cahiers des charges, à l'analyse des offres, au suivi des travaux, ou encore au montage des dossiers de demandes de subventions.

La volonté de la commune, d'accélérer la mise en œuvre d'un plan d'actions énergiques, est entravée par un manque de compétences spécialisées dédiées. La recherche et l'obtention de subventions sont essentielles pour financer ces initiatives et mettre en place un système vertueux et pérenne.

La commune sollicite les partenaires, notamment l'Etat, en vertu des moyens déployés pour faire face à ces enjeux. Les dépenses sont estimées à 203 500 € pour 3 années (rémunération et charges / équipements). À cet effet, elle sollicite toutes les aides susceptibles d'être mobilisées (ETAT : ADEME, fonds verts, ACTEE ; CEREMA ; Banque des Territoires ; ...).

**VU le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment l'article L.2121-29 ;**

**VU la loi du 17 août 2015 relative à la transition énergétique pour la croissance verte ;**

**VU la loi ELAN et le décret « tertiaire » du 23 juillet 2019 ;**

**VU la loi « Climat & Résilience » du 22 août 2021 ;**

**VU la loi n° 2023-175 du 10 mars 2023 relative à l'accélération de la production d'énergies renouvelables ;**

**CONSIDÉRANT** que l'augmentation des coûts de l'énergie et que les risques de pénuries risquent d'impacter les moyens financiers et les activités de la commune ;

**CONSIDÉRANT** que la politique de sobriété énergétique de la commune menée jusqu'alors est à affirmer et à accentuer ;

**CONSIDÉRANT** que la commune s'est engagée sur la localisation de zones d'implantation d'installations de projets photovoltaïques (2023-CM11DECO2) ;

**VU** l'avis FAVORABLE de la Commission « Finances – Prospectives – Affaires générales », réunie le 03 septembre 2024 ;

Après en avoir délibéré, à l'unanimité des membres présents et représentés, le Conseil Municipal :

**Article 1 :** SOLLICITE toutes les aides susceptibles d'être mobilisées pour faciliter le recrutement d'un chargé de projet en énergies, et notamment les dotations d'État (ADEME, Fonds Vert...);

**Article 2 :** DIT que les crédits seront inscrits au budget principal ;

**Article 3 :** DONNE POUVOIR à Madame le Maire, ou son représentant, pour signer toutes les pièces et documents relatifs à la présente délibération et prendre toutes les mesures utiles à la bonne conduite de ce dossier.

**M. Serge CERVA-PEDRIN rapporte qu'il a pris connaissance d'un article qui indiquait que la commune de COLPO n'avait subi aucune augmentation grâce à leur thermicien, ajoutant qu'il était dommageable de ne pas avoir gardé cet agent qui était aux effectifs de Grand-Champ, précisant que la commune a manqué de clairvoyance en laissant partir l'agent qui souhaitait rester.**

**Madame le Maire rappelle à M. Serge CERVA-PEDRIN que c'était lui l'élu référent à cette époque.**

**M. Serge CERVA-PEDRIN rappelle qu'il s'était opposé au départ de l'agent. Ce que dément Madame le Maire.**

#### **Délibération n°2024-CM12SEPT-18**

#### **FINANCES : Subventions 2024 aux associations - Sonerion Bro Gwened – solde 2024**

**Rapporteur : Mme Anne-Laure PRONO**

Mme Anne-Laure PRONO, 1<sup>ère</sup> adjointe, fait part au Conseil Municipal que l'association culturelle SONERION Bro Gwened intervient dans de nombreux établissements scolaires du département et, notamment, à Grand-Champ pour y enseigner la formation musicale et culturelle de la musique bretonne.

Elle rappelle par ailleurs que le Conseil Municipal, lors de son instance du 25 avril 2024, a approuvé le versement d'une subvention de 550 € à ladite association, au titre du 4<sup>ème</sup> trimestre 2023.

Afin de permettre à l'association de poursuivre son enseignement dans les établissements grégamistes, il est proposé d'attribuer une subvention d'un montant de 1 100 €, au titre des interventions du 1<sup>er</sup> et 2<sup>ème</sup> trimestre 2024.

**CONSIDÉRANT** l'exposé de Madame l'Adjointe ;

**VU** l'avis FAVORABLE de la commission « Finances – Prospectives – Affaires Générales », réunie le 03 septembre 2024 ;

Après en avoir délibéré, à l'unanimité des membres présents et représentés, le Conseil Municipal :

**Article 1 :** DÉCIDE du versement d'une subvention d'un montant de 1 100 € au profit de l'association SONERION Bro Gwened, au titre de interventions du 1<sup>er</sup> et 2<sup>ème</sup> trimestre 2024 ;

**Article 2 :** DIT que les crédits de cette subvention sont inscrits au budget 2024, article 6574 ;

**Article 3 :** DONNE POUVOIR à Madame le Maire, ou à l'adjoint délégué, pour prendre toutes les mesures utiles l'exécution de la présente délibération.

**Madame le Maire précise que Golfe du Morbihan - Vannes agglomération prendra en charge cette dépense, à compter du 3<sup>ème</sup> trimestre, dans la convention DECLIC.**



**Délibération n°2024-CM12SEPT-19****FINANCES : Morbihan Habitat - Demande de garantie d'emprunts, réalisation de 9 logements rue Pasteur****Rapporteur : Madame le Maire**

Madame le Maire rapporte au Conseil Municipal que le bailleur social, Morbihan Habitat, va prochainement construire 9 logements locatifs sociaux collectifs rue Pasteur.

Elle rappelle que, le 24 juin dernier, le Conseil Municipal a voté l'octroi d'une subvention d'un montant de 27 000 €, soit 3 000 € par logement.

Pour financer les travaux de construction, Morbihan Habitat va emprunter 668 597 € auprès de la Banque des Territoires. Madame le Maire indique que Golfe du Morbihan-Vannes Agglomération (GMVA) se porte garant des emprunts à hauteur de 50% du montant emprunté et le Conseil Départemental du Morbihan intervient à hauteur de 10 %. Il est proposé que la Commune se porte garant à hauteur des 40 % restant.

Le tableau de financement des travaux est le suivant :

| Charges              |                    | Produits             |                    |
|----------------------|--------------------|----------------------|--------------------|
| Charge foncière      | 203 901 €          | Prêts CDC            | 668 597 €          |
| Bâtiment             | 939 778 €          | Prêt Action Logement | 24 000 €           |
| Conduite d'opération | 34 684 €           | Subventions          | 177 874 €          |
| Honoraires           | 99 538 €           |                      |                    |
| Aléas                | 31 569 €           | Fonds propres MH     | 439 000 €          |
| <b>TOTAL</b>         | <b>1 309 471 €</b> | <b>TOTAL</b>         | <b>1 309 471 €</b> |

Les lignes de prêts de la Banque des Territoires sont les suivantes :

| Caractéristiques                               | PLAI   | PLAI Foncier         | PLUS                 | PLUS Foncier         |
|--|--|----------------------|----------------------|----------------------|
| Identifiant de la ligne du prêt                | 5597764                                      | 5597763              | 5597766              | 5597765              |
| Durée d'amortissement de la ligne du prêt      | -  |                      |                      |                      |
| Montant de la ligne du prêt                    | 356 000 €                                    | 138 337 €            | 136 394 €            | 37 866 €             |
| Commission d'instruction                       | 0 €  | 0 €                  | 0 €                  | 0 €                  |
| Durée de la période                            | Annuelle                                     | Annuelle             | Annuelle             | Annuelle             |
| Taux de la période                             | 2.60 %                                       | 2.60 %               | 3.60 %               | 3.60 %               |
| TEG de la ligne du prêt                        | 2.60 %                                       | 2.60 %               | 3.60 %               | 3.60 %               |
| <b>Phase de préfinancement</b>                 |  |                      |                      |                      |
| Durée du préfinancement                        | 9 mois                                       | 9 mois               | 9 mois               | 9 mois               |
| Index de préfinancement                        | Livret A                                     | Livret A             | Livret A             | Livret A             |
| Marge sur index préfinancement                 | -0.4 %                                       | -0.4 %               | 0.6 %                | 0.6 %                |
| Taux intérêt préfinancement                    | 2.60 %                                       | 2.60 %               | 3.60 %               | 3.60 %               |
| Rgt intérêt préfinancement                     | Paiement fin période                         | Paiement fin période | Paiement fin période | Paiement fin période |
| Mode de calcul des intérêts préfinancement     | Equivalent                                   | Equivalent           | Equivalent           | Equivalent           |
| Base de calcul des intérêts préfinancement     | Exact / 365                                  | Exact / 365          | Exact / 365          | Exact / 365          |
| <b>Phase d'amortissement</b>                   |  |                      |                      |                      |
| Durée  | 40 ans                                       | 50 ans               | 40 ans               | 50 ans               |
| Index  | Livret A                                     | Livret A             | Livret A             | Livret A             |
| Marge fixe sur index                           | -0.4 %                                       | -0.4 %               | 0.6 %                | 0.6 %                |
| Taux d'intérêt                                 | 2.60 %                                       | 2.60 %               | 3.60 %               | 3.60 %               |
| Périodicité                                    | Annuelle                                     | Annuelle             | Annuelle             | Annuelle             |
| Profil d'amortissement                         | Echéance prioritaire (intérêts différés)     |                      |                      |                      |
| Condition de remboursement anticipé volontaire | Indemnité actuarielle sur courbe SWAP (J-40) |                      |                      |                      |
| Modalité de révision                           | DR   | DR                   | DR                   | DR                   |
| Taux de progressivité des échéances            | - 0,50 %                                     | - 0,50 %             | - 0,50 %             | - 0,50 %             |
| Mode de calcul des intérêts                    | Equivalent                                   | Equivalent           | Equivalent           | Equivalent           |
| Base de calcul des intérêts                    | 30/360                                       | 30/360               | 30/360               | 30/360               |

**VU le courrier émanant de Morbihan Habitat, en date du 26 août 2024 ;**

VU les articles L 2252-1 et 2252-2 de Code Général des Collectivités Territoriales ;

VU l'article 2305 du Code civil ;

VU le contrat de prêt n°162316 ci-annexé signé entre l'Office Public de l'Habitat du Morbihan et la Caisse des Dépôts et Consignations ;

VU l'avis FAVORABLE de la Commission « Finances – Prospectives – Affaires générales », réunie le 03 septembre 2024 ;

Après en avoir délibéré, à l'unanimité des membres présents et représentés, le Conseil Municipal :

**Article 1 :** ACCORDE sa garantie à hauteur de 40,00 % pour le remboursement d'un prêt d'un montant total de 668 597 Euros souscrit par l'emprunteur auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations, selon les caractéristiques financières et aux charges et conditions du contrat de prêt n° 162316 constitué de 4 lignes de prêt ; Ledit contrat est joint en annexe et fait partie intégrante de la présente délibération ;

La garantie de la collectivité est accordée à hauteur de la somme en principal de 267 438,80 € augmentée de l'ensemble des sommes pouvant être dues au titre du contrat de prêt ;

**Article 2 :** DÉCIDE que la garantie est apportée selon les conditions suivantes :

- La garantie de la collectivité est accordée pour la durée totale du prêt et jusqu'au complet remboursement de celui-ci ; Elle porte sur l'ensemble des sommes contractuellement dues par l'Emprunteur dont il ne se serait pas acquitté à la date d'exigibilité ;
- Sur notification de l'impayé par lettre recommandée de la caisse des Dépôts et consignations, la collectivité s'engage, dans les meilleurs délais, à se substituer à l'emprunteur pour son paiement, en renonçant au bénéfice de discussion et sans jamais opposer le défaut de ressources nécessaires à ce règlement ;

**Article 3 :** S'ENGAGE, pendant toute la durée du prêt et en cas de besoin, à libérer des ressources suffisantes pour couvrir les charges du prêt ;

**Article 4 :** AUTORISE Madame le Maire, ou son représentant, à signer toutes les pièces se rapportant à l'objet de la présente délibération.

#### Délibération n°2024-CM12SEPT-20

**FINANCES : Linéaire de voirie, mise à jour au 31/12/2023**

**Rapporteur : M. Patrick CAINJO**

M. Patrick CAINJO, Adjoint, informe le Conseil Municipal que la Dotation Globale de Fonctionnement est répartie sur la base de plusieurs critères dont le critère voirie communale.

Depuis le dernier état, de nouvelles voiries ont été intégrées dans la voirie communale et il convient aujourd'hui de prendre une délibération afin d'effectuer une mise à jour de la longueur de voirie.

Au 31 décembre 2022, ce linéaire était de 124 734 mètres auquel il convient d'ajouter les nouvelles voiries suivantes :

- Impasse Montessori : 70 m
  - Rue Pauline Kergomard : 230 m
- ↳ Soit une longueur de voirie communale de 125 034 mètres linéaires

Cet ajout sera pris en compte dans le calcul de la Dotation Globale de Fonctionnement (DGF) en 2025.

VU l'avis FAVORABLE de la Commission « Travaux – Aménagement – Logement – Urbanisme – Patrimoine bâti », réunie le 02 septembre 2024 ;

VU l'avis FAVORABLE de la Commission « Finances – Prospectives – Affaires générales », réunie le 03 septembre 2024 ;

Après en avoir délibéré, à l'unanimité des membres présents et représentés, le Conseil Municipal :

**Article 1 :** APPROUVE la mise à jour du linéaire de voirie telle que présentée ci-dessus ;

**Article 2 :** DONNE POUVOIR à Madame le Maire, ou à son représentant, pour prendre toutes les mesures utiles à suite à cette décision.

## AMÉNAGEMENT – URBANISME – FONCIER

**Délibération n°2024-CM12SEPT-21**

**AMÉNAGEMENT – URBANISME - FONCIER : Acquisitions et cessions foncières - Bilan 2023**

**Rapporteur : Madame le Maire**

Madame le Maire rapporte que l'article L.2241-1 du Code Général des Collectivités Territoriales impose aux communes de dresser un bilan annuel des acquisitions et cessions immobilières.

Ce bilan a pour objet d'apporter une meilleure connaissance des mutations immobilières réalisées par la commune sur l'exercice 2023. Ce bilan est annexé au compte administratif de la commune.

Ainsi, le bilan annuel 2023 de la commune de Grand-Champ est retracé sous forme de tableaux récapitulatifs (ci-après), précisant la nature du bien, sa localisation, le montant de l'opération et l'identité du cédant ou du cessionnaire, le prix, le budget concerné et la date de signature.

De ce bilan ainsi établi, il résulte que la politique immobilière de la commune de Grand-Champ est en cohérence avec les objectifs fixés, notamment la volonté d'une maîtrise foncière permettant de répondre aux enjeux du SCOT, de cadencer les opérations et de répondre aux besoins pour l'habitat dans le cadre de la mise en œuvre du parcours résidentiel, l'action économique, ou encore les équipements publics et de procéder à certaines régularisations foncières de plus faible importance.

**VU l'avis FAVORABLE de la Commission « Travaux – Aménagement – Logement – Urbanisme – Patrimoine bâti », réunie le 02 septembre 2024 ;**

**VU l'avis FAVORABLE de la Commission « Finances – Prospectives – Affaires générales », réunie le 03 septembre 2024 ;**

**Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité des membres présents et représentés, a pris acte du bilan des cessions et acquisitions foncières pour l'année 2023.**

***M. Serge CERVA-PEDRIN souhaite connaître l'état d'avancement du projet de désamiantage de la porcherie et en connaître le coût pour la commune.***

***Madame le Maire rappelle que ce projet, en cours, est porté par l'agglomération sans participation financière de la commune.***

> Acquisitions :

| Objet  | Parcelle(s)         | Superficie           | Cédant                  | Prix             | Budget BAD/BP | Date de signature |
|--|---------------------|----------------------|-------------------------|------------------|---------------|-------------------|
| Foncier agricole bâti (anciennes porcheries)             | ZT n°54 et ZT n°119 | 5929 m <sup>2</sup>  | SAFER BRETAGNE          | 1€               | BP            | 30/06/2023        |
| Foncier Secteur de Lann Guinet                           | ZS n°34             | 2000 m <sup>2</sup>  | Consorts BODEVIN        | 24 300 €         |               | 10/07/2023        |
| Régularisation Chemin rural de Locmérén des Prés         | F n°636             | 199 m <sup>2</sup>   | M. et Mme DETEVE        | 99.50 €          | BP            | 12/07/2023        |
| Régularisation Chemin rural de Locmérén des Prés         | F N° 690            | 23 m <sup>2</sup>    | M. RENAUD               | 11.50 €          | BP            | 12/07/2023        |
| Foncier à bâtir  | AK n° 59 et 60      | 2918 m <sup>2</sup>  | EPSMS LA VALLÉE DU LOCH | 102 130 €        |               | 27/09/2023        |
| Foncier pour création d'une voirie à Gouezac             | ZW n° 197           | 329 m <sup>2</sup>   | CONSORTS PRONO          | 0 €              | BP            | 12 avril 2023     |
| Fonciers destinés à des passages de circuit de randonnée | ZV n° 23 et 69      | 3 320 m <sup>2</sup> | Mme LAFFEACH            | 1 792 €          | BP            | 14/11/2023        |
| <b>TOTAL</b>   |                     |                      |                         | <b>128 334 €</b> |               |                   |

> Cessions :

| Objet  | Parcelles                       | Superficie            | Cessionnaires               | Prix                | Budget BAD/BP | Date de signature |
|--|---------------------------------|-----------------------|-----------------------------|---------------------|---------------|-------------------|
| Lot n°102 de la copropriété                      | AE n° 228 et 231                | 72.20 m <sup>2</sup>  | M. et Mme André PRONO       | 233 000 €           |               | 11/02/2023        |
| Foncier activité                                 | AK n° 191                       | 1855 m <sup>2</sup>   | SCI CONNANEC IMMO           | 64 925 €            |               | 13/04/2023        |
| Régularisation chemin rural de Locmérén des Prés | F n° 691 et 694                 | 231 m <sup>2</sup>    | M. et Madame DELAMOUR-FIAUX | 115.50 €            | BP            | 12/07/2023        |
| Bâtiment 8 place de l'Eglise                     | AC n° 350                       | 246 m <sup>2</sup>    | SCI 2D GREGAM               | 90 000 €            |               | 10/10/2023        |
| Foncier régularisation accès                     | ZO n° 331                       | 91 m <sup>2</sup>     | M. et Mme PELE-QUESLIN      | 1 137.50 €          | BP            | 18/10/2023        |
| Cession fonciers ZA Kerovel                      | YW n° 108, 109, 177, 230 et 141 | 28 230 m <sup>2</sup> | GMVA                        | 55 956.50 €         |               | 6/12/2023         |
| <b>TOTAL</b>                                     |                                 |                       |                             | <b>501 745,50 €</b> |               |                   |

> Echanges :

| Objet   | Parcelles                                       | Superficie                               | Cessionnaires                        | Prix                         | Budget BAD/BP | Date de signature |
|---|---|--|--------------------------------------|------------------------------|---------------|-------------------|
| Régularisation chemin rural Locmérén des Prés | F n° 667, 669, 672, 674, 685<br>F n° 692 et 696 | 593 m <sup>2</sup><br>157 m <sup>2</sup> | COMMUNE / M. et Mme TEDESCHI         | Souite 218,00 €<br>(commune) | BP            | 12/07/2023        |
| Echange foncier Perrine Samson                | AC n° 324 et AC n° 322                          | 281 m <sup>2</sup> / 453 m <sup>2</sup>  | COMMUNE / M. et Mme ROUSSEL - BOSGER | 2 150 € (commune)            |               | 10/07/2023        |
| <b>TOTAL</b>                                  |   |  |                                      | <b>2 368 €</b>               |               |                   |

**Délibération n°2024-CM12SEPT-22**

**AMÉNAGEMENT – URBANISME - FONCIER : ZA de Lann Guinet - Construction d'un nouveau centre de secours, cession foncière au SIVU du CIS de Grand-Champ**

**Rapporteur : Madame le Maire**

**Intéressé par l'affaire, M. Frédéric ANDRÉ s'est déporté. Il a quitté l'assemblée pour la présentation et le vote du bordereau.**

Madame le Maire rappelle aux membres du Conseil Municipal que la commune de Grand-Champ a fait l'acquisition d'un ensemble de foncier dans le quartier de Lann Guinet en 2022. La superficie aménageable est suffisamment importante pour envisager un nouveau quartier aux fonctions urbaines diverses et, ainsi, répondre aux besoins du territoire en matière de logements, d'offres commerciales, d'équipements, notamment pour la construction d'un centre de secours et d'une caserne de gendarmerie, d'activités économiques.



La commune de Grand-Champ a engagé plusieurs procédures afin d'ouvrir cet espace foncier à l'urbanisation dont, notamment, une déclaration de projet valant mise en compatibilité du PLU et une étude d'impact, le projet d'aménagement d'ensemble portant sur plus de 10 ha et étant donc soumis à évaluation environnementale puis, enfin, un dossier loi sur l'eau.

L'emprise foncière, nécessaire à la construction de la nouvelle caserne des pompiers, est (suite à la division) de 6 606 m<sup>2</sup> et serait réalisée sur une partie des parcelles cadastrées ZS 192 et ZS 191.



Après différents échanges, et compte tenu du prix d'achat du foncier, des études supportées par la commune de Grand-Champ, un accord a été trouvé pour une acquisition par le SIVU au prix de 20€/m<sup>2</sup> HT.

VU le Code Général des Collectivités Territoriales ;

VU l'avis de France Domaines en date du 26 février 2024 et joint en annexe à la présente délibération ;

VU l'avis FAVORABLE de la Commission « Travaux – Aménagement – Logement – Urbanisme – Patrimoine bâti », réunie le 02 septembre 2024 ;

VU l'avis FAVORABLE de la Commission « Finances – Prospectives – Affaires générales », réunie le 03 septembre 2024 ;

Après en avoir délibéré, à l'unanimité des membres présents et représentés, le Conseil Municipal :

**Article 1 :** DÉCIDE la vente d'une partie des parcelles ZS 192 et ZS 191, pour une superficie de 6 606 m<sup>2</sup>, au profit du SIVU du Centre d'Incendie et de Secours (CIS) de Grand-Champ, au prix de 20 € HT/m<sup>2</sup> ;

**Article 2 :** DIT que les frais de géomètre seront à la charge de l'acquéreur, à savoir le SIVU du CIS de Grand-Champ ;

**Article 3 :** DIT que les frais d'acte seront à la charge de l'acquéreur et que l'acte sera confié à l'étude de Maître Michaud, notaire à Grand-Champ ;

**Article 4 :** DONNE POUVOIR à Madame le Maire ou son représentant, pour prendre toutes les mesures utiles à la bonne conduite de cette décision.

**M. Serge CERVA-PEDRIN souhaite savoir à qui revient l'autre partie du terrain.**

**Madame le Maire précise que ce terrain est destiné à la gendarmerie.**

7302 - SD



RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité



FINANCES PUBLIQUES

Direction Générale des Finances Publiques  
Direction départementale des Finances Publiques du  
Morbihan

Pôle d'évaluation domaniale

35 Boulevard de la Paix

BP 510

56019 Vannes Cedex

Courriel : [diffusee.pole-evaluation@trp.finances.pouv.fr](mailto:diffusee.pole-evaluation@trp.finances.pouv.fr)

POUR NOUS JOINDRE

Affaire suivie par : Béatrice MOALIC

Courriel : [beatrice.moalicio@trp.finances.pouv.fr](mailto:beatrice.moalicio@trp.finances.pouv.fr)

Téléphone : 02 97 01 51 56

REF DE:160320-1

REF OSE : 2024-56067-07045-

Le 26/02/2024

Le Directeur départemental des Finances  
publiques du Morbihan

à  
Madame Le Maire de la Commune de Grand-  
Champ

## AVIS DU DOMAINE SUR LA VALEUR VÉNALE

Le cahier de l'évaluation du Domaine, élaboré avec l'assentiment des Maîtres de France, est disponible sur le site [collectivites.lovelas.pouv.fr](http://collectivites.lovelas.pouv.fr)



Nature du bien : Non bâti ( zone bleue)

Adresse du bien : Rue Lann Guinet 56990 Grand-Champ

Valeur : 90 000€, assortie d'une marge d'appréciation de 10 %  
(des précisions sont apportées au paragraphe « détermination de la valeur »)

### 1 - CONSULTANT

Organisme : Commune de Grand-Champ  
affaire suivie par : Anne Françoise ETIENNE  
Téléphone :02 97 66 45 43  
e-mail :[admin.generale@grandchamp.fr](mailto:admin.generale@grandchamp.fr)

### 2 - DATES

|  |            |
|--|------------|
| de consultation :  | 30/01/2024 |
| le cas échéant, du délai négocié avec le consultant pour émettre l'avis: |            |
| le cas échéant, de visite de l'immeuble :                                |            |
| du dossier complet :   | 30/01/2024 |

### 3 - OPÉRATION IMMOBILIÈRE SOUMISE À L'AVIS DU DOMAINE

#### 3.1. Nature de l'opération

|                   |  |
|-------------------|--|
| Cession :         | <input checked="" type="checkbox"/>  |
| Acquisition :     | amiable <input type="checkbox"/><br>par voie de préemption <input type="checkbox"/><br>par voie d'expropriation <input type="checkbox"/> |
| Prise à bail :    | <input type="checkbox"/>   |
| Autre opération : |  |

#### 3.2. Nature de la saisine

|   |                                     |
|---|-------------------------------------|
| Réglementaire :   | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Facultative mais répondant aux conditions dérogatoires prévues en annexe 3 de l'instruction du 13 décembre 2016 : | <input type="checkbox"/>            |
| Autre évaluation facultative (décision du directeur, contexte local...)   | <input type="checkbox"/>            |

#### 3.3. Projet et prix envisagé

Construction d'un Centre d'incendie et de Secours pouvant accueillir un effectif de 42 sapeurs-pompiers, d'une Surface de Plancher d'environ 1445 m², constitué :

- d'un pôle administratif : administration, bureaux, formation
- d'un pôle de vie : détente-restauration, hébergement, sport
- d'un pôle travail : remises de 10 travées, locaux d'alerte, locaux techniques, vestiaires
- de locaux techniques
- d'aménagements extérieurs : aire de lavage, aire de manœuvre, aire de désincarcération, stationnements, cheminements, espaces paysagers.



La parcelle sera donc divisée en deux terrains distincts, pour recevoir ces constructions et leurs aménagements extérieurs



#### 4 - DESCRIPTION DU BIEN

##### 4.1. Situation générale

La commune de GRAND-CHAMP se situe dans le département du Morbihan à une vingtaine de kilomètres de Vannes au Nord de la RN 165 en secteur campagne .

##### 4.2. Situation particulière - environnement - accessibilité - voirie et réseau

Entrée de commune en venant de Vannes, Sud du centre bourg accès par la rue de Lann Guinet.  
Absence de tous les réseaux, ceux-ci étant à créer

##### 4.3. Références cadastrales

L'immeuble sous expertise figure au cadastre sous les références suivantes :

| Commune     | Parcelle | Adresse/Lieudit | Superficie                               | Nature réelle |
|-------------|----------|-----------------|--|---------------|
| GRAND-CHAMP | ZS 192p  | Lann Guinet     | 11225m <sup>2</sup> /15374m <sup>2</sup> | Sol           |
|             |          | TOTAL           | 11225m <sup>2</sup>                      |               |

##### 4.4. Descriptif

Parcelle enherbée de forme rectangulaire, située entre une zone urbanisée à dominance d'habitat et la zone d'activité de Lann Guinet.

Seule la zone destinée à recevoir des équipements publics de 11 225 m<sup>2</sup> est concernée par l'évaluation, le restant de la superficie étant une zone (AU) de 4 197 m<sup>2</sup> environ (zone industrielle et artisanale).

#### 5 - SITUATION JURIDIQUE

##### 5.1. Propriété de l'immeuble

La commune de Grand-Champ

##### 5.2. Conditions d'occupation

Evaluation libre d'occupation

#### 6 - URBANISME

##### 6.1. Règles actuelles

Parcelle couverte par le Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la commune de GRAND-CHAMP, dont la dernière procédure a été approuvée le 06/07/2023.



Zone classée 1AUeq, Secteur ouvert à l'urbanisme destiné à l'accueil d'équipements publics et d'intérêt collectif

#### 7 - MÉTHODE(S) D'ÉVALUATION MISE(S) EN ŒUVRE

Méthode par comparaison, qui consiste à fixer la valeur vénale ou locative à partir de l'étude objective des mutations de biens similaires ou se rapprochant le plus possible de l'immeuble à évaluer sur le marché immobilier local et (ou) départemental.

#### 8 - MÉTHODE COMPARATIVE

##### 8.1. Études de marché

Recherche de cessions récentes de parcelles destinées à la construction d'équipements publics ou collectifs conformément aux règles de constructibilité régies par le PLU, sur la période 2020-2023 sur la commune de GRAND-CHAMP et sur les communes limitrophes de l'agglomération :

Sources internes à la DGFIP et critères de recherche – Termes de comparaison

La marge d'appréciation reflète le degré de précision de l'évaluation réalisée (plus elle est faible et plus le degré de précision est important). De fait, elle est distincte du pouvoir de négociation du consultant.

### 10 - DURÉE DE VALIDITÉ

Cet avis est valable pour une durée de 12 mois.

Une nouvelle consultation du pôle d'évaluation domaniale serait nécessaire si l'accord\* des parties sur la chose et le prix (article 1583 du Code Civil) n'intervenait pas ou si l'opération n'était pas réalisée dans ce délai.

\*pour les collectivités territoriales et leurs groupements, la décision du conseil municipal ou communautaire de permettre l'opération équivaut à la réalisation juridique de celle-ci, dans la mesure où l'accord sur le prix et la chose est créateur de droits, même si sa réalisation effective intervient ultérieurement.

En revanche, si cet accord intervient durant la durée de validité de l'avis, même en cas de signature de l'acte authentique chez le notaire après celle-ci, il est inutile de demander une prorogation du présent avis.

Une nouvelle consultation du pôle d'évaluation domaniale serait également nécessaire si les règles d'urbanisme, notamment celles de constructibilité, ou les conditions du projet étaient appelées à changer au cours de la période de validité du présent avis.

Aucun avis rectificatif ne peut, en effet, être délivré par l'administration pour prendre en compte une modification de ces dernières.

### 11 - OBSERVATIONS

L'évaluation est réalisée sur la base des éléments communiqués par le consultant et en possession du service à la date du présent avis.

Les inexactitudes ou insuffisances éventuelles des renseignements fournis au pôle d'évaluation domaniale sont susceptibles d'avoir un fort impact sur le montant de l'évaluation réalisée, qui ne peut alors être reproché au service par le consultant.

Il n'est pas tenu compte des surcoûts éventuels liés à la recherche d'archéologie préventive, de présence d'amiante, de termites et des risques liés au saturnisme, de plomb ou de pollution des sols.

Pour le Directeur et par délégation,



Béatrice MOALIC

Inspectrice des Finances Publiques

L'enregistrement de votre demande a fait l'objet d'un traitement informatique. Le droit d'accès et de rectification, prévu par la loi n° 78-17 modifiée relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés, s'exerce auprès des directions territorialement compétentes de la Direction Générale des Finances Publiques.

| N° | date mutation | commune adresse                | Biens non bâtis – Valeur Vénale      |           | prix         | Prix/m² | Observations  |
|----|---------------|--------------------------------|--------------------------------------|-----------|--------------|---------|---|
|    |               |                                | cadastre                             | urbanisme |              |         |   |
| 1  | 11/06/2020    | Plescop Prélieux-rue du Stade- | AA 133                               | 1 AUE     | 32 304,00 €  | 6,00 €  | personnes privées à commune de Plescop-parcelle longeant une zone humide NZH et proche d'un puits |
| 3  | 22/12/2016    | rue Adrien REGENT SARZEAU      | CM 134, 135, 137, 138, 141, 143, 144 | Ue        | 201 100,00 € | 20,00 € | en centre-ville   |
| 4  | 11/02/2016    | BRECH                          | ZI 246                               | Ubl       | 94 588,00 €  | 22,24 € | Terrain de la salle des sports  |
| 5  | 13/04/2017    | ELVEN                          | G 777, 779, 781                      | Ue        | 180 000,00 € | 5,11 €  | terrain centre aquatique  |
|    |               |                                |                                      |           | Moyenne / m² | 13,34 € |   |
|    |               |                                |                                      |           | Médiane / m² | 13,00 € |   |

### 8.2. Analyse et arbitrage du service – Termes de référence et valeur retenue

Il ressort une moyenne arrondie à 13 €/m² et une médiane de 13 €/m²

Le terme de comparaison privilégié est le premier terme, puisqu'il concerne une parcelle en zone 1AUE cédée à la commune de PLESCOP de même importance en nombre d'habitants et moyenne à celle de GRAND-CHAMP, pour un projet d'intérêt collectif dont l'objet n'est d'ailleurs pas précisé dans l'acte. Les autres parcelles étant citées pour mémoire car elles concernent des zones d'équipement viabilisées.

Toutefois, il s'agit d'une parcelle humide, proche d'une zone humide ce qui n'est pas le cas de la parcelle à évaluer.

Pour cette raison, il est proposé de retenir pour valeur plancher la cession sur la commune de PLESCOP à 6 €/m² qui est portée à 8 €/m² (+ 30%) pour la parcelle à évaluer sur GRAND-CHAMP compte tenu de ses caractéristiques (cf descriptif).

Soit, une valeur vénale de : 11 225 m² x 8 € = 89 800 € retenu 90 000 €

### 9 - DÉTERMINATION DE LA VALEUR VÉNALE – MARGE D'APPRECIATION

L'évaluation aboutit à la détermination d'une valeur, éventuellement assortie d'une marge d'appréciation, et non d'un prix. Le prix est un montant sur lequel s'accordent deux parties ou qui résulte d'une mise en concurrence, alors que la valeur n'est qu'une probabilité de prix.

La valeur vénale du bien est arbitrée à 90 000 €.

Elle est exprimée hors taxe et hors droits.

Cette valeur est assortie d'une marge d'appréciation de 10 % portant la valeur minimale de cession sans justification particulière à 81 000 €.

Précisions : La commune peut toujours céder à une valeur supérieure mais compte tenu des projets immobiliers futurs sur la zone toute entière en cours de création impliquant des futures cessions de parcelles communales en zone 1AUA, 1AUA et 1AUC, il convient d'effectuer une hiérarchie de valeurs en fonction du zonage de la parcelle et des règles de constructibilité au PLU.

**Délibération n°2024-CM12SEPT-23**

**AMÉNAGEMENT – URBANISME - FONCIER : Commune de Plescop, modification du Plan Local d'Urbanisme, avis en qualité de Personne Publique Associée**  
**Rapporteur : Madame le Maire**

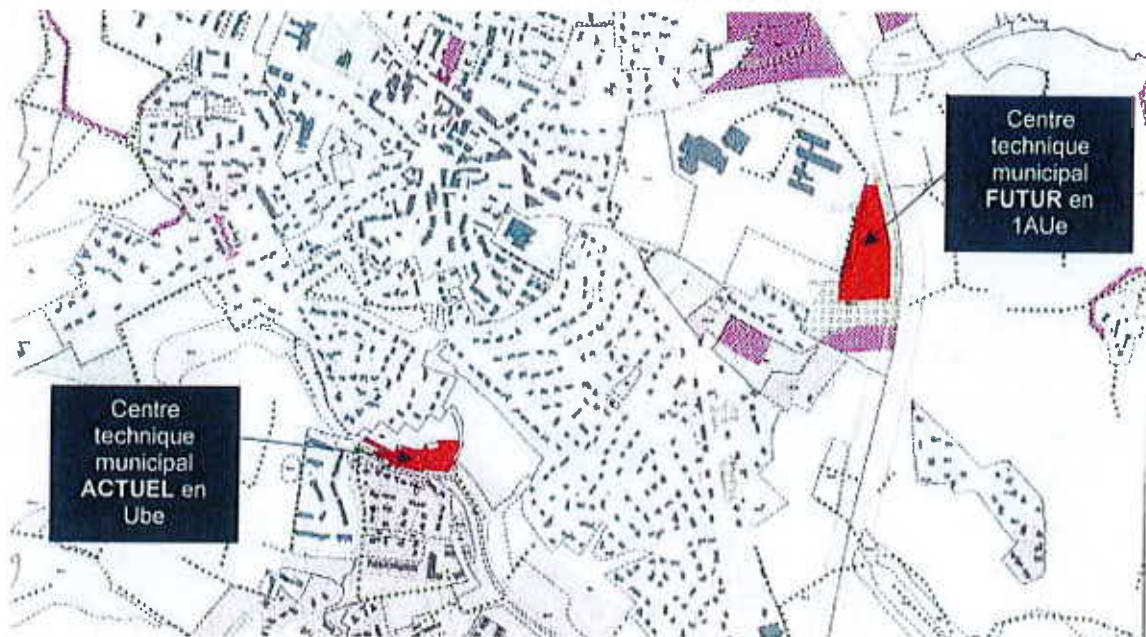
Madame le Maire explique aux membres du Conseil Municipal que la commune de Plescop a engagé une procédure de modification de son Plan Local d'Urbanisme (PLU).

Elle précise que le PLU de Plescop a été approuvé le 12 novembre 2013 et a déjà été modifié à 3 reprises, en février et juin 2016, puis en 2019.

Une procédure de révision générale ainsi qu'une modification ont été engagées le 30 mars 2021. Dans l'attente de l'avancement de la révision générale, la modification engagée vise à transférer le zonage d'une zone Ube (équipement) en Uba (Habitat).

**Le sous-secteur Uba concerné accueille jusque-là le centre technique municipal. Ce dernier va être déplacé sur un site identifié en 1AUe, dans un bâtiment livré au cours du 1<sup>er</sup> semestre 2025.**

**Le foncier libéré, d'une surface d'environ 4 900 m<sup>2</sup> et situé entre deux quartiers résidentiels (Uba), sera transféré en zone Uba, permettant ainsi une cohérence au sein de l'îlot.**



**CONSIDÉRANT** la nécessité, pour la commune de Plescop, d'adapter le règlement graphique du PLU ;

**VU** l'avis FAVORABLE de la Commission « Travaux – Aménagement – Logement – Urbanisme – Patrimoine bâti », réunie le 02 septembre 2024 ;

Ceci exposé,

Après en avoir délibéré, à l'unanimité des membres présents et représentés, le Conseil Municipal :

**Article 1 :** DONNE un avis favorable à la modification du Plan Local d'Urbanisme de la commune de Plescop ;

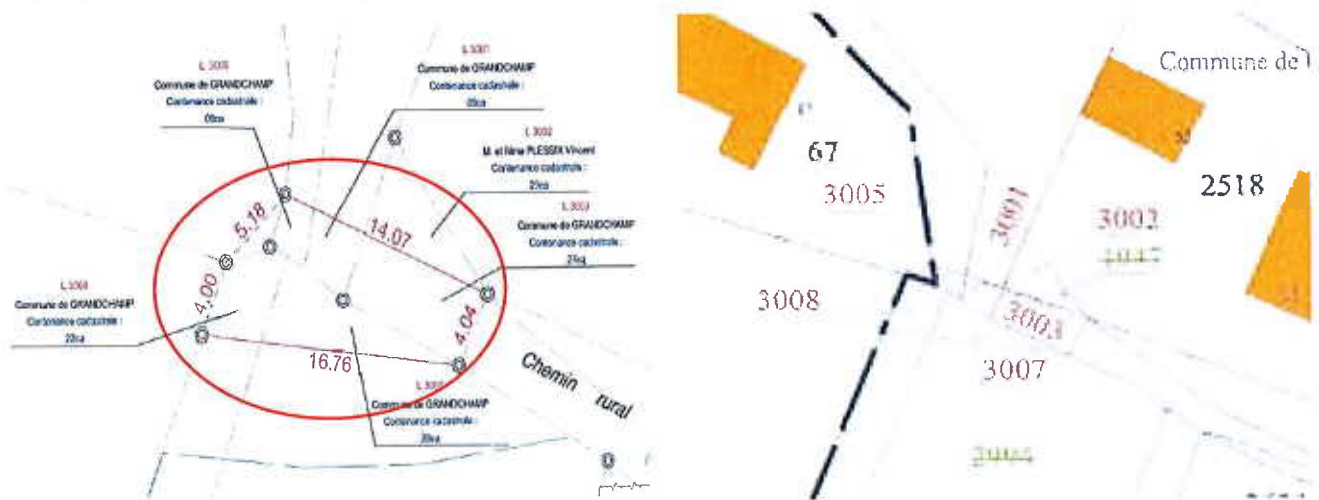
**Article 2 :** AUTORISE Madame le Maire, ou son représentant, à prendre toutes les mesures nécessaires à l'exécution de la présente délibération.

**Délibération n°2024-CM12SEPT-24****AMÉNAGEMENT – URBANISME - FONCIER : Kermaréchal, régularisation de l'emprise du chemin rural****Rapporteur : Madame le Maire**

Madame le Maire explique aux membres du Conseil Municipal que le chemin rural de Kermaréchal, en partie sud du village de Kerléguin, a déjà fait l'objet de procédures foncières en 2008. Pour autant, il convient encore à ce jour de régulariser son emprise.

En effet, le chemin part du chemin rural de Catafray pour desservir plusieurs propriétés, mais à ce jour son tracé empiète sur plusieurs fonciers privés mitoyens.

**Il convient donc que la commune régularise l'emprise de la voie en faisant les acquisitions nécessaires auprès des riverains (cf plan ci-dessous).**



Ces différents petits fonciers appartiennent à deux propriétaires, les conjoints HEMERY, d'une part, et Monsieur et Madame Vincent PLESSIX, d'autre part.

Un accord a été trouvé avec chacun d'eux pour une régularisation. La commune fera l'acquisition de plusieurs surfaces pour un prix de 0,60 € le m<sup>2</sup>, répartis comme suit :

- Acquisition de 27 m<sup>2</sup> issus de la parcelle L n° 1947 et de 28 m<sup>2</sup> issus de la parcelle L n° 2994, auprès de Monsieur et Madame PLESSIX ;
- Acquisition de 9 m<sup>2</sup> issus de la parcelle L n° 1946 et de 6 m<sup>2</sup> issus de la parcelle L n° 2636, auprès des conjoints HEMERY.

**CONSIDÉRANT la nécessité pour la commune de régulariser l'emprise de son chemin ;**

**VU l'accord écrit des Conjointes HEMERY en date du 22 mars 2024 ;**

**VU l'accord écrit de Monsieur et Madame PLESSIX en date du 16 mars 2024 ;**

**VU l'avis FAVORABLE de la Commission « Travaux – Aménagement – Logement – Urbanisme – Patrimoine bâti », réunie le 02 septembre 2024 ;**

**VU l'avis FAVORABLE de la Commission « Finances – Prospectives – Affaires générales », réunie le 03 septembre 2024 ;**

Ceci exposé,

Après en avoir délibéré, à l'unanimité des membres présents et représentés, le Conseil Municipal :

**Article 1 :** VALIDE, pour régulariser l'emprise du chemin, les acquisitions à intervenir et selon les modalités indiquées ci-dessus ;

**Article 2 :** DIT qu'une étude notariale sera chargée de la rédaction des actes à venir et que les frais inhérents seront pris en charge par la commune ;

**Article 3 :** AUTORISE Madame le Maire, ou son représentant, à prendre toutes les mesures nécessaires à l'exécution de la présente délibération.

**Délibération n°2024-CM12SEPT-25**

**AMÉNAGEMENT – URBANISME - FONCIER : Ancien local AMIEM, rue Camille MUFFAT, cession**

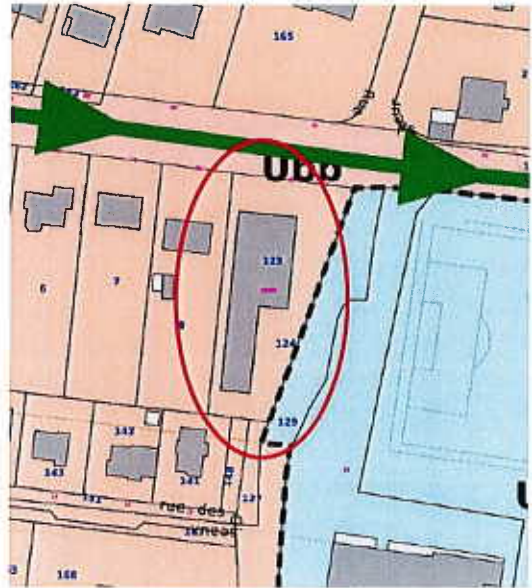
**Rapporteur : Madame le Maire**

Madame le Maire explique aux membres du Conseil Municipal que la commune est propriétaire d'un local, numéro 3, situé au sein de la co-propriété rue Camille Muffat et qui était occupé par les services de la Médecine du Travail (AMIEM) jusqu'en mai 2024.

Ce local, d'environ 63 m<sup>2</sup>, est localisé sur la parcelle cadastrée Ai n° 123, et figure au PLU sous le zonage Ubb. Il est composé d'un espace d'accueil, de deux bureaux, d'un espace de rangement et de sanitaires.

La commune ne souhaitant pas conserver ce bien, elle a fait savoir que le local était à la vente.

Après différents échanges, un accord a été trouvé avec Monsieur Foued EL KOUT, pour une cession du local au prix de 110 000 €.



**CONSIDÉRANT** l'intérêt pour la commune de ne pas conserver un local inoccupé ;

**CONSIDÉRANT** qu'un accord a été trouvé avec l'acquéreur sur les conditions de cession ;

**VU** l'avis des services de France Domaine en date du 27 juin 2024 ;

**VU** l'accord écrit de Monsieur Foued El KOUT en date du 22 juillet 2024 ;

**VU** l'avis FAVORABLE de la Commission « Travaux – Aménagement – Logement – Urbanisme – Patrimoine bâti », réunie le 02 septembre 2024 ;

**VU** l'avis FAVORABLE de la Commission « Finances – Prospectives – Affaires générales », réunie le 03 septembre 2024 ;

Ceci exposé,

Après en avoir délibéré, à l'unanimité des membres présents et représentés, le Conseil Municipal :

**Article 1 :** AUTORISE la vente du local n°3 situé rue Camille Muffat à Monsieur EL KOUT, ou à toute personne morale s'y substituant, pour un prix de 110 000 € ;

**Article 2 :** DIT qu'une étude notariale sera chargée de la rédaction de l'acte à venir et que les frais inhérents seront à la charge de l'acquéreur ;

**Article 3 :** AUTORISE Madame le Maire, ou son représentant, à prendre toutes les mesures nécessaires à l'exécution de la présente délibération.

Direction Générale des Finances Publiques  
Direction départementale des Finances Publiques du Morbihan  
Pôle d'évaluation domaniale  
35 Boulevard de la Paix  
BP 570  
56019 Vannes Cedex  
Courriel : [office@pole-evaluation.domains.finances.pouv.fr](mailto:office@pole-evaluation.domains.finances.pouv.fr)  
POUR NOUS JOINDRE  
Affaire suivie par : Béatrice MOALIC  
Courriel : [beatrice.moalic@finances.pouv.fr](mailto:beatrice.moalic@finances.pouv.fr)  
Téléphone : 02 97 01 51 58

Le 27/06/2024  
Le Directeur départemental des Finances Publiques du Morbihan

Monsieur le Maire de la Commune de Grandchamp

Ref DS:17994803  
Ref OSE : 2024-56067-98728

## AVIS DU DOMAINE SUR LA VALEUR VÉNALE / VALEUR LOCATIVE

[La charte de l'évaluation du Domaine, élaborée avec l'Association des Maires de France, est disponible sur le site collectivites-locales.pouv.fr](#)



Nature du bien : Local d'activité  
Adresse du bien : 46 , Rue Camille Muffat 56  
Valeur : 82 400€, assortie d'une marge d'appréciation de 10 %  
(des précisions sont apportées au paragraphe « détermination de la valeur »)

### 1 - CONSULTANT

Organisme : la Commune de GRAND-CHAMP  
affaire suivie par : Anne- Françoise ETIENNE  
Téléphone : 02 97 66 45 43  
e-mail : [admin.generale@grandchamp.fr](mailto:admin.generale@grandchamp.fr)

### 2 - DATES

|  |            |
|--|------------|
| de consultation :  | 23/05/2024 |
| le cas échéant, du délai négocié avec le consultant pour émettre l'avis: |            |
| le cas échéant, de visite de l'immeuble :                                | 17/06/2025 |
| du dossier complet :   | 17/06/2025 |

### 3 - OPÉRATION IMMOBILIÈRE SOUMISE À L'AVIS DU DOMAINE

#### 3.1. Nature de l'opération

|                   |  |
|-------------------|--|
| Cession :         | <input checked="" type="checkbox"/> amiable <input type="checkbox"/><br>par voie de préemption <input type="checkbox"/><br>par voie d'expropriation <input type="checkbox"/> |
| Acquisition :     |  |
| Prise à bail :    | <input type="checkbox"/>   |
| Autre opération : |  |

#### 3.2. Nature de la saisine

|  |                                     |
|--|-------------------------------------|
| Réglementaire :  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Facultative mais répondant aux conditions dérogatoires prévues en annexe 3 de l'instruction du 13 décembre 2016 <sup>1</sup> : | <input type="checkbox"/>            |
| Autre évaluation facultative (décision du directeur, contexte local...)  | <input type="checkbox"/>            |

#### 3.3. Projet et prix envisagé

Cession à un acquéreur non encore identifié.  
Prix non déterminé

<sup>1</sup> Voir également page 17 de la Charte de l'évaluation du Domaine

#### 4 - DESCRIPTION DU BIEN

##### 4.1. Situation générale

La commune de GRAND-CHAMP fait partie de l'intercommunalité Golfe du Morbihan-Vannes Agglomération et se situe à une dizaine de kilomètres au Nord de Vannes. Son territoire, essentiellement rural, couvre 6 700 hectares.

##### 4.2. Situation particulière - environnement - accessibilité - voirie et réseau

Ouest du centre bourg, proximité de la zone d'activité de Keroval.  
Existence de tous les réseaux



##### 4.3. Références cadastrales

L'immeuble sous expertise figure au cadastre sous les références suivantes :

| Parcelle             | Adresse/Lieudit    | Superficie              | Nature réelle |
|----------------------|--------------------|-------------------------|---------------|
| GRAND-CHAMP AI n°123 | Rue Camille Muffat | 601m <sup>2</sup>       | Bâti +sol     |
| <b>TOTAL</b>         |                    | <b>601m<sup>2</sup></b> |               |

##### 4.4. Descriptif

Local n°3 d'une copropriété de 4 lots de 2001, avec charpente et structure métalliques, isolé intérieurement, composé d'un espace d'accueil, de deux bureaux, d'un espace de rangement et de sanitaires ( sols carrelés, ouvertures PVC, VMC, accès toilettes PMR).

Ce local était anciennement loué à des services de la Médecine du travail.  
Entretien : correct

##### 4.5. Surfaces du bâti : 63m<sup>2</sup> selon les renseignements cadastraux

#### 5 - SITUATION JURIDIQUE

##### 5.1. Propriété de l'immeuble

Copropriété : Golfe du morbihan Vannes Agglomération/Commune de Grand-Champ/ Chocolatrie : la Cabosse/SCI VET AR GREGAM

##### 5.2. Conditions d'occupation

Evaluation libre d'occupation

#### 6 - URBANISME

##### 6.1. Règles actuelles

Parcelle couverte par le Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la commune de GRAND-CHAMP, dont la dernière procédure a été approuvée le **06/07/2023**.

Zone Ubb destinée à l'habitat et aux activités compatibles avec l'habitat.



#### 7 - METHODE(S) D'ÉVALUATION MISE(S) EN ŒUVRE

Méthode par comparaison, qui consiste à fixer la valeur vénale ou locative à partir de l'étude objective des mutations de biens similaires ou se rapprochant le plus possible de l'immeuble à évaluer sur le marché immobilier local et environnemental.

## 8 - METHODE COMPARATIVE

### 8.1. Etudes de marché

Recherche des cessions de locaux d'activités sur GRAND-CHAMP et sur les communes environnantes en l'absence de cessions suffisantes sur la commune au cours de la période 2021-2024 :

| N° | date mutation | Biens bâtis – Valeur Vénale             |           |                | Observations  |
|----|---------------|---|-----------|----------------|---|
|    |               | commune adresse cadastre                | urbanisme | Surface- Utile |   |
| 1  | 24/08/2022    | Grand-Champ- rue AK 94-95 du 8 mai 1945 | U1        | 176            | bâtiment avec réserve, bureau et entrepôt                                     |
| 2  | 28/12/2021    | Colpo- 7, rue Nationale                 | Ua        | 87             | bâtiment commercial sur deux niveaux : ancien salon de coiffure avec réserves |
| 3  | 05/05/2021    | Locmaria Grandchamp                     | Ua        | 55             | construction de 2021-vente par VGH-dans un ens immobilier-                    |
| 4  | 31/01/2023    | Meucon, 1 route de Yannes               | Ua        | 80             | construction de 2007-cuisine, réserve, plonge, salle restau-1000 € mensuels   |
|    |               |   |           | Moyenne / m²   | 1 761,25 €  |
|    |               |   |           | Médiane / m²   | 1 875,00 €  |

### 8.2. Analyse et arbitrage du service – Termes de référence et valeur retenue

Il résulte une moyenne de 1761 €/m<sup>2</sup> et une médiane de 1875 €/m<sup>2</sup>

À noter, cependant, une cession en cours dans la même copropriété relative au lot n°4, selon une déclaration d'intention d'aliéner du 12/02/2024 sur la base de 200 000 € pour 153 m<sup>2</sup> soit 1 307 €/m<sup>2</sup>, ce qui tend à démontrer que la valeur de 1 875 €/m<sup>2</sup> correspondant à la médiane des termes de comparaisons retenus, est trop élevée.

Ainsi, il peut être retenu en définitive la valeur minimale de 1307 €/m<sup>2</sup>, cette valeur étant probablement liée à la situation géographique du bien ( excentrée du centre bourg), les termes de comparaisons étant relatifs à des biens plutôt situés dans les centres bourgs.

Soit, une valeur vénale totale minimale de : 63m<sup>2</sup> x 1307 € = 82 341 € retenu 82 400 €

## 9 - DÉTERMINATION DE LA VALEUR VÉNALE – MARGE D'APPRECIATION

L'évaluation aboutit à la détermination d'une valeur, éventuellement assortie d'une marge d'appréciation, et non d'un prix. Le prix est un montant sur lequel s'accordent deux parties ou qui résulte d'une mise en concurrence, alors que la valeur n'est qu'une probabilité de prix.

La valeur vénale du bien est arbitrée à 82 400€.

Elle est exprimée hors taxe et hors droits.

Cette valeur est assortie d'une marge d'appréciation de 10 % portant la valeur minimale de cession sans justification particulière à 74 000€ (arrondi).]

La marge d'appréciation reflète le degré de précision de l'évaluation réalisée (plus elle est faible et plus le degré de précision est important). De fait, elle est distincte du pouvoir de négociation du consultant.

**Dès lors, le consultant peut, bien entendu, toujours vendre à un prix plus élevé ou acquérir à un prix plus bas sans nouvelle consultation du pôle d'évaluation domaniale.**

Par ailleurs, sous réserve de respecter les principes établis par la jurisprudence, les collectivités territoriales, leurs groupements et leurs établissements publics ont la possibilité de s'affranchir de cette valeur par une délibération ou une décision pour vendre à un prix plus bas ou acquérir à un prix plus élevé.

## 10 - DURÉE DE VALIDITÉ

Cet avis est valable pour une durée de 12 mois.

Une nouvelle consultation du pôle d'évaluation domaniale serait nécessaire si l'accord des parties sur la chose et le prix (article 1583 du Code Civil) n'intervenait pas ou si l'opération n'était pas réalisée dans ce délai.

*\*pour les collectivités territoriales et leurs groupements, la décision du conseil municipal ou communautaire de permettre l'opération équivaut à la réalisation juridique de celle-ci, dans la mesure où l'accord sur le prix et la chose est créateur de droits, même si sa réalisation effective intervient ultérieurement*

En revanche, si cet accord intervient durant la durée de validité de l'avis, même en cas de signature de l'acte authentique chez le notaire après celle-ci, il est inutile de demander une prorogation du présent avis.

Une nouvelle consultation du pôle d'évaluation domaniale serait également nécessaire si les règles d'urbanisme, notamment celles de constructibilité, ou les conditions du projet étaient appelées à changer au cours de la période de validité du présent avis.

Aucun avis rectificatif ne peut, en effet, être délivré par l'administration pour prendre en compte une modification de ces dernières.

## 11 - OBSERVATIONS



L'évaluation est réalisée sur la base des éléments communiqués par le consultant et en possession du service à la date du présent avis.

Les inexacitudes ou insuffisances éventuelles des renseignements fournis au pôle d'évaluation domaniale sont susceptibles d'avoir un fort impact sur le montant de l'évaluation réalisée, qui ne peut alors être reproché au service par le consultant.

Il n'est pas tenu compte des surcoûts éventuels liés à la recherche d'archéologie préventive, de présence d'amiante, de termites et des risques liés au saturnisme, de plomb ou de pollution des sols.

Pour le Directeur et par délégation,



Béatrice MOALIC

Inspectrice des Finances Publiques

*L'enregistrement de votre demande a fait l'objet d'un traitement informatique. Le droit d'accès et de rectification, prévu par la loi n° 78-17 modifiée relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés, s'exerce auprès des directions territorialement compétentes de la Direction Générale des Finances Publiques.*

## COMMANDE PUBLIQUE

Délibération n°2024-CM12SEPT-26

Décisions du Maire au titre de ses délégations de n°2024-143 à n°2024-168

Rapporteur : Mme Anne-Laure PRONO

### → COMMANDE PUBLIQUE

Par délibération n°2023-CM23OCT-01, le Conseil Municipal a délégué, notamment, au Maire les pouvoirs :

- 4) « De prendre toute décision concernant la préparation, la passation, l'exécution et le règlement des marchés et des accords-cadres ainsi que toute décision concernant leurs avenants, lorsque les crédits sont inscrits au budget » ;

En contrepartie, l'article 2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales stipule que le Maire doit rendre compte au Conseil Municipal de l'exercice de la délégation.

Dans le cadre des délégations du Conseil Municipal, le Maire a pris les décisions suivantes :

| Numéro décision | Titulaires  | Objets   | Montant € HT | Montant € TTC |
|-----------------|---|--|--------------|---------------|
| 2024-143        | Asso Raid Humain - 56190 AMBON                      | Acceptation don buvette kerloustic en fête   | 540,00       | 540,00        |
| 2024-144        | Particuliers (18)                                   | Acceptation don conférence Thomas d'Asembourg  | 425,00       | 425,00        |
| 2024-145        | GOLFEO BOIS - Landévant (56690)                     | Travaux supplémentaires pour installation des tiny houses (BAD)  | 19 058,03    | 22 869,64     |
| 2024-146        | Bretagne Pyro - Ploërmel (56800)                    | Spectacle pyrotechnique - Bal des pompiers 2024  | 2 750,00     | 2 750,00      |
| 2024-147        | COTRAL - Condé-en-Normandie (14110)                 | EPI 2024 - Renouvellement des bouchons d'oreilles des agents   | 3 873,55     | 4 648,26      |
| 2024-148        | ENEDIS - Vannes (56000)                             | Déplacement d'ouvrage électrique - terrain diocèse - rue St Yves   | 4 117,20     | 4 940,64      |
| 2024-149        | SCT RONDO - Vannes (56000)                          | Reprise des joints de façades - Eglise 1 pignon ouest médiathèque  | 9 350,27     | 11 220,32     |
| 2024-150        | LE PENDU PAYSAGE - Belz (56550)                     | Fourniture et pose d'un pare-ballons et clôtures - Sud du terrain synthétique                                      | 35 925,00    | 43 110,00     |
| 2024-151        | CAMPING-CAR PARK - Pornic (44210)                   | Télémaintenance et visite préventive - Matériel camping-car-park 2024/2025   | 2 500,00     | 3 000,00      |
| 2024-152        | HOLLY LAND OFFI                                     | Matériel E2000 - 8 casques communication sans fil  | 2 782,99     | 3 339,59      |
| 2024-153        | RAISON HOME -Vannes (56000)                         | Aménagement comptoir d'accueil - salle QG  | 6 396,41     | 7 675,69      |
| 2024-154        | RAUB - Arradon (56610)                              | Remplacement du sol & peinture des murs intérieurs de la médiathèque   | 20 879,16    | 25 054,99     |
| 2024-155        | COLAS CENTRE - Vannes (56008)                       | Reprofilage - 5 chemins communaux & reprise traversée EP   | 15 061,03    | 18 073,24     |
| 2024-156        | STE MORICE - Surzur (56450)                         | Dérasement accotements & curage de fossé des voies communales  | 17 625,00    | 21 150,00     |
| 2024-157        | La Maison du Sol - Vannes (56000)                   | Tavaux en régie - fournitures pour accessibilité des ERP   | 4 313,48     | 5 176,18      |
| 2024-158        | SFB DESAMIANTAGE - Theix (56450)                    | Travaux d'aménagement des sanitaires - Ecole Yves Coppens  | 2 195,00     | 2 634,00      |
| 2024-159        | SFB DESAMIANTAGE - Theix (56450)                    | Travaux d'aménagement du club house RUGBY  | 8 824,00     | 10 588,80     |
| 2024-160        | EIFFAGE - Lorient (56100)                           | TRAVAUX D'ENROBES - DIVERS VOIES   | 31 558,35    | 37 870,02     |
| 2024-161        | EIFFAGE - Lorient (56100)                           | Réparation - Busages eaux pluviales - RES.GAUDUIN / PIRIAC / Impasse des étangs                                    | 12 440,20    | 14 928,24     |
| 2024-162        | AR MEN SIGNALISATION - Larmor-Plage (56260)         | Renouvellement du marquage - Signalisation horizontale 2024  | 18 955,64    | 22 746,77     |
| 2024-163        | MORBIHAN ENERGIE - Vannes (56000)                   | 2024011 - Maintenance préventive - Eclairage 2024  | 24 288,00    | 24 288,00     |
| 2024-164        | UGAP - Marne-La-Vallée-Cedex (77444)                | Vérification 2024 des installations des bâtiments & matériels de la commune  | 10 127,82    | 12 143,75     |
| 2024-165        | GLUTTON - ANDENNE (Belgique)                        | Réparation et remplacement de la batterie de l'aspirateur GLUTTON  | 3 229,92     | 3 875,90      |
| 2024-166        | RELIURE DORURE - Lorient (56100)                    | Reliure des registres de l'état civil de 2011 à 2022, des délibérations et des arrêtés du personnel de 2014 à 2023 | 2 220,00     | 2 664,00      |
| 2024-167        | ATLANTIQUE OUVERTURES - Vigneux-de-Bretagne (44360) | Remplacement des menuiseries extérieures - RDC de la mairie  | 28 446,00    | 34 135,20     |
| 2024-168        | CORRIGNAN - Evellys (56500)                         | Fauchage & débroussaillage - Zone A et intérieur des fossés  | 17 420,00    | 20 904,00     |

➔ **AUTORISATIONS DU MAIRE D'ACCEPTER DES DONS ET LEGS**

**VU** le Code Général des Collectivités Territoriales, et notamment l'article L.2122-22 ;

**VU** la délibération n° 2023-CM23OCT-01 article 9 du Conseil Municipal en date du 23 octobre 2023 prise conformément à l'article L.2122-22-4 du Code Général des Collectivités Territoriales, autorisant le Maire, pour la durée de son mandat, à prendre toute décision concernant l'acceptation des dons et legs qui ne sont grevés ni de conditions ni de charges.

| Date       | Objet                      | Origine   | Montant total |
|------------|----------------------------|---|---------------|
| 04/06/2024 | Conférence Th. D'ASEMBOURG | Spectateurs   | 425 €         |
| 30/06/2024 | Association Raid Humain    | Recettes : buvette évènement « Kerloustic en fête » | 540 €         |

➔ **AUTORISATIONS DU MAIRE À PROCÉDER À DES VIREMENTS INTERNES**

**VU** le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment, l'article L.51217-10-6 ;

**VU** les nouvelles règles budgétaires de la nomenclature M57 concernant la fongibilité des crédits : l'exécutif a désormais la faculté de procéder à des virements de crédits de chapitre à chapitre, au sein de la même section, dans la limite de 7,50% des dépenses réelles de la section (hors dépenses de personnels).

▶ **Virement 2024-03 en date du 27/07/2024 :**

Crédit sur le chapitre 67 pour annulation de titre de variation de stock sur exercice précédent :

**VIREMENT DE CREDIT CH.011 au CHAP.67**

| Désignation  | Dépenses <sup>(1)</sup> |                         | Recettes <sup>(1)</sup> |                         |
|--|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
|  | Diminution de crédits   | Augmentation de crédits | Diminution de crédits   | Augmentation de crédits |
| <b>FONCTIONNEMENT</b>  |                         |                         |                         |                         |
| D-60632-020 : Fournitures non stockées - Fournitures de petit équipement | 10 000,00 €             | 0,00 €                  | 0,00 €                  | 0,00 €                  |
| <b>TOTAL D 011 : Charges à caractère général</b>                         | <b>10 000,00 €</b>      | <b>0,00 €</b>           | <b>0,00 €</b>           | <b>0,00 €</b>           |
| D-673-020 : Titres annulés (sur exercices antérieurs)                    | 0,00 €                  | 10 000,00 €             | 0,00 €                  | 0,00 €                  |
| <b>TOTAL D 67 : Charges spécifiques</b>                                  | <b>0,00 €</b>           | <b>10 000,00 €</b>      | <b>0,00 €</b>           | <b>0,00 €</b>           |
| <b>Total FONCTIONNEMENT</b>  | <b>10 000,00 €</b>      | <b>10 000,00 €</b>      | <b>0,00 €</b>           | <b>0,00 €</b>           |
| <b>Total Général</b>   |                         | <b>0,00 €</b>           |                         | <b>0,00 €</b>           |

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité des membres présents et représentés, **PREND ACTE** de la communication des décisions du Maire au titre de la commande publique et des virements internes, effectués dans le cadre des autorisations du Maire, telle que présentée ci-dessus.

## INFORMATIONS DIVERSES

### Calendrier prévisionnel des Conseils Municipaux

- ▶ Jeudi 17 octobre 2024 - 18h30
- ▶ Jeudi 14 novembre 2024 - 18h30
- ▶ Jeudi 12 décembre 2024 - 18h30

### Vie scolaire : point sur la rentrée des classes 2024

| Écoles                   | Nombre de classes | Effectifs 2023-2024 | Effectifs 2024-2025 | Évolution en % |
|--------------------------|-------------------|---------------------|---------------------|----------------|
| Yves COPPENS Maternelle  | 3,5               | 74                  | 91                  | +22,9%         |
| Yves COPPENS Élémentaire | 6                 | 136                 | 139                 | +2,2%          |
| Yves COPPENS CLEX        | 1                 | 6                   | 7                   | +1,6%          |
| Sainte Marie Maternelle  | 6                 | 120                 | 127                 | +5,8%          |
| Sainte Marie Élémentaire | 8                 | 216                 | 215                 | -0,5%          |
| Collège Saint Joseph     | 16                | 431                 | 440                 | +2,08%         |
| <b>TOTAUX</b>            | <b>40,5</b>       | <b>983</b>          | <b>1019</b>         | <b>+3,6%</b>   |

#### Collège Public de Plescop

Nombre d'enfants grégamistes présents à la rentrée 2024

94

### AG DE L'ARIC : « Une association d'élus pour les élus ! »

Chaque conseiller municipal est convié à l'assemblée générale de l'ARIC qui se tiendra le **samedi 12 octobre** prochain au centre culturel « Grain de sel » à Séné, sur le thème « Elus locaux : préservez votre santé pour réussir votre mandat » [sur inscription via le formulaire et l'invitation adressés par mail].

Pour rappel, l'ARIC : informations, formations, partages d'expériences, accompagnement des équipes municipales, ... <https://www.aric.asso.fr/>



### Ville « Ambassadrice du don d'organes »

- ▶ Depuis le 01/01/24, plus de 250 villes sont devenues « ambassadrice du don d'organes », une initiative afin de sensibiliser encore davantage la population à l'importance du don !
- ▶ Quelques actions à mener : une manifestation annuelle, de la communication, favoriser les interventions d'associations pour contribuer au message pédagogique auprès du grand public, des écoles, ...
- ▶ Grand-Champ, Ville « Ambassadrice du don d'organes » !



L'ordre du jour étant achevé, la séance est levée à 19h45.

Le Maire,  
Mme Dominique LE MEUR

Le secrétaire de séance,  
M. Frédéric ANDRÉ

## QUESTIONS ORALES

### CONSEIL MUNICIPAL DU 12 SEPTEMBRE 2024.

Madame le Maire,

Conformément à l'article 6 du règlement intérieur de notre conseil municipal, je sollicite l'ajout des points suivants à l'ordre du jour du prochain conseil municipal du jeudi 12 septembre 2024.

\*\*\*\*\*

Lors de la commission « finances » du 3 septembre 2024, j'ai fait part de ma réserve quant à ma position relative aux points 3 à 7 de l'ordre du jour de cette commission.

A la lecture de la note de synthèse s'y rapportant, et s'agissant des 5 budgets primitifs concernant des opérations d'aménagement de terrains, je constate que je ne dispose pas, en l'état actuel, des éléments et informations nécessaires pour comprendre les différentes données chiffrées figurant dans les tableaux soumis au vote.

Pour chaque budget, il est indiqué que les crédits proposés sont constitués, pour l'essentiel, par le transfert de l'historique des différentes opérations comptabilisées pour chaque opération au « Budget Aménagement et Développement ». Aucune précision n'est apportée.

Il me paraît donc essentiel que le conseil municipal puisse disposer d'un récapitulatif des opérations « historiques » qui permettent d'aboutir aux chiffres figurant aux lignes 6015, 6045, 605 et 66111 qui déterminent la constitution de chacun des budgets primitifs.

Plus précisément, les sommes mentionnées aux lignes énumérées ci-dessus déterminent le montant des stocks de terrains. Or, je constate que la somme des stocks des 5 budgets excède le double du stock mentionné au budget primitif 2024 de l'actuel BAD qu'il nous est proposé de transférer.

En effet, antérieurement, le chiffre de 2 183 100 € apparaît, tant à la lecture des bordereaux soumis au vote de l'assemblée que sur les éléments budgétaires disponibles sur le site de la commune. L'addition des chiffres proposés lors du prochain conseil sont plus de 2 fois supérieurs.

Je vous demande donc de bien vouloir me fournir les explications permettant la bonne compréhension de ces chiffres.

Enfin, il me paraît indispensable de disposer de données sur les surfaces et plus précisément les surfaces valorisables de chacune de ces 5 opérations d'aménagement. Je vous demande donc de me les communiquer.

Bien qu'habituellement vous présentiez les questions écrites en fin d'ordre du jour du conseil municipal, il me semble indispensable que les réponses à mes questions soient traitées, soit avant, soit pendant l'étude des bordereaux y afférant soumis au vote de l'assemblée.

Je vous remercie par avance de l'attention que vous porterez à ces questions cruciales et des réponses que vous apporterez.

Bien à vous.

Serge CERVA-PEDRIN

Conseiller municipal – le 10 septembre 2024.